

PROVINCE DE QUÉBEC

VILLE DE SAINTE-CATHERINE

RÈGLEMENT NUMÉRO 2009-Z-85.3
« concordance PPUD Marie-Victorin »

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2009-Z-85.1
LEQUEL MODIFIE LE RÈGLEMENT DE ZONAGE
NUMÉRO 2009-Z-00, TEL QU'AMENDÉ, DE FAÇON À :

- APPORTER DES CORRECTIONS À L'OBJET DU TITRE DU RÈGLEMENT
 - APPORTER DES CORRECTIONS AU LIBELLÉ DE L'ARTICLE 161.1 PRÉVU À L'ARTICLE 11 MODIFIANT LES NORMES CONCERNANT LES ÉCRANS TAMPONS
 - APPORTER DES CORRECTIONS AU LIBELLÉ DE L'ARTICLE 13 MODIFIANT L'ANNEXE C INTITULÉE « PLAN DE ZONAGE »
 - APPORTER DES CORRECTIONS AU LIBELLÉ DE L'ARTICLE 14 MODIFIANT L'ANNEXE A INTITULÉE « GRILLE DES USAGES ET NORMES »
 - MODIFIER L'ANNEXE C INTITULÉE « PLAN DE ZONAGE »
 - MODIFIER L'ANNEXE A INTITULÉE « GRILLE DES USAGES ET NORMES »
-

PROPOSÉ PAR :

M^{me} la conseillère Annick Latour

APPUYÉ PAR :

M. le conseiller Sylvain Bouchard

ET RÉSOLU :

Unanimité

Avis de motion :

8 août 2023

Adoption du projet de règlement :

8 août 2023

Adoption du règlement :

12 septembre 2023

Entrée en vigueur :

27 octobre 2023

QU'IL SOIT STATUÉ ET ORDONNÉ PAR LE PRÉSENT RÈGLEMENT DU CONSEIL DE LA VILLE DE SAINTE-CATHERINE, ET IL EST, PAR LE PRÉSENT RÈGLEMENT, STATUÉ ET ORDONNÉ, COMME SUIVANT :

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Sainte-Catherine possède un règlement de zonage numéro 2009-Z-00, adopté le 13 novembre 2009, tel qu'amendé;

CONSIDÉRANT QUE le règlement numéro 2008-PU-09 modifiant le règlement numéro 2009-PU-00 concernant le plan d'urbanisme afin d'ajouter le programme d'urbanisme durable du boulevard Marie-Victorin est entrée en vigueur le 2 mai 2023;

CONSIDÉRANT l'article 110.4 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* lequel prévoit l'adoption de règlements de concordance suivant la modification du plan d'urbanisme;

CONSIDÉRANT QUE le règlement de concordance numéro 2009-Z-85.1 modifiant le règlement de zonage numéro 2009-Z-00 est entrée en vigueur le 30 juin 2023;

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu de corriger certains libellés du règlement numéro 2009-Z-85.1 ainsi que ses annexes.

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIVANT :

ARTICLE 1 MODIFICATION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2009-Z-85.1 INTITULÉ « CONCORDANCE PPUD MARIE-VICTORIN »

Le présent règlement modifie le règlement numéro 2009-Z-85.1, intitulé « concordance PPUD Marie-Victorin ».

ARTICLE 2 MODIFICATION DE L'OBJET DU TITRE DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2009-Z-85.1

Le libellé de l'objet du titre du règlement numéro 2009-Z-85.1 est remplacé par le libellé suivant :

- MODIFIER L'ARTICLE 20 « RÈGLES D'INTERPRÉTATION DE LA GRILLE DES USAGES ET NORMES »;
- MODIFIER LES ARTICLES 60, 89, 105, 107, 118, 129, ET 160 CONCERNANT L'ENCADREMENT DES STATIONNEMENTS ET DES AMÉNAGEMENTS DE TERRAIN;
- AJOUTER L'ARTICLE 158.1 CONCERNANT LES AMÉNAGEMENTS PIÉTONS;
- MODIFIER L'ARTICLE 161 CONCERNANT LES ÉCRANS TAMPONS ENTRE USAGES;
- MODIFIER L'ARTICLE 213 CONCERNANT LES ENSEIGNES;
- MODIFIER L'ANNEXE A INTITULÉE « GRILLES DES USAGES ET NORMES » DE FAÇON À :
 - ABROGER LES GRILLES DES USAGES ET NORMES H-502 ET H-708
 - REMPLACER LES GRILLES DES USAGES ET NORMES H-492, H-504, H-606, H-713 ET P-614;
 - AJOUTER LA GRILLE DES USAGES ET NORMES P-403.
- MODIFIER L'ANNEXE C INTITULÉE « PLAN DE ZONAGE » AFIN DE :
 - ABROGER LES ZONES H-502 ET H-708;
 - MODIFIER LES LIMITES DES ZONES H-406, H-407, H-408, H-414, H-430, H-492, H-504, H-507, H-510, H-658, H-712, H-713, ET M-608;
 - CRÉER LA ZONE P-403.

ARTICLE 3 MODIFICATION DE L'ARTICLE 161.1 PRÉVU À L'ARTICLE 11
« MODIFICATION DE L'ARTICLE 161 »

Le libellé de l'article 161.1 prévu à l'article 11 du règlement numéro 2009-Z-85.1 est remplacé par le libellé suivant :

161.1 CARACTÉRISTIQUES D'UNE ZONE TAMPON

- Implantation : contigüe à la ligne de terrain commune entre 2 usages;
- Nombre d'arbres exigé : 1 arbre par 5 m linéaires le long de la ligne commune, sauf pour un accès au terrain et à un accès piétonnier;
- Type d'arbre : conifères à feuillage persistant, en majorité;
- Hauteur des arbres à la plantation : 1 m minimum;
- Distance maximale entre 2 arbres : 3 m centre à centre;
- Délai de réalisation : 24 mois suivant la date de délivrance du permis de construction du bâtiment principal ou du début de l'exercice de l'usage;
- La largeur d'une zone tampon entre deux usages est définie par le tableau suivant :

| Tableau 161.1 | | | | | | | | | |
|---|----------|----------|-------|----------|---|-----|-------|----|----|
| Largeur minimale d'un écran tampon entre groupes d'usages et catégories d'usage | | | | | | | | | |
| | I1-I2-I3 | C6-C7-C8 | C4-C5 | C1-C2-C3 | A | R-P | H1-H2 | H3 | H4 |
| I1-I2-I3 | - | - | 5 | 10 | - | 10 | 10 | 10 | 10 |
| C6-C7-C8 | - | - | - | - | - | - | 10 | 10 | 10 |
| C4-C5 | 5 | - | - | - | - | - | 10 | 5 | 5 |
| C1-C2-C3 | 10 | - | - | - | - | - | 5 | 5 | 5 |
| A | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| R-P | 10 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| H1-H2 | 10 | 10 | 10 | 5 | - | - | - | 5 | 5 |
| H3 | 10 | 10 | 5 | - | - | - | 5 | - | - |
| H4 | 10 | 10 | 5 | 5 | - | - | 5 | - | - |

* Lorsqu'un bâtiment est occupé par plus d'un usage principal la largeur minimale la plus restrictive s'applique

ARTICLE 4 MODIFICATION DE L'ARTICLE 13 INTITULÉ « MODIFICATION DE L'ANNEXE C INTITULÉE « PLAN DE ZONAGE » »

Le libellé de l'article 13 du règlement numéro 2009-Z-85.1 est remplacé par le libellé suivant :

L'annexe C intitulée « Plan de zonage » du règlement de zonage numéro 2009-Z-00, tel qu'amendé, est modifiée comme suit, et tel qu'illustré à l'annexe I du présent règlement :

1. Abrogation des zones H-502 et H-708 :

- a. La zone H-502 est abrogée par l'agrandissement de la zone H-492;
- b. La zone H-708 est abrogée par l'agrandissement de la zone H-706.

