

PROVINCE DE QUÉBEC

VILLE DE SAINTE-CATHERINE

RÈGLEMENT NUMÉRO 2009-Z-79

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2009-Z-00, TEL QU'AMENDÉ, DE FAÇON À :

- MODIFIER DES DISPOSITIONS CONCERNANT LES EXIGENCES DE CONTRIBUTION POUR FINS DE PARCS, DE TERRAINS DE JEUX ET D'ESPACES NATURELS, RELATIVES À UN PROJET DE REDÉVELOPPEMENT
-

PROPOSÉ PAR : Monsieur le conseiller Sylvain Bouchard

APPUYÉ PAR : Madame la conseillère Isabelle Morin

ET RÉSOLU : UNANIMITÉ

Avis de motion : 14 juin 2022

Adoption : 9 août 2022

Entrée en vigueur : 1^{er} septembre 2022

QU'IL SOIT STATUÉ ET ORDONNÉ PAR LE PRÉSENT RÈGLEMENT DU CONSEIL DE LA VILLE DE SAINTE-CATHERINE, ET IL EST, PAR LE PRÉSENT RÈGLEMENT, STATUÉ ET ORDONNÉ, COMME SUIT :

CONSIDÉRANT que la Ville de Sainte-Catherine possède un règlement de zonage numéro 2009-Z-00, adopté le 13 novembre 2009, tel qu'amendé;

CONSIDÉRANT que l'article 117.1 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, permet par le règlement de zonage, prescrire toute condition préalable, parmi celles mentionnées à l'article 117.2, à la délivrance d'un permis de construction à l'égard d'un immeuble faisant l'objet d'un projet de redéveloppement;

CONSIDÉRANT que l'article 117.3, 3^e alinéa permettant que la contribution relative aux parcs, terrains de jeux et espaces naturels tienne en compte, toute cession ou tout versement qui a été fait antérieurement, au crédit du propriétaire;

CONSIDÉRANT les pouvoirs conférés à la municipalité par la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme afin d'aider la municipalité à établir, agrandir, aménager des parcs ou des terrains de jeux ainsi qu'à protéger des espaces naturels;

CONSIDÉRANT que la Ville de Sainte-Catherine souhaite mettre à jour les dispositions applicables aux projets de redéveloppement relativement à la contribution relative aux parcs, terrains de jeux et espaces naturels;

CONSIDÉRANT la vision du Plan Métropolitain d'Aménagement et de Développement (PMAD) de la Communauté Métropolitaine de Montréal (CMM) d'optimiser le développement urbain dans une perspective d'aménagement et de développement durable du territoire métropolitain;

CONSIDÉRANT que la Ville de Sainte-Catherine fait partie de la Communauté Métropolitaine de Montréal (CMM);

CONSIDÉRANT qu'en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, la Ville de Sainte-Catherine peut modifier son règlement de zonage numéro 2009-Z-00 tel qu'amendé.

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 MODIFICATION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2009-Z-00 INTITULÉ « RÈGLEMENT DE ZONAGE »

Le présent règlement modifie le règlement numéro 2009-Z-00, intitulé « *Règlement de zonage de la Ville de Sainte-Catherine* » tel qu'amendé.

ARTICLE 2 MODIFICATION DE L'ARTICLE 264

Le 2^e alinéa de l'article 264 est remplacé par le libellé suivant :

« L'obligation prévue au premier alinéa doit tenir compte, au crédit du propriétaire, de toute cession ou de tout versement qui a été fait antérieurement à l'égard de tout ou partie du site, ainsi que de tout engagement à céder un terrain pris en vertu des dispositions du présent article. »

ARTICLE 3 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

(Signé) Jocelyne Bates
MME JOCELYNE BATES
MAIRESSE

(Signé) Danielle Chevette
MME DANIELLE CHEVRETTE
GREFFIÈRE PAR INTÉRIM

**AVIS PUBLIC D'ENTRÉE EN VIGUEUR DU RÈGLEMENT
NUMÉRO 2009-Z-79**

Avis est donné par la soussignée, greffière de cette Ville que le règlement suivant a été adopté par le conseil municipal et a reçu l'approbation requise par la loi, le tout tel que ci-après indiqué:

2009-Z-79 intitulé « Règlement modifiant le règlement de zonage numéro 2009-Z-00, tel qu'amendé, de façon à modifier des dispositions concernant les exigences de contribution pour fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels, relatives à un projet de redéveloppement »

- Avis de motion : 14 juin 2022;
- Adoption par le conseil municipal du premier projet de règlement : 14 juin 2022;
- Avis public de consultation : 15 juin 2022;
- Adoption par le conseil municipal du second projet de règlement : 12 juillet 2022;
- Avis public second projet : 13 juillet 2022;
- Adoption par le conseil municipal du règlement : 9 août 2022;
- Émission du certificat de conformité par la MRC de Roussillon : 1^{er} septembre 2022.

Ce règlement est entré en vigueur le 1^{er} septembre 2022, soit à la date de délivrance du certificat de conformité par la MRC de Roussillon.

Toute personne désirant prendre connaissance du règlement peut le faire en consultant le site internet de la municipalité ou en faisant une demande aux Services des affaires juridiques et greffe, par courriel au greffe@vpsc.ca

Donné à Sainte-Catherine, ce 12 septembre 2022

(Signé) Danielle Chevette

Danielle Chevette, directrice générale
Greffière par intérim

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussignée, Danielle Chevette, greffière par intérim de la Ville de Sainte-Catherine, certifie que conformément à la loi, j'ai fait publier l'avis public relatif à l'entrée en vigueur du règlement numéro 2009-Z-79.

Ledit avis a été affiché à l'hôtel de ville, au centre municipal Aimé-Guérin et a été publié sur le site internet de la Ville, le 13 septembre 2022, le tout conformément au règlement 818-17 concernant les modalités de publication des avis publics.

Signé ce 13 septembre 2022

(Signé) Danielle Chevette

Danielle Chevette, greffière par intérim