



PROVINCE DE QUÉBEC

VILLE DE SAINTE-CATHERINE

RÈGLEMENT NUMÉRO 2009-Z-92

MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2009-Z-00 CONCERNANT LE ZONAGE, DE FAÇON À AJOUTER DES USAGES DANS LA GRILLE I-220, AGRANDIR LA ZONE I-220 ET ABROGER LA ZONE P-310

PROPOSÉ PAR :

APPUYÉ PAR :

ET RÉSOLU :

Avis de motion : 12 août 2025

Adoption du premier projet de règlement : 12 août 2025

Adoption du second projet de règlement :

Adoption du règlement :

Entrée en vigueur :

PREMIER PROJET

CONSIDÉRANT le règlement numéro 2009-Z-00 concernant le zonage adopté le 13 novembre 2009;

CONSIDÉRANT QU'en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, la Ville de Sainte-Catherine peut modifier son règlement numéro 2009-Z-00;

CONSIDÉRANT l'article 113 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* permettant de diviser le territoire de la Ville en zones;

CONSIDÉRANT les dispositions normatives applicables à une zone affectée à des fins industrielles ou de commerce lourd, du Document complémentaire du Schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC de Roussillon;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion du présent règlement a été donné lors de la séance du 12 août 2025 et que le premier projet de règlement a été adopté à cette même séance ;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 MODIFICATION DE L'ARTICLE RÉCRÉATION PUBLIQUE (P1)

Le sous-paragraphe a) du paragraphe 2° de l'article 47 du règlement numéro 2009-Z-00 concernant le zonage est remplacé par le suivant :

« a) **Les aménagements destinés à la détente et aux loisirs (p1a)**, comprenant notamment les établissements ou usages suivants :

- 01 parc et espace vert;
- 02 terrain de jeu, aire de jeu;
- 03 belvédère, halte routière;
- 04 jardin communautaire;
- 05 plage aménagée;
- 06 conservation. »

ARTICLE 2 MODIFICATION DE L'ANNEXE A « GRILLE DES USAGES ET NORMES »

L'annexe A intitulée « Grille des usages et normes » du règlement numéro 2009-Z-00 concernant le zonage est modifiée par :

- a) La modification de la grille des usages et normes I-220, tel qu'il appert à l'annexe I-Z-92 joint au présent règlement;
- b) L'abrogation de la grille des usages et normes P-310.

ARTICLE 3 MODIFICATION DE L'ANNEXE C « PLAN DE ZONAGE »

L'annexe C intitulée « Plan de zonage » du règlement numéro 2009-Z-00 concernant le zonage est modifiée par l'agrandissement de la zone I-220 au détriment de la zone P-310 et par l'abrogation de la zone P-310, tel qu'il appert de l'annexe II-Z-92 joint au présent règlement.

ARTICLE 4 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

M^{ME} JOCELYNE BATES
MAIRESSE

M^E AUDREY-MAUDE PARISIEN
GREFFIÈRE

ANNEXE I-Z-92
« ANNEXE A - Grille des usages et normes »

| GRILLE DES USAGES ET NORMES : | | | ZONE | | | | | I-220 |
|--|---|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| USAGES | c1 | Vente au détail et service | * | | | | | |
| | c4 | Divertissement commercial | | * | | | | |
| | c7 | Commerce artériel lourd | | | * | | | |
| | i1 | Recherche et développement | | | | * | | |
| | i2 | Fabrication industrielle | | | | | * | |
| | i3 | Culture, fabrication et transformation industrielle de produit à base de cannabis | | | | | | * |
| | p1 | Récréation publique | | | | | | * |
| | SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | | | |
| | SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | |
| | | | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | STRUCTURE | Isolée | * | * | * | * | * | * |
| | | Jumelée | | | | | | |
| | | Contiguë | | | | | | |
| | | Hauteur minimum (étage) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | | Hauteur maximum (étage) | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| | | Largeur minimum (m) | | | | | | |
| | | Superficie d'implantation, minimum (m ²) | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |
| | | Nombre de logement par bâtiment, maximum | | | | | | |
| TERRAIN | Superficie minimum (m ²) | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | |
| | Superficie maximum (m ²) | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | |
| | Profondeur minimum (m) | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | |
| | Largeur minimum (m) | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGES | Avant minimum (m) | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| | | Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m) | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 |
| | | Latérale sans ouverture, minimum (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| | | Latérale avec ouverture(s), minimum (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| | | L'autre marge latérale sans ouverture, minimum (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | | L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | | Arrière minimum (m) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| | | Rapport bâti / terrain, minimum (%) | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 |
| | | Rapport bâti / terrain, maximum (%) | | | | | | |
| | | Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%) | | | | | | |
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | Plan d'implantation et d'intégration architecturale, section 5 | | | | * | * | * | |
| | Plan d'implantation et d'intégration architecturale, section 6 | * | * | * | | | | |
| | Article 161, Écran tampon et mesures de mitigation | * | * | * | * | * | * | |
| | Article 236, Dispositions applicables à la superficie des commerces | * | * | * | | | | |
| | | (7) | (7) | (7) | (7) | (7) | (7) | |
| | (1) c1c Un service professionnel; c1d Un service d'affaires de gestion de société ou de soutien administratif; c1e01 Une association d'affaires; c1e02 une association de personnes exerçant une même profession ou une même activité; c1h Un service relié aux communications. | | | | | | | |
| | (2) c4a09 Gymnase, c4a10 Centre de santé, de musculation, de conditionnement physique, c4a11 Complexe récréatif | | | | | | | |
| (3) c7a07, vente au détail d'équipement et de pièces à l'usage industriel, c7d01 Vente en gros de produits alimentaires; c7d02 Vente en gros de produits de consommation sèche; c7d04 Vente en gros d'équipements de restauration ou d'hôtellerie. | | | | | | | | |
| (4) i1a Les centres de recherche et développement de haute technologie | | | | | | | | |
| (5) i2a Les industries sans nuisances | | | | | | | | |
| (6) p1a 01 parc et espace vert, p1a 02 terrain de jeu, aire de jeu, p1a 06 conservation | | | | | | | | |
| (7) L'entreposage extérieur est interdit. | | | | | | | | |

ANNEXE II-Z-92
« ANNEXE C - PLAN DE ZONAGE »