2. Modification des limites des zones H-406, H-407, H-408, H-414, H-430, H-492, H-504, H-507, H-510, H-658, H-706, H-712, H-713 et M-608.

- a. Les limites de la zone H-406 sont agrandies à même une partie de la zone H-407;
- b. Les limites de la zone H-407 sont réduites par l'agrandissement de la zone H-406;
- c. Les limites de la zone H-408 sont réduites par l'agrandissement de la zone H-492;

- d. Les limites de la zone H-414 sont réduites par la création de la zone P-403;
- e. Les limites de la zone H-430 sont réduites par l'agrandissement de la zone H-492;
- f. Les limites de la zone H-492 sont agrandies à même une partie des zones H-408 et H-430 et à même l'entièreté de la zone H-502, abrogeant cette dernière;
- g. Les limites de la zone H-504 sont agrandies à même une partie de la zone H-507;
- h. Les limites de la zone H-507 sont modifiées par l'agrandissement de la zone H-504 et la réduction de la zone H-510;
- i. Les limites de la zone H-510 sont réduites par l'agrandissement de la zone H-507;
- j. Les limites de la zone H-658 sont réduites par l'agrandissement de la zone M-608;
- k. La zone H-706 est agrandie à même l'entièreté de la zone H-708, abrogeant cette dernière;
- l. Les limites de la zone H-712 sont réduites par l'agrandissement de la zone H-713;
- m. Les limites de la zone H-713 sont agrandies à même une partie de la zone H-712;
- n. Les limites de la zone M-608 sont agrandies à même une partie de la zone H-658.

3. Création de la zone P-403

La zone P-403 est créée à même une partie de la zone H-414.

ARTICLE 5 MODIFICATION DE L'ARTICLE 14 « MODIFICATION DE L'ANNEXE A INTITULÉE « GRILLE DES USAGES ET NORMES » »

Le libellé de l'article 14 du règlement numéro 2009-Z-85.1 est remplacé par le libellé suivant :

L'annexe A intitulée « Grilles des usages et normes » du règlement de zonage numéro 2009-Z-00 tel qu'amendé est modifiée comme suit, comme démontré à l'annexe II du présent règlement :

1. Abrogation des grilles des usages et normes H-502 et H-708

- a. La grille H-502 est abrogée;
- b. La grille H-708 est abrogée.

2. Abrogation et remplacement des grilles des usages et normes suivantes:

Les grilles des usages et normes actuelles suivantes sont abrogées et remplacées par les grilles des usages et normes suivantes projetées, comme démontré à l'annexe II du présent règlement :

- a. La grille H-492 est remplacée par la nouvelle grille H-492;
- b. La grille H-504 est remplacée par la nouvelle grille H-504;
- c. La grille H-606 est remplacée par la nouvelle grille H-606;

d. La grille H-713 est remplacée par la nouvelle grille H-713;

e. La grille P-614 est remplacée par la nouvelle grille P-614.

3. Ajout de la nouvelle grille des usages et normes P-403

La nouvelle grille des usages et normes P-403 est insérée pour faire partie intégrante de l'annexe A comme démontré à l'annexe II du présent règlement.

ARTICLE 6 MODIFICATION DE L'ANNEXE I DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2009-Z-85.1

L'annexe I du règlement numéro 2009-Z-85.1 est remplacée par l'annexe I du présent règlement.

ARTICLE 7 MODIFICATION DE L'ANNEXE II DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2009-Z-85.1

L'annexe II du règlement numéro 2009-Z-85.1 est remplacée par l'annexe II du présent règlement.

ARTICLE 8 DISPOSITION PARTICULIÈRE

Nonobstant la date d'entrée en vigueur du présent règlement, celle-ci est interprétée comme antérieure à l'entrée en vigueur du règlement numéro 2009-Z-85.2 aux fins de l'application de l'Annexe C « plan de zonage ».

ARTICLE 9 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

MME JOCELYNE BATES
MAIRESSE

M^E AUDREY-MAUDE PARISIEN
GREFFIÈRE

COPIE CERTIFIÉE CONFORME, CE 30 OCTOBRE 2023



AUDREY-MAUDE PARISIEN, NOTAIRE
GREFFIÈRE

ANNEXE I

ANNEXE C « plan de zonage »

