



PROVINCE DE QUÉBEC

VILLE DE SAINTE-CATHERINE

RÈGLEMENT NUMÉRO 2009-Z-92

MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2009-Z-00 CONCERNANT
LE ZONAGE, VISANT À AJOUTER DES USAGES DANS
LA GRILLE I-220, AGRANDIR LA ZONE I-220 ET
ABROGER LA ZONE P-310

PROPOSÉ PAR :	M ^{me} la conseillère Annick Latour
APPUYÉ PAR :	M ^{me} la conseillère Marie Levert
ET RÉSOLU :	Unanimité

Avis de motion :	12 août 2025
Adoption du premier projet de règlement :	12 août 2025
Adoption du second projet de règlement :	9 septembre 2025
Adoption du règlement :	2 octobre 2025
Entrée en vigueur :	2 décembre 2025

CONSIDÉRANT le règlement numéro 2009-Z-00 concernant le zonage adopté le 13 novembre 2009 ;

CONSIDÉRANT QU'en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, la Ville de Sainte-Catherine peut modifier son règlement numéro 2009-Z-00 ;

CONSIDÉRANT l'article 113 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* permettant de diviser le territoire de la Ville en zones ;

CONSIDÉRANT les dispositions normatives applicables à une zone affectée à des fins industrielles ou de commerce lourd, du Document complémentaire du Schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC de Roussillon ;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion du présent règlement a été donné lors de la séance du 12 août 2025 et que le premier projet de règlement a été adopté à cette même séance ;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 MODIFICATION DE L'ARTICLE RÉCRÉATION PUBLQUE (P1)

Le sous-paragraphe a) du paragraphe 2° de l'article 47 du règlement numéro 2009-Z-00 concernant le zonage est remplacé par le suivant :

« a) **Les aménagements destinés à la détente et aux loisirs (p1a)**, comprenant notamment les établissements ou usages suivants :

- 01 parc et espace vert ;
- 02 terrain de jeu, aire de jeu;
- 03 belvédère, halte routière;
- 04 jardin communautaire;
- 05 plage aménagée;
- 06 conservation. »

ARTICLE 2 MODIFICATION DE L'ANNEXE A « GRILLE DES USAGES ET NORMES »

L'annexe A intitulée « Grille des usages et normes » du règlement numéro 2009-Z-00 concernant le zonage est modifiée par :

- a) La modification de la grille des usages et normes I-220, tel qu'il appert à l'annexe I-Z-92 joint au présent règlement ;
- b) L'abrogation de la grille des usages et normes P-310.

ARTICLE 3 MODIFICATION DE L'ANNEXE C « PLAN DE ZONAGE »

L'annexe C intitulée « Plan de zonage » du règlement numéro 2009-Z-00 concernant le zonage est modifiée par l'agrandissement de la zone I-220 au détriment de la zone P-310 et par l'abrogation de la zone P-310, tel qu'il appert de l'annexe II-Z-92 joint au présent règlement.

ARTICLE 4 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

SYLVAIN BOUCHARD
MAIRE

AUDREY-MAUDE PARISIEN, NOTAIRE
GREFFIÈRE

ANNEXE I-Z-92

« ANNEXE A - Grille des usages et normes »

GRILLE DES USAGES ET NORMES :				ZONE					I-220
USAGES		c1	Vente au détail et service	*					
		o4	Divertissement commercial		*				
		c7	Commerce artériel lourd			*			
		i1	Recherche et développement				*		
		i2	Fabrication industrielle					*	
		i3	Culture, fabrication et transformation industrielle de produit à base de cannabis						*
		p1	Récréation publique						*
			SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
			SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE			(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
TERRAIN									
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES								
DISPOSITIONS SPÉCIALES									

ANNEXE II-Z-92
« ANNEXE C - PLAN DE ZONAGE »