H-502 avant et après abrogation

avant



après



H-708 avant et après abrogation

avant



après



H-406 avant et après modifications

avant



après



H-407 avant et après modifications

avant



après



H-408 avant et après modifications

avant

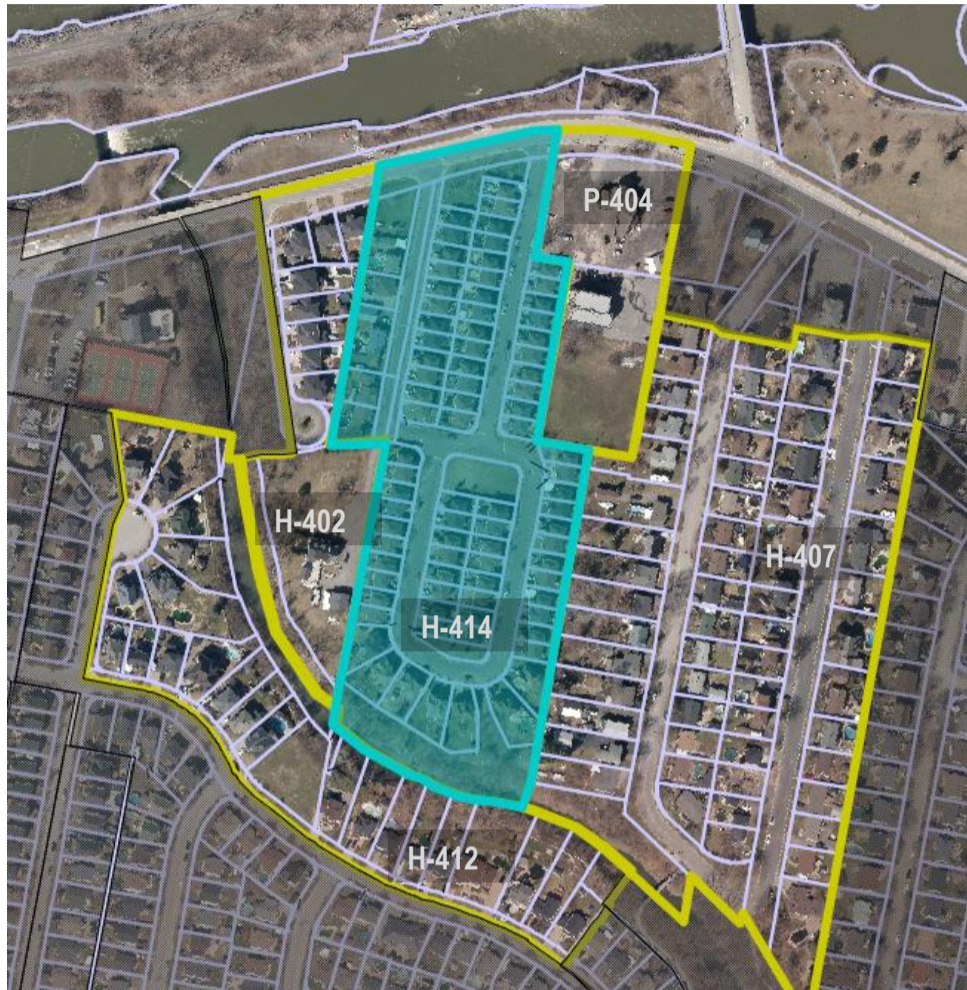


après



H-414 avant et après modifications

avant



après

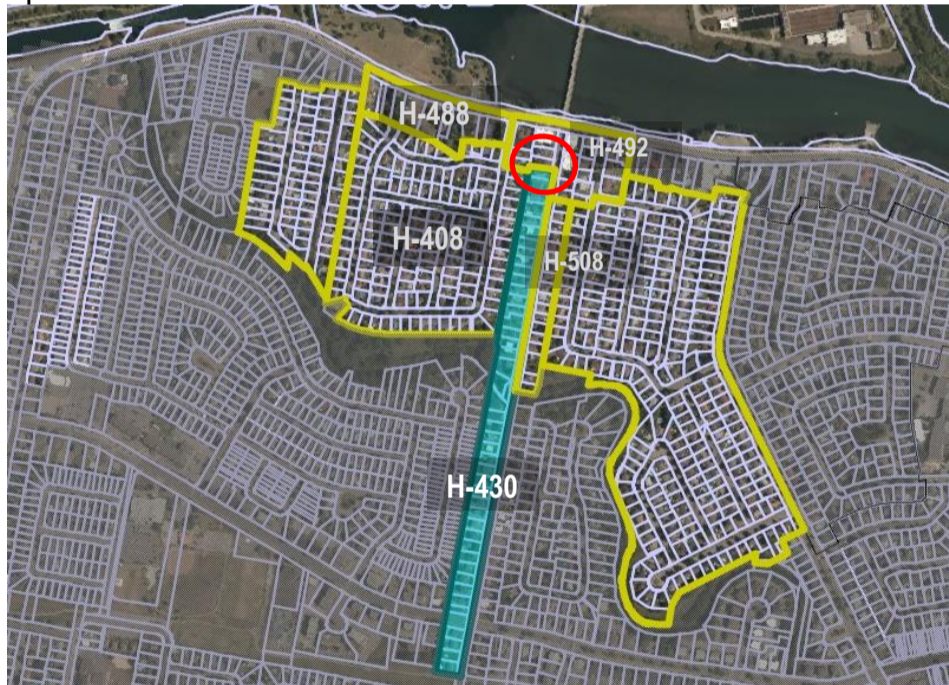


H-430 avant et après modifications

avant



après



H-492 avant et après modifications

avant

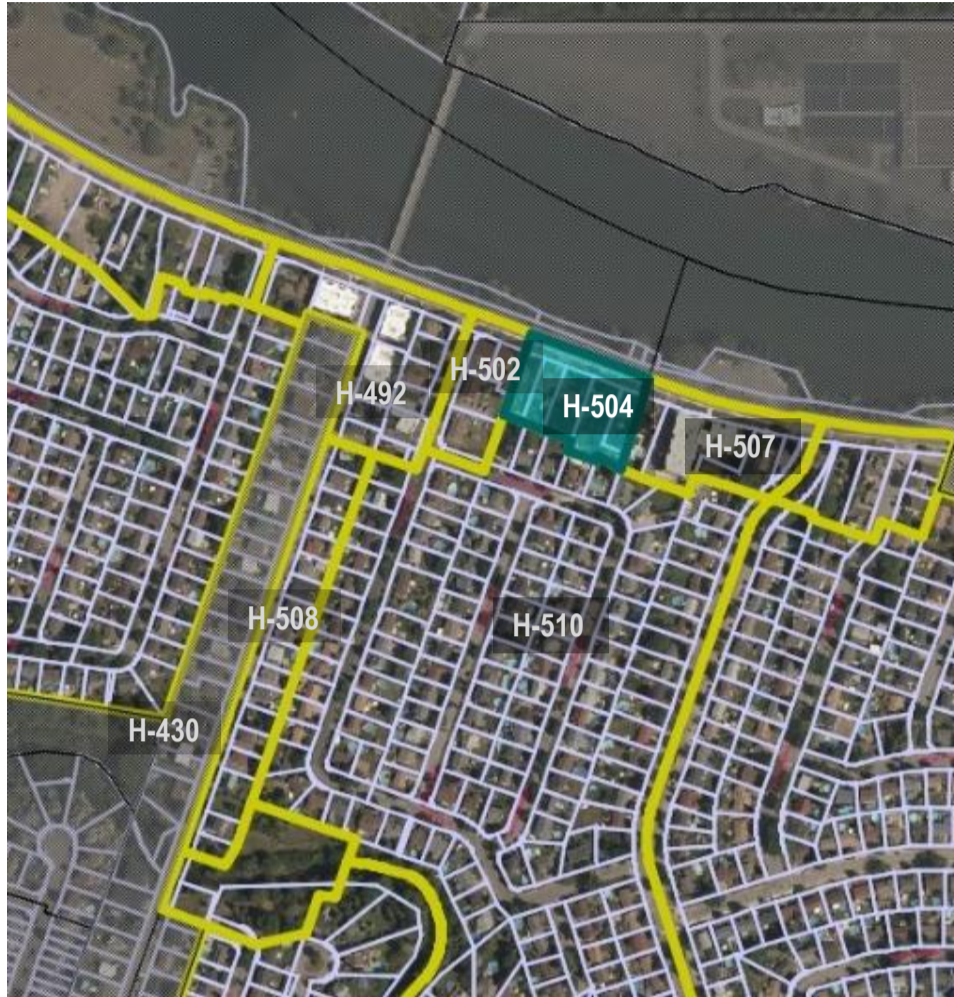


après



H-504 avant et après modifications

avant

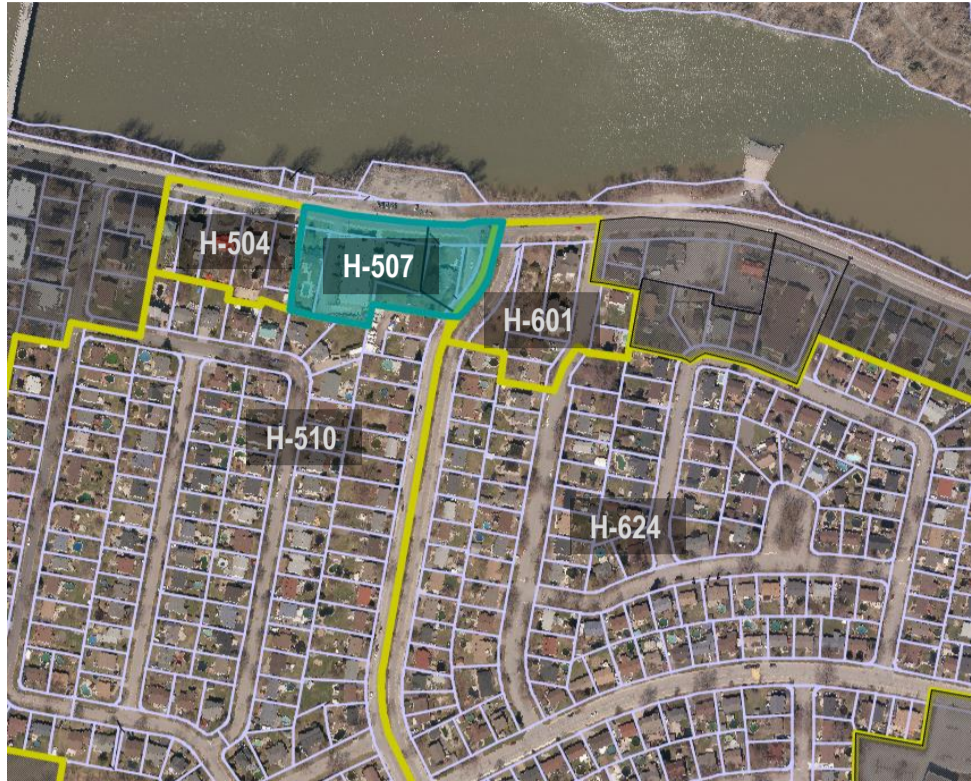


après



H-507 avant et après modifications

avant

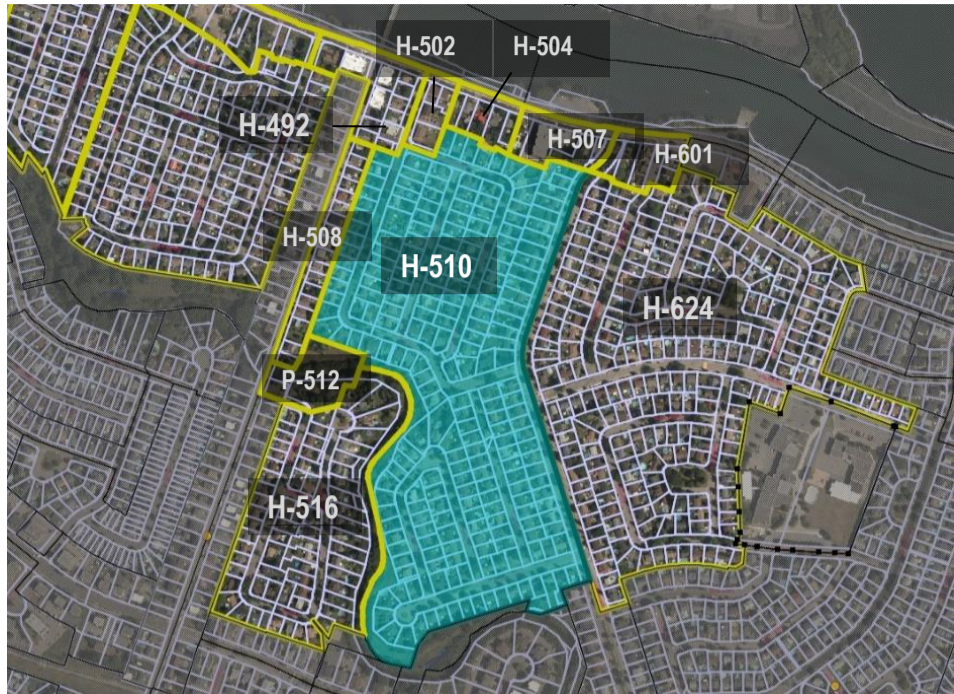


après



H-510 avant et après modifications

avant

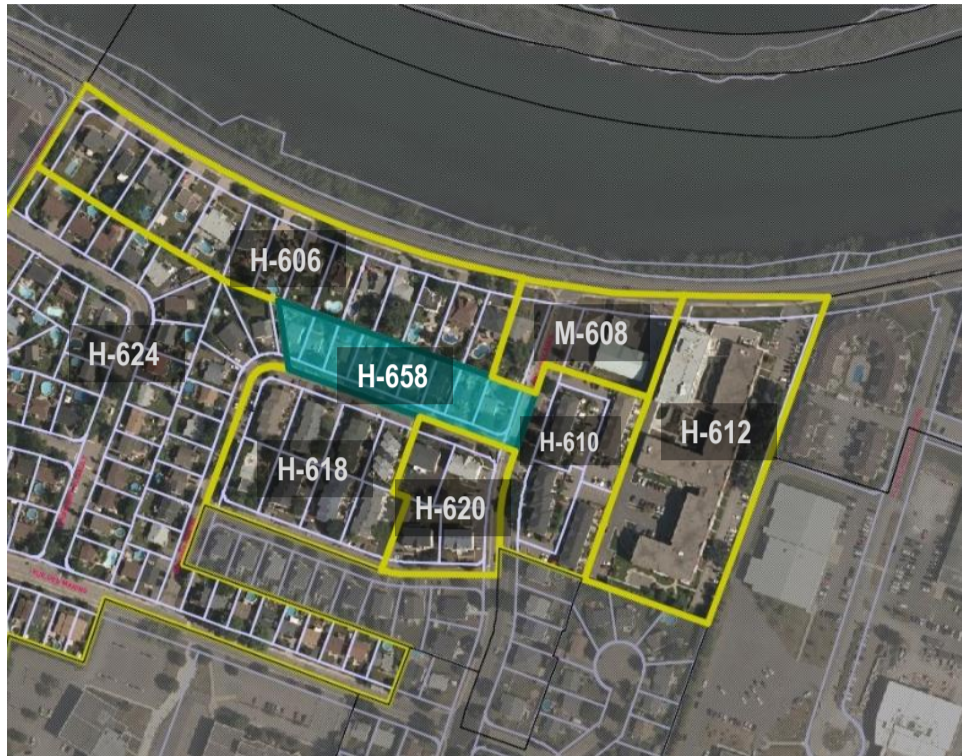


après



H-658 avant et après modifications

avant

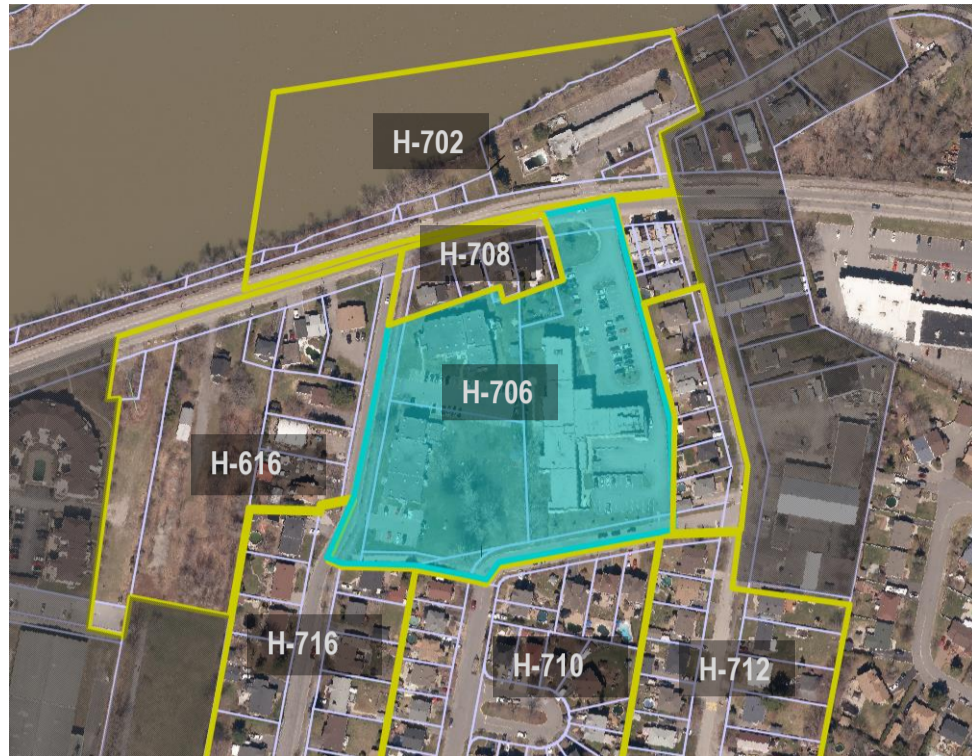


après



H-706 avant et après modifications

avant



après



H-712 avant et après modifications

avant



après

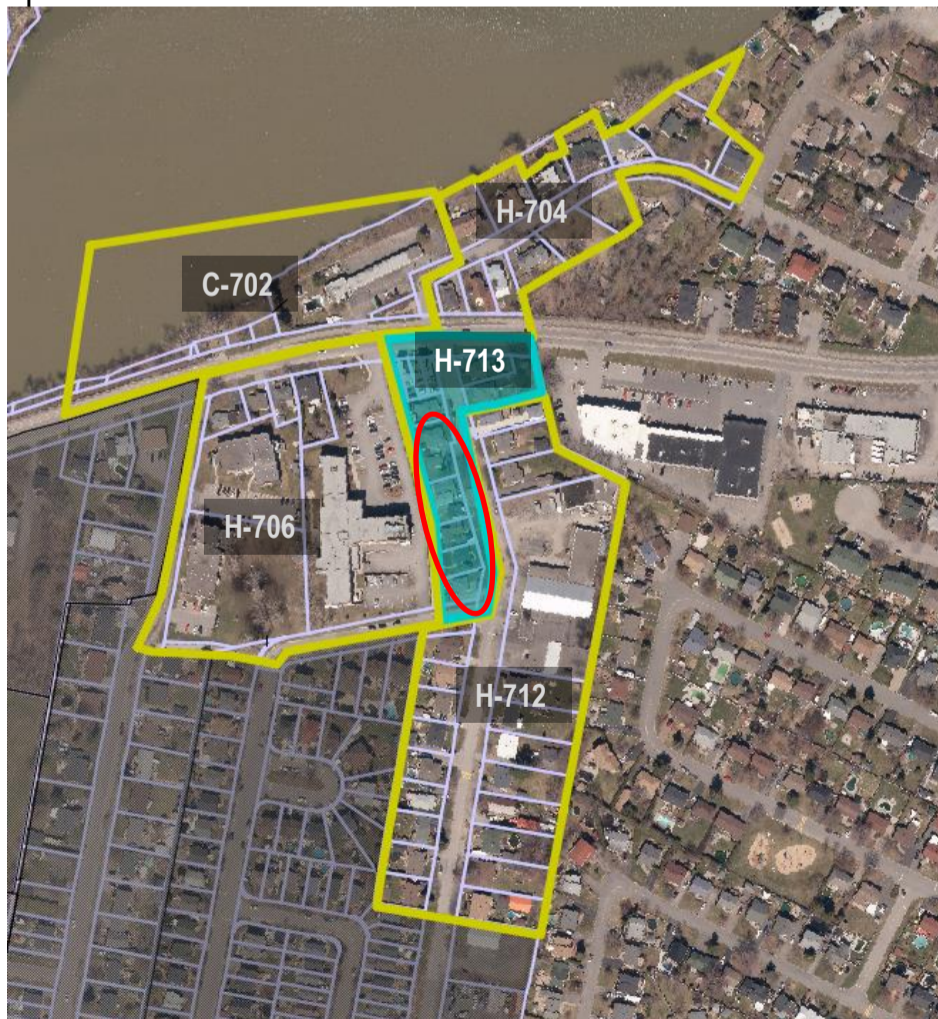


H-713 avant et après modifications

avant



après



M-608 avant et après modifications

avant



après



P-403 avant et après création

avant



après



ANNEXE II

ANNEXE A « Grille des usages et normes »

AVANT

| GRILLE DES USAGES ET NORMES : | | | | ZONE | H-492 | | | | | |
|--|--|---|-----------------------|-------|-------|--|--|--|--|--|
| USAGES | h3 | Habitation multifamiliale | * | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | STRUCTURE | Isolée | * | | | | | | | |
| | | Jumelée | | | | | | | | |
| | | Contiguë | | | | | | | | |
| | | Hauteur minimum | (étage) | 3 | | | | | | |
| | | Hauteur maximum | (étage) | 3 | | | | | | |
| | | Largeur minimum | (m) | 15 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation, minimum | (m ²) | 250 | | | | | | | |
| | Nombre de logement par bâtiment, maximum | | 15 | | | | | | | |
| TERRAIN | | Superficie minimum | (m ²) | | | | | | | |
| | | Profondeur minimum | (m) | 29 | | | | | | |
| | | Largeur minimum | (m) | 21 | | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGES | Avant minimum | (m) | 5 (1) | | | | | | |
| | | Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) | (m) | 5 (1) | | | | | | |
| | | Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum | (m) | 1,2 | | | | | | |
| | | Latérale avec ouverture(s), minimum | (m) | 1,5 | | | | | | |
| | | L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum | (m) | 3 | | | | | | |
| | | L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum | (m) | 3 | | | | | | |
| | | Arrière minimum | (m) | 5 | | | | | | |
| | | Rapport bâti / terrain, maximum | (%) | - | | | | | | |
| | Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum | (%) | - | | | | | | | |
| DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (voir article 20) | | | | | | | | | | |
| | | Densité brute minimum, (Logement / 1000 m ²) | | 3 | | | | | | |
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | PIA Règlement 2012-00 et ses amendements, section 29 | | * | | | | | | |
| | | Plan d'aménagement d'ensemble | | * | | | | | | |
| | | Article 231P Projet intégré | | * | | | | | | |
| | | (1) Nonobstant l'article 75, la marge avant et /ou la marge latérale sur rue minimum applicable à un bâtiment peut être de 5 m. | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| GRILLE DES USAGES ET NORMES : | | | ZONE H-492 | | | | |
|---|---|--|-------------------|---------|------|------|--|
| USAGES | h1 | Habitation unifamiliale | * | | | | |
| | h2 | Habitation bi-, tri- et quadrifamiliale | | * | | | |
| | h3 | Habitation multifamiliale | | | * | | |
| | | SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | |
| | | SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | |
| | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | STRUCTURE | Isolée | | * | * | | |
| | | Jumelée | | | | | |
| | | Contiguë | | * | | | |
| | | Hauteur minimum | (étage) | 2 | 2 | 3 | |
| | | Hauteur maximum | (étage) | 3 | 3 | 3 | |
| | | Hauteur maximum | (m) | 10.5 | 10.5 | 10.5 | |
| | | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée, maximum | (m) | 1.2 | 1.2 | 0.6 | |
| | | Largeur maximum | (m) | 20 | 25 | 25 | |
| | | Superficie d'implantation, minimum | (m ²) | | | | |
| | | Nombre de logement par bâtiment, maximum | | | | | |
| | | Intégration de logement d'une superficie minimale de 96 m ² , minimum | (%) | | | 10 | |
| | | Ouverture d'une façade principale d'un bâtiment au rez-de-chaussée, minimum | (%) | | 15 | 25 | |
| | | Ouverture d'une façade principale d'un bâtiment, autres étages, minimum | (%) | | 15 | 15 | |
| TERRAIN | | Superficie minimum | (m ²) | | | | |
| | | Profondeur minimum | (m) | | | | |
| | | Largeur minimum | (m) | | 25 | 25 | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGES | Avant minimum | (m) | 8 | 8 | 8 | |
| | | Avant maximum | (m) | 20 | 20 | 15 | |
| | | Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) | (m) | 6 | 6 | 6 | |
| | | Latérale , minimum | (m) | 1,5 (1) | 1.5 | 1.5 | |
| | | L'autre marge latérale , minimum | (m) | 1.5 | 1.5 | 1.5 | |
| | | Arrière minimum | (m) | 6 | 6 | 6 | |
| | | Front bâti sur rue, minimum | (%) | 50 | 50 | 50 | |
| | | Largeur d'un plan de façade principal du bâtiment, maximum | (m) | | | 25 | |
| | | Retrait avant des étages supérieures au 3eme étage | (m) | | | 3 | |
| AMÉNAGEMENT | | Proportion d'un terrain en surface végétale, minimum | (%) | 25 | 25 | 25 | |
| | | Proportion d'une cour avant ou latérale sur rue en surface végétale, minimum | (%) | | | | |
| | | Espace de vie extérieur privatif ou commun par logement, minimum | (m ²) | | 8 | 8 | |
| | | Proportion d'un terrain en surface carrossable, maximum | (%) | | | 30 | |
| | | Autorisation d'un espace de stationnement en cour latérale | | * | * | * | |
| | | Autorisation d'un espace de stationnement en cour arrière | | * | * | * | |
| | Autorisation d'un espace de stationnement intérieur | | * | * | * | | |
| DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (VOIR ARTICLE 20) | | | | | | | |
| | Densité net maximum (log/1000m ²) | | 13.5 | 13.5 | 13.5 | | |
| | Densité brute minimum (log/1000m ²) | (m ²) | 5 | 5 | 5 | | |
| | Rapport bâti / terrain, minimum | (%) | | | | | |
| | Rapport plancher(s) / terrain (COS), minimum | (%) | | | | | |
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | Plan d'aménagement d'ensemble | | * | * | * | |
| | | Plan d'implantation et d'intégration architecturale section 4 | | * | * | * | |
| | | Article 231 Projet intégré | | * | * | * | |
| | | (1) La marge latérale applicable à un mur mitoyen est de 0 m. | | | | | |

| GRILLE DES USAGES ET NORMES : | | | | ZONE H-504 | | | | | |
|---------------------------------|--|---|-------------------|------------|--|--|--|--|--|
| USAGES | h1 | Habitation unifamiliale | * | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | STRUCTURE | Isolée | * | | | | | | |
| | | Jumelée | | | | | | | |
| | | Contiguë | | | | | | | |
| | | Hauteur minimum | (étage) | 1 | | | | | |
| | | Hauteur maximum | (étage) | 2 | | | | | |
| | | Largeur minimum | (m) | 7.3 | | | | | |
| | | Superficie d'implantation, minimum | (m ²) | 74 | | | | | |
| | Nombre de logement par bâtiment, maximum | | 1 | | | | | | |
| TERRAIN | | Superficie minimum | (m ²) | | | | | | |
| | | Profondeur minimum | (m) | 18 | | | | | |
| | | Largeur minimum | (m) | 45 | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGES | Avant minimum | (m) | 7 | | | | | |
| | | Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) | (m) | 3,65 | | | | | |
| | | Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum | (m) | 1,2 | | | | | |
| | | Latérale avec ouverture(s), minimum | (m) | 1,5 | | | | | |
| | | L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum | (m) | 0,9 | | | | | |
| | | L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum | (m) | 1,5 | | | | | |
| | | Arrière minimum | (m) | 7 | | | | | |
| | Rapport bâti / terrain, maximum | (%) | 0,50 | | | | | | |
| | Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum | (%) | 0,75 | | | | | | |
| DISPOSITIONS SPECIALES | | PIA Règlement 2012-00 et ses amendements, section 29 | * | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

APRÈS

| GRILLE DES USAGES ET NORMES : | | | | | | | ZONE H-504 | | |
|---|--|--|-------------------|------|---------|-----|------------|--|--|
| USAGES | h1 | Habitation unifamiliale | | * | * | | | | |
| | h2 | Habitation bi-, tri- et quadrifamiliale | | | | * | | | |
| | h3 | Habitation multifamiliale | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | STRUCTURE | Isolée | | * | | * | | | |
| | | Jumelée | | | | | | | |
| | | Contiguë | | | * | | | | |
| | | Hauteur minimum | (étage) | 1 | 2 | 2 | | | |
| | | Hauteur maximum | (étage) | 2 | 2 | 2 | | | |
| | | Hauteur maximum | (m) | | | | | | |
| | | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée, maximum | (m) | | 1.2 | 1.2 | | | |
| | | Largeur maximum | (m) | | 20 | 25 | | | |
| | | Superficie d'implantation, minimum | (m ²) | 74 | | | | | |
| | | Nombre de logement par bâtiment, maximum | | 1 | | | | | |
| | | Intégration de logement d'une superficie minimale de 96 m ² , minimum | (%) | | | | | | |
| | Ouverture d'une façade principale d'un bâtiment au rez-de-chaussée, minimum | (%) | | 15 | 15 | | | | |
| | Ouverture d'une façade principale d'un bâtiment, autres étages, minimum | (%) | | | 15 | | | | |
| TERRAIN | Superficie minimum | (m ²) | 850 | | 850 | | | | |
| | Profondeur minimum | (m) | 45 | | | | | | |
| | Largeur minimum | (m) | 15 | 8 | 20 | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGES | Avant minimum | (m) | 8 | 8 | 8 | | | |
| | | Avant maximum | (m) | | 20 | 20 | | | |
| | | Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) | (m) | 3.65 | 6 | 6 | | | |
| | | Latérale, minimum | (m) | 1.2 | 1.5 | 1.5 | | | |
| | | L'autre marge latérale, minimum | (m) | 1.2 | 1,2 (1) | 1.5 | | | |
| | | Arrière minimum | (m) | 7 | 7 | 7 | | | |
| | | Front bâti sur rue, minimum | (%) | | | | | | |
| | | Largeur d'un plan de façade principal du bâtiment, maximum | (m) | | | | | | |
| | | Retrait avant des étages supérieures au 3eme étage | (m) | | | | | | |
| | | Rapport bâti / terrain, maximum | (%) | | | | | | |
| | | Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum | (%) | | | | | | |
| AMÉNAGEMENT | Proportion d'un terrain en surface végétale, minimum | (%) | | 25 | 25 | | | | |
| | Proportion d'une cour avant ou latérale sur rue en surface végétale, minimum | (%) | | | | | | | |
| | Espace de vie extérieur privatif ou commun par logement, minimum | (m ²) | | | 8 | | | | |
| | Proportion d'un terrain en surface carrossable, maximum | (%) | | 30 | 30 | | | | |
| | Autorisation d'un espace de stationnement en cour avant | | * | | | | | | |
| | Autorisation d'un espace de stationnement en cour latérale | | * | * | * | | | | |
| | Autorisation d'un espace de stationnement en cour arrière | | | * | * | | | | |
| Autorisation d'un espace de stationnement intérieur | | | * | * | | | | | |
| DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (VOIR ARTICLE 20) | | | | | | | | | |
| | Densité brute maximum (log/1000m ²) | (m ²) | | 13.5 | | | | | |
| | Densité brute minimum (log/1000m ²) | (m ²) | | 4 | | | | | |
| | Rapport bâti / terrain, minimum | (%) | | | | | | | |
| | Rapport plancher(s) / terrain (COS), minimum | (%) | | | | | | | |
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | Plan d'aménagement d'ensemble | | * | * | * | | | | |
| | Plan d'implantation et d'intégration architecturale section 4 | | * | * | * | | | | |
| | Article 231 Projet intégré | | | * | * | | | | |
| | (1) La marge latérale applicable à un mur mitoyen est de 0 m | | | | | | | | |

AVANT

| GRILLE DES USAGES ET NORMES : | | | | ZONE H-606 | | | | | |
|--|--|---|-------------------------|------------|--|--|--|--|--|
| USAGES | USAGES | h1 | Habitation unifamiliale | * | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | STRUCTURE | Isolée | | * | | | | | |
| | | Jumelée | | | | | | | |
| | | Contiguë | | | | | | | |
| | | Hauteur minimum | (étage) | 1 | | | | | |
| | | Hauteur maximum | (étage) | 2 | | | | | |
| | | Largeur minimum | (m) | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation, minimum | (m ²) | 74 | | | | | | |
| | Nombre de logement par bâtiment, maximum | | 1 | | | | | | |
| TERRAIN | N | Superficie minimum | (m ²) | | | | | | |
| | | Profondeur minimum | (m) | 45 | | | | | |
| | | Largeur minimum | (m) | 18 | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGES | Avant minimum | (m) | 7 | | | | | |
| | | Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) | (m) | 3,65 | | | | | |
| | | Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum | (m) | 12 | | | | | |
| | | Latérale avec ouverture(s), minimum | (m) | 15 | | | | | |
| | | L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum | (m) | 0,9 | | | | | |
| | | L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum | (m) | 15 | | | | | |
| | | Arrière minimum | (m) | 7 | | | | | |
| | | Rapport bâti / terrain, maximum | (%) | 0,50 | | | | | |
| Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum | (%) | 0,75 | | | | | | | |
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | DISPOSITIONS SPÉCIALES | PIA Règlement 2012-00 et ses amendements, section 28 | | * | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

APRÈS

| GRILLE DES USAGES ET NORMES : | | | | ZONE | H-606 | | | |
|---------------------------------|--|---|-------------------------|------|-------|--|--|--|
| USAGES | STRUCTURE | h1 | Habitation unifamiliale | * | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | STRUCTURE | Isolée | | * | | | | |
| | | Jumelée | | | | | | |
| | | Contiguë | | | | | | |
| | | Hauteur minimum | (étage) | 1 | | | | |
| | | Hauteur maximum | (étage) | 2 | | | | |
| | | Largeur minimum | (m) | 7 | | | | |
| | Superficie d'implantation, minimum | (m ²) | 74 | | | | | |
| | Nombre de logement par bâtiment, maximum | | 1 | | | | | |
| TERRAIN | | Superficie minimum | (m ²) | | | | | |
| | | Profondeur minimum | (m) | 45 | | | | |
| | | Largeur minimum | (m) | 18 | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGES | Avant minimum | (m) | 7 | | | | |
| | | Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) | (m) | 3,65 | | | | |
| | | Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum | (m) | 1,2 | | | | |
| | | Latérale avec ouverture(s), minimum | (m) | 1,5 | | | | |
| | | L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, | (m) | 0,9 | | | | |
| | | L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum | (m) | 1,5 | | | | |
| | | Arrière minimum | (m) | 7 | | | | |
| | | Rapport bâti / terrain, maximum | (%) | 0,50 | | | | |
| | Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum | (%) | 0,75 | | | | | |
| DISPOSITIONS SPECIALES | | PIA Règlement 2012-00 et ses amendements, section 4 | | * | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| GRILLE DES USAGES ET NORMES : | | | | ZONE | | | | H-713 | |
|--|---|---|-------------------------|------|-------|--|--|-------|--|
| USAGES | STRUCTURE | h1 | Habitation unifamiliale | * | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | STRUCTURE | Isolée | | | | | | | |
| | | Jumelée | | | | | | | |
| | | Contiguë | | * | | | | | |
| | | Hauteur minimum | (étage) | 1 | | | | | |
| | | Hauteur maximum | (étage) | 3 | | | | | |
| | | Largeur minimum | (m) | 6 | | | | | |
| | | Superficie d'implantation, minimum | (m ²) | 65 | | | | | |
| | Nombre de logement par bâtiment, maximum | | | 1 | | | | | |
| TERRAIN | | Superficie minimum | (m ²) | - | | | | | |
| | | Profondeur minimum | (m) | 20 | | | | | |
| | | Largeur minimum | (m) | 6 | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGES | Avant minimum | | (m) | 1.5 | | | | |
| | | Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) | | (m) | 1 | | | | |
| | | Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum | | (m) | 1 | | | | |
| | | Latérale avec ouverture(s), minimum | | (m) | 1 | | | | |
| | | L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum | | (m) | 1 (1) | | | | |
| | | L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum | | (m) | 1 (1) | | | | |
| | | Arrière minimum | | (m) | 7 | | | | |
| | | Rapport bâti / terrain, maximum | | (%) | - | | | | |
| | Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum | | (%) | - | | | | | |
| DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (voir article 20) | | | | | | | | | |
| | Densité brute minimum, (Logement / 1 000 m ²) | | | 3 | | | | | |

APRÈS

| GRILLE DES USAGES ET NORMES : | | | | ZONE | H-713 | |
|---|--|--|--|-------------------|-------|----|
| USAGES | | h1 | Habitation unifamiliale | * | | |
| | | h2 | Habitation bi-, tri- et quadrifamiliale | | * | |
| | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | STRUCTURE | Isolée | | | * | |
| | | Jumelée | | | | |
| | | Contiguë | | * | | |
| | | Hauteur minimum | (étage) | 1 | 2 | |
| | | Hauteur maximum | (étage) | 3 | 3 | |
| | | Hauteur maximum | (m) | 10,5 | 10,5 | |
| | | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée, maximum | (m) | 1,2 | 0,6 | |
| | | Largeur maximum | (m) | 20 | 25 | |
| | | Superficie d'implantation, minimum | (m ²) | 70 | 100 | |
| | | Nombre de logement par bâtiment, maximum | | 1 | 4 | |
| | Intégration de logement d'une superficie minimale de 96 m ² , minimum | (%) | | | | |
| | Ouverture d'une façade principale d'un bâtiment au rez-de-chaussée, minimum | (%) | | 15 | | |
| | Ouverture d'une façade principale d'un bâtiment, autres étages, minimum | (%) | | 15 | | |
| TERRAIN | | Superficie minimum | (m ²) | | | |
| | | Profondeur minimum | (m) | | | |
| | | Largeur minimum | (m) | 10 | 18 | |
| | | Largeur maximum | (m) | | 25 | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGES | Avant minimum | (m) | 3 | 3 | |
| | | Avant maximum | (m) | | | |
| | | Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) | (m) | 4 | 4 | |
| | | Latérale, minimum | (m) | 1,5 | 1,5 | |
| | | L'autre marge latérale, minimum | (m) | 1,5 (1) | 6 | |
| | | Arrière minimum | (m) | 7 | 7 | |
| | | Front bâti sur rue, minimum | (%) | | | |
| | AMÉNAGEMENT | | Proportion d'un terrain en surface végétale, minimum | (%) | 15 | 15 |
| | | | Proportion d'une cour avant ou latérale sur rue en surface végétale, minimum | (%) | | |
| | | | Espace de vie extérieur privatif ou commun par logement, minimum | (m ²) | | 8 |
| | | Proportion d'un terrain en surface carrossable, maximum | (%) | | | |
| | | Autorisation d'un espace de stationnement en cour avant | | * | | |
| | Autorisation d'un espace de stationnement en cour latérale | | * | * | | |
| | Autorisation d'un espace de stationnement en cour arrière | | * | * | | |
| | Autorisation d'un espace de stationnement intérieur | | * | * | | |
| DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (VOIR ARTICLE 20) | | | | | | |
| | | Densité brute minimum (log/1000m ²) | (m ²) | 3 | 3 | |
| | | Rapport bâti / terrain, minimum | (%) | | | |
| | | Rapport plancher(s) / terrain (COS), minimum | (%) | | | |
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | Plan d'aménagement d'ensemble | | * | * | |
| | | Plan d'implantation et d'intégration architecturale, Section 4 | | * | * | |
| | | Article 231 Projets intégrés | | * | * | |
| | | (1) La marge latérale applicable à un mur mitoyen est de 0 m. | | | | |

| GRILLE DES USAGES ET NORMES : | | | | ZONE P-614 | | | |
|---------------------------------|---|---|-------------------|------------|----|----|--|
| USAGES | p2 | Institutions publiques | * | | | | |
| | p1 | Récréation publique | | * | | | |
| | p2 | Institutions publiques | | | * | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | | |
| | | | (2) | | | | |
| | SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | |
| | | | | (1) | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | STRUCTURE | Isolée | * | * | * | | |
| | | Jumelée | | | | | |
| | | Contiguë | | | | | |
| | | Hauteur minimum | (étage) | 1 | 1 | 1 | |
| | | Hauteur maximum | (étage) | 5 | 2 | 2 | |
| | | Largeur minimum | (m) | 50 | 30 | 30 | |
| | | Superficie d'implantation, minimum | (m ²) | | | | |
| | Nombre de logement par bâtiment, maximum | | | | | | |
| TERRAIN | | Superficie minimum | (m ²) | | | | |
| | | Profondeur minimum | (m) | | | | |
| | | Largeur minimum | (m) | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGES | Avant minimum | (m) | 7 | 18 | 10 | |
| | | Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) | (m) | 9 | 9 | 9 | |
| | | Latérale sans ouverture, minimum | (m) | 20 | 20 | 20 | |
| | | Latérale avec ouverture(s), minimum | (m) | 20 | 20 | 20 | |
| | | L'autre marge latérale sans ouverture, minimum | (m) | 10 | 10 | 15 | |
| | | L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum | (m) | 10 | 10 | 15 | |
| | | Arrière minimum | (m) | 20 | 20 | 15 | |
| | | Rapport bâti / terrain, maximum | (%) | | | | |
| | Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum | (%) | | | | | |
| | Règlement no. 2012-00, Plan d'implantation et d'intégration architecturale PIA, section 38 | | * | * | * | | |
| | Article 102.1 | | * | * | * | | |
| | (1) p2d établissements culturels ou sportifs, p2e 01 centre communautaire | | | | | | |
| | (2) Les usages d'envergure régionale et intermunicipale p2b 03, p2b 04, p2b 06, p2b 07; p2c 01, p2c 02; p2e 04; p2f | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

APRÈS

| GRILLE DES USAGES ET NORMES : | | ZONE P-614 | | | | | | |
|---------------------------------|--|---|-------------------|----|----|----|--|--|
| USAGES | p2 | Institutions publiques | * | | | | | |
| | p1 | Récréation publique | | * | | | | |
| | p2 | Institutions publiques | | | * | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | STRUCTURE | Isolée | * | * | * | | | |
| | | Jumelée | | | | | | |
| | | Contiguë | | | | | | |
| | | Hauteur minimum | (étage) | 1 | 1 | 1 | | |
| | | Hauteur maximum | (étage) | 5 | 2 | 2 | | |
| | | Largeur minimum | (m) | 50 | 30 | 30 | | |
| | | Superficie d'implantation, minimum | (m ²) | | | | | |
| | Nombre de logement par bâtiment, maximum | | | | | | | |
| TERRAIN | | Superficie minimum | (m ²) | | | | | |
| | | Profondeur minimum | (m) | | | | | |
| | | Largeur minimum | (m) | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGES | Avant minimum | (m) | 7 | 18 | 10 | | |
| | | Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) | (m) | 9 | 9 | 9 | | |
| | | Latérale sans ouverture, minimum | (m) | 20 | 20 | 20 | | |
| | | Latérale avec ouverture(s), minimum | (m) | 20 | 20 | 20 | | |
| | | L'autre marge latérale sans ouverture, minimum | (m) | 10 | 10 | 15 | | |
| | | L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum | (m) | 10 | 10 | 15 | | |
| | | Arrière minimum | (m) | 20 | 20 | 15 | | |
| | | Rapport bâti / terrain, maximum | (%) | | | | | |
| | | Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum | (%) | | | | | |
| | | Règlement no. 2012-00, Plan d'implantation et d'intégration architecturale PIA, section 4 | * | * | * | | | |
| | | Article 102.1 | * | * | * | | | |
| | | (1) p2d établissements culturels ou sportifs, p2e 01centre communautaire | | | | | | |
| | | (2) Les usages d'envergure régionale et intermunicipale p2b 03, p2b 04, p2b 06, p2b 07; p2c 01, p2c 02; p2e 04; p2f | | | | | | |

NOUVELLE GRILLE P-403

| GRILLE DES USAGES ET NORMES : | | | | ZONE | P-403 | | | | | |
|---------------------------------|--|---|---------------------|------|-------|--|--|--|--|--|
| USAGES | STRUCTURE | p1 | Récréation publique | * | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | STRUCTURE | Isolée | | * | | | | | | |
| | | Jumelée | | | | | | | | |
| | | Contiguë | | | | | | | | |
| | | Hauteur minimum | (étage) | 1 | | | | | | |
| | | Hauteur maximum | (étage) | 2 | | | | | | |
| | | Largeur minimum | (m) | | | | | | | |
| | | Superficie d'implantation, minimum | (m ²) | | | | | | | |
| | | Nombre de logement par bâtiment, maximum | | | | | | | | |
| TERRAIN | | Superficie minimum | (m ²) | | | | | | | |
| | | Profondeur minimum | (m) | | | | | | | |
| | | Largeur minimum | (m) | | | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGES | Avant minimum | (m) | 6 | | | | | | |
| | | Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) | (m) | 3 | | | | | | |
| | | Latérale sans ouverture, minimum | (m) | 6 | | | | | | |
| | | Latérale avec ouverture(s), minimum | (m) | 6 | | | | | | |
| | | L'autre marge latérale sans ouverture, minimum | (m) | 6 | | | | | | |
| | | L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum | (m) | 6 | | | | | | |
| | | Arrière minimum | (m) | 7,6 | | | | | | |
| | | Rapport bâti / terrain, maximum | (%) | 0,06 | | | | | | |
| | Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum | (%) | 0,10 | | | | | | | |
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |