

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE
H-308

USAGES	h3	Habitation multifamiliale	*						
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum	(étage)	10					
		Hauteur maximum	(étage)	15					
		Largeur minimum	(m)	-					
		Superficie d'implantation, minimum	(m ²)	7800					
	Nombre de logement par bâtiment, maximum		60						

TERRAIN	Superficie minimum	(m ²)	15600						
	Profondeur minimum	(m)	130						
	Largeur minimum	(m)	120						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	7					
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle)	(m)	3,65					
		Latérale minimum	(m)	4					
		L'autre marge latérale minimum	(m)	2					
		Arrière minimum	(m)	7					
		Rapport bâti / terrain, maximum	(%)	0,50					

DISPOSITIONS SPÉCIALES	Plan d'implantation et d'intégration architecturale, section 34	*							
	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	*							

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-314

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*	*					
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée							
		Contiguë		*					
	Hauteur minimum (étage)		1	1					
	Hauteur maximum (étage)		2	2					
	Largeur minimum (m)		7	7					
	Superficie d'implantation, minimum (m ²)		74	74					
Nombre de logement par bâtiment, maximum		1	1						

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)		27	27				
	Largeur minimum (m)		13	13				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7				
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65				
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2				
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5				
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	0				
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	-				
		Arrière minimum (m)	7	7				
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50				
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	0,75				

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-320

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1						
		Hauteur maximum (étage)	2						
		Largeur minimum (m)	7						
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	74						
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1							

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	27						
	Largeur minimum (m)	13						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7					
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65					
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2					
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5					
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9					
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5					
		Arrière minimum (m)	7					
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50					
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75					

DISPOSITIONS SPÉCIALES	article 235, Zones de niveau sonore élevé	*						

Ville de Sainte-Catherine

Règlement de zonage n° 2009-Z-00

Règlement de lotissement n° 2010-L-00

Annexe A

Codification administrative _____

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE
H-324

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
	h2	Habitation bi-, tri- et quadrifamiliale		*					
	h3	Habitation multifamiliale			*				

BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée		*	*	*			
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)		1	2	2			
	Hauteur maximum (étage)		2	2	3				
	Largeur minimum (m)		7	7,3	8				
	Superficie d'implantation, minimum (m ²)		74	74	90				
	Nombre de logement par bâtiment, maximum		1	4	10				

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)		27	27	27			
	Largeur minimum (m)		13	18	20			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)		7	7	7		
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)		3,65	3,65	3,65		
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)		1,2	1,2	4		
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)		1,5	1,5	3		
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)		0,9	0,9	4		
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)		1,5	1,5	3		
		Arrière minimum (m)		7	7	7		
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)		-	-	-		
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)		-	-	-		

DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (voir article 20)									
	Densité brute minimum, (Logement / 1 000 m ²) (m ²)		4	4	4				
	Rapport bâti / terrain, minimum (%)		0.25	0.25	0.25				
	Rapport plancher(s) / terrain (COS), minimum (%)		0.45	0.45	0.45				

DISPOSITIONS SPÉCIALES	Article 235, Zones de niveau sonore élevé		*	*	*				
	PIIA Règlement 2012-00 et ses amendements, section 25		*	*	*				

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-402

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	2						
		Hauteur maximum (étage)	2						
		Largeur minimum (m)	8						
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	80						
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1							

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	24						
	Largeur minimum (m)	10						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	5					
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65					
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2					
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5					
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9					
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5					
		Arrière minimum (m)	7					
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,35					
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,70					

DISPOSITIONS SPÉCIALES	Plan d'implantation et d'intégration architectural, section 3	*					
	Plan d'aménagement d'ensemble	*					

Ville de Sainte-Catherine

Règlement de zonage n° 2009-Z-00

Règlement de lotissement n° 2010-L-00

Annexe A

Codification administrative _____

2009-Z-07-6 sept. 2011

2009-Z-35 - 6 oct. 2014

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-406

USAGES		h1	Habitation unifamiliale	*							
		h2	Habitation bi-, tri- et quadrifamiliale		*						
		h3	Habitation multifamiliale			*					
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée		*	*	*					
		Jumelée									
		Contiguë		*	*						
		Hauteur minimum (étage)		1	2	2					
		Hauteur maximum (étage)		2	2	2					
		Largeur minimum (m)		7	7	7					
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)		74	74	74					
	Nombre de logement par bâtiment, maximum		1	4	6						

TERRAIN		Superficie minimum (m ²)								
		Profondeur minimum (m)		27	27	27				
		Largeur minimum (m)		15	15	30				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)		6	6	6				
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)		3,65	3,65	3,65				
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)		1,2	1,2	4				
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)		1,5	1,5	4				
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)		0,9	0,9	1,5				
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)		1,5	1,5	1,5				
		Arrière minimum (m)		5	5	5				
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)		-	-	-				
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)		-	-	-				

DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (voir article 20)										
		Densité brute minimum, (Logement / 1 000 m ²)		3	3	3				

DISPOSITIONS SPÉCIALES		Plan d'aménagement d'ensemble, Annexe E, feuillet E.3		*	*	*				
		Plan d'aménagement d'ensemble no. 2013-00		*	*	*				
		Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) 2012-00, section 36		*	*	*				
		Article 231, Projet intégré		*	*	*				

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-407

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1						
		Hauteur maximum (étage)	2						
		Largeur minimum (m)	7						
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	74						
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1							

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	27						
	Largeur minimum (m)	15						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	5,5					
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65					
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2					
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5					
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9					
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5					
		Arrière minimum (m)	7					
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50					
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75					

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

Ville de Sainte-Catherine

Règlement de zonage n° 2009-Z-00

Règlement de lotissement n° 2010-L-00

Annexe A

Codification administrative _____

2009-Z-30 - 4 mars 2014

2009-Z-35 - 6 oct. 2014

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-408

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1						
		Hauteur maximum (étage)	2						
		Largeur minimum (m)	7						
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	74						
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1							

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	27						
	Largeur minimum (m)	15						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7					
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65					
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2					
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5					
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9					
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5					
		Arrière minimum (m)	7					
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50					
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75					

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-410

USAGES	h2	Habitation bi-, tri- et quadrifamiliale	*	*					
	h3	Habitation multifamiliale			*	*			
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*		*				
		Jumelée		*		*			
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1	1	1	1			
		Hauteur maximum (étage)	2	2	2	2			
		Largeur minimum (m)	10	10	10	10			
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	90	90	90	90			
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	4	4	8	8				

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	27	27	27	27			
	Largeur minimum (m)	17	17	21	18			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	5,5	5,5	5,5	5,5			
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65	3,65	3,65			
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2	2	3,5			
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5	2	3,5			
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	0	2	0			
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	-	2	-			
		Arrière minimum (m)	6,5	6,5	6,5	6,5			
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50	0,50	0,50			
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	0,75	0,75	0,75			

DISPOSITIONS SPÉCIALES	PIIA Règlement 2012-00 et ses amendements, section 24	*	*	*	*			

2009-Z-03, 29 nov. 2010
 2009-Z-30, 4 mars 2014
 2009-Z-35 - 6 oct. 2014
 2009-Z-47 - 7 avril 2016

Ville de Sainte-Catherine
 Règlement de zonage n° 2009-Z-00
 Règlement de lotissement n° 2010-L-00

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-412

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
	h2	Habitation bi-, tri- et quadrifamiliale		*					
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*	*					
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)		2	2				
		Hauteur maximum (étage)		2	2				
		Largeur minimum (m)		7	7				
	Superficie d'implantation, minimum (m ²)		65 (1)	100					
	Nombre de logement par bâtiment, maximum		1	2					

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)		28	28				
	Largeur minimum (m)		14	14				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)		7	7				
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)		3,65	3,65				
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)		1,2	1,2				
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)		1,2	1,2				
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)		0,9	0,9				
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)		1,5	1,5				
		Arrière minimum (m)		7	7				
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)		0,50	0,50				
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)		0,75	0,75				

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
	(1) Lors de la construction d'un garage attenant, la superficie d'implantation minimum peut être réduite à 60 m ²							

GRILLE DES USAGES ET NORMES :

ZONE **H-414**

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*	*								
	h2	Habitation bi-, tri- et quadrifamiliale			*							
			SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
		SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*		*							
		Jumelée		*								
		Contiguë										
		Hauteur minimum	(étage)	2	2	2						
		Hauteur maximum	(étage)	2	2	2						
		Largeur minimum	(m)	8	6,5	8						
		Superficie d'implantation, minimum	(m ²)	80	50	80						
	Nombre de logement par bâtiment, maximum		1	1	2							
TERRAIN	Superficie minimum	(m ²)										
	Profondeur minimum	(m)	21	20	20							
	Largeur minimum		10	9	10							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	6	4,5	6						
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle)	(m)	3,65	3,65	3,65						
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum	(m)	1,2	1,2	1,2						
		Latérale avec ouverture(s), minimum	(m)	1,5	1,5	1,5						
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum	(m)	0,9	0	0,9						
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum	(m)	1,5	-	1,5						
		Arrière minimum	(m)	7	6,5	7						
		Rapport bâti / terrain, maximum	(%)	0,50	0,50	0,50						
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum	(%)	1,2	1,2	1,2						
DISPOSITIONS SPÉCIALES	Plan d'implantation et d'intégration architectural, section 12		*	*	*							
	Plan d'aménagement d'ensemble		*	*	*							

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-415

USAGES	h2	Habitation bi-, tri- et quadrifamiliale	*				
	h3	Habitation multifamiliale		*			
	SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
	SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*	*			
		Jumelée					
		Contiguë					
	Hauteur minimum (étage)		2	2			
	Hauteur maximum (étage)		3	4			
	Largeur minimum (m)		7	10			
Superficie d'implantation, minimum (m ²)		60	100				
Nombre de logement par bâtiment, maximum		4	40				

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)					
	Profondeur minimum (m)	27	45			
	Largeur minimum (m)	15	30			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	6	6		
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65		
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	4		
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	4		
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	1,5		
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5		
		Arrière minimum (m)	6	6		
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	-	-		
	Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	-	-			

DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (voir article 20)						
	Densité brute minimum, (Logement / 1 000 m ²)	3	3			

DISPOSITIONS SPÉCIALES	PIIA Règlement 2012-00 et ses amendements, section 33	*	*			

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-416

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
	h2	Habitation bi-, tri- et quadrifamiliale		*					
	h3	Habitation multifamiliale			*				
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*	*	*				
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1	1	2				
		Hauteur maximum (étage)	2	2	2				
		Largeur minimum (m)	7	7	10				
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	60	60	100				
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1	4	6					

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)						
	Profondeur minimum (m)	27	27	30			
	Largeur minimum (m)	15	15	30			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	6	6	6			
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65	3,65			
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2	4			
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5	4			
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	0,9	1,5			
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5	1,5			
		Arrière minimum (m)	7	7	7			
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	-	-	-			
	Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	-	-	-				

DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (voir article 20)

Densité brute minimum, (Logement / 1 000 m ²)	3	3	3			
---	---	---	---	--	--	--

DISPOSITION SPÉCIALE	PIIA Règlement 2012-00 et ses amendements, section 25	*	*	*		

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-418

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1						
		Hauteur maximum (étage)	2						
		Largeur minimum (m)	7						
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	50						
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1							

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	28						
	Largeur minimum (m)	12						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7					
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65					
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2					
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5					
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0					
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5					
		Arrière minimum (m)	7					
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50					
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75					

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-420

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
	h2	Habitation bi-, tri- et quadrifamiliale		*					
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*	*					
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1	1					
		Hauteur maximum (étage)	2	2					
		Largeur minimum (m)	7	7					
	Superficie d'implantation, minimum (m ²)	50	80						
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1	2						

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	28	28					
	Largeur minimum (m)	13	14					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7				
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65				
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2				
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5				
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	0,9				
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5				
		Arrière minimum (m)	7	7				
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50				
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	0,75				

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-422

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1						
		Hauteur maximum (étage)	2						
		Largeur minimum (m)	7						
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	50						
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1							

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	28						
	Largeur minimum (m)	13						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7					
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65					
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2					
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5					
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9					
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5					
		Arrière minimum (m)	7					
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50					
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75					

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-424

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*							
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*							
		Jumelée								
		Contiguë								
		Hauteur minimum (étage)	2							
		Hauteur maximum (étage)	2							
		Largeur minimum (m)	7							
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	65 (1)							
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1								

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)								
	Profondeur minimum (m)	28							
	Largeur minimum (m)	14							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7						
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65						
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2						
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5						
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9						
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5						
		Arrière minimum (m)	7						
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50						
	Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75							

DISPOSITIONS SPÉCIALES										
	(1) Lors de la construction d'un garage attenant, la superficie d'implantation minimum peut être réduite à 60 m ²									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-428

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
	h2	Habitation bi-, tri- et quadrifamiliale		*					
			SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
			SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*	*					
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1	1					
		Hauteur maximum (étage)	1	1					
		Largeur minimum (m)	7	8					
	Superficie d'implantation, minimum (m ²)	50	80						
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1	2						

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)						
	Profondeur minimum (m)	28	30				
	Largeur minimum (m)	13	16,5				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7				
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65				
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2				
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5				
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	0,9				
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5				
		Arrière minimum (m)	7	7				
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50				
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	0,75				

DISPOSITIONS SPÉCIALES							

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-430

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
	h2	Habitation bi-, tri- et quadrifamiliale		*					
	h3	Habitation multifamiliale			*				
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*	*	*				
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1	1	1				
		Hauteur maximum (étage)	3	3	3				
		Largeur minimum (m)	7,5	7	10				
	Superficie d'implantation, minimum (m ²)	74	65	100					
	Nombre de logement par bâtiment, maximum			6					

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)			-				
	Profondeur minimum (m)	30	30	45				
	Largeur minimum (m)	18	18	30				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7	7			
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65	3,65			
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2	4			
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5	4			
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	0,9	1,5			
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5	1,5			
		Arrière minimum (m)	7	7	7			
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	-	-	-			
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	-	-	-			

DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (voir article 20)									
	Densité brute minimum, (Logement / 1 000 m ²)	3	3	3					

DISPOSITIONS SPÉCIALES	PIIA Règlement 2012-00 et ses amendements, section 26	*	*	*				

2009-Z-03 - 29 nov. 2010
 2009-Z-35 - 6 oct. 2014
 2009-Z-43 - 5 oct. 2015
 2009-Z-60 - 3 dée. 2018

Ville de Sainte-Catherine
 Règlement de zonage n° 2009-Z-00
 Règlement de lotissement n° 2010-L-00

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-432

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*							
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*							
		Jumelée								
		Contiguë								
		Hauteur minimum	(étage)	1						
		Hauteur maximum	(étage)	2						
		Largeur minimum	(m)	7,3						
		Superficie d'implantation, minimum	(m ²)	74						
	Nombre de logement par bâtiment, maximum		1							

TERRAIN	Superficie minimum	(m ²)							
	Profondeur minimum	(m)	27						
	Largeur minimum	(m)	15						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	6					
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle)	(m)	3,65					
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum	(m)	1,2					
		Latérale avec ouverture(s), minimum	(m)	1,5					
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum	(m)	0,9					
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum	(m)	1,5					
		Arrière minimum	(m)	7					
		Rapport bâti / terrain, maximum	(%)	0,50					
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum	(%)	0,75					

DISPOSITIONS SPÉCIALES	PIIA Règlement 2012-00 et ses amendements, section 24								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-436

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*								
	h2	Habitation bi-, tri- et quadrifamiliale		*							
	BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*	*						
Jumelée											
Contiguë											
		Hauteur minimum (étage)	1	1							
		Hauteur maximum (étage)	2	2							
		Largeur minimum (m)	7	7							
	Superficie d'implantation, minimum (m ²)	50	80								
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1	2								

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)								
	Profondeur minimum (m)	28	28						
	Largeur minimum (m)	13	14						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7					
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65					
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2					
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5					
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	0,9					
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5					
		Arrière minimum (m)	7	7					
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50					
	Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	0,75						

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE
H-438

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*	*	*				
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée		*					
		Contiguë			*				
		Hauteur minimum (étage)	1	1	1				
		Hauteur maximum (étage)	2	2	2				
		Largeur minimum (m)	7	6	5				
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	50	50	50				
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1	1	1					

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	28	28	28				
	Largeur minimum (m)	13	11	5				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7	7			
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65	3,65			
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2	1,2			
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5	1,5			
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	0	0			
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	-	-			
		Arrière minimum (m)	7	7	7			
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50	0,50			
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	0,75	0,75			

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-440

USAGES		c1	Vente au détail et services	*							
		c2	Usage mixte		*						
		c3	Hébergement et restauration			*					
		c4	Divertissement commercial				*				
		h3	Habitation multifamiliale					*			
				SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
				(1)		(2)		(3)			
		SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée		*	*	*	*	*			
		Jumelée									
		Contiguë									
		Hauteur minimum (étage)	1	1	1	1	2				
		Hauteur maximum (étage)	3	3	3	3	3				
		Largeur minimum (m)	10	10	10	10	11				
	Superficie d'implantation, minimum (m ²)	150	150	150	150	100					
	Nombre de logement par bâtiment, maximum		105	105		12					

ABROGÉE

TERRAIN										
			Superficie minimum (m ²)							
			Profondeur minimum (m)	30	30	30	30	30		
Largeur minimum (m)	30	30	30	30	20					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES									
			Avant minimum (m)	6	6	6	6	7		
			Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65		
			Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2	1,2	1,2	3,5		
			Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	4		
			L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	0,9	0,9	0,9	3,5		
			L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	4		
			Arrière minimum (m)	7	7	7	7	7		
			Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50		
			Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	0,75	0,75	0,75	1		

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
		Plan d'implantation et d'intégration architecturale, section 15	*	*	*	*	*		
		Un nombre de une (1) case par logement est exigé.		*	*		*		
		Article 236, Superficie des commerces	*	*	*				
		(1) c1a 03 commerce de tondeuses à gazon ou de souffleuses à neige et c1g 06 commerce de prêt sur gages							
(2) c3a 05 résidence de tourisme									
(3) c4c divertissement commercial intensif extérieur									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE
H-442

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*	*					
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée							
		Jumelée	*						
		Contiguë		*					
		Hauteur minimum (étage)	2	2					
		Hauteur maximum (étage)	2	2					
		Largeur minimum (m)	4,8	4,8					
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	50	50					
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1	1						

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	28	28					
	Largeur minimum (m)	8	5,5					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7				
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65				
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2 (1)				
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5				
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0	0				
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	-	-				
		Arrière minimum (m)	7	7				
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50				
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	0,75				

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
	(1) La marge latérale applicable à un mur mitoyen est de 0 m.							

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE
H-444

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*	*	*				
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée		*					
		Contiguë			*				
	Hauteur minimum	(étage)	1	1	1				
	Hauteur maximum	(étage)	2	2	2				
	Largeur minimum	(m)	7	5	5				
	Superficie d'implantation, minimum	(m ²)	50	50	50				
Nombre de logement par bâtiment, maximum		1	1	1					

TERRAIN	Superficie minimum	(m ²)							
	Profondeur minimum	(m)	28	28	28				
	Largeur minimum	(m)	13	8,5	5				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	7	7	7				
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle)	(m)	3,65	3,65	3,65				
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum	(m)	1,2	1,2	1,2				
		Latérale avec ouverture(s), minimum	(m)	1,5	1,5	1,5				
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum	(m)	0,9	0	0				
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum	(m)	1,5	-	-				
		Arrière minimum	(m)	7	7	7				
		Rapport bâti / terrain, maximum	(%)	0,50	0,50	0,50				
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum	(%)	0,75	0,75	0,75				

DISPOSITIONS SPÉCIALES									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-446

USAGES	h3	Habitation multifamiliale	*	*					
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée		*					
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	3	3					
		Hauteur maximum (étage)	4	4					
		Largeur minimum (m)	14	14					
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	180	180					
	Nombre de logement par bâtiment, maximum								

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	30	30					
	Largeur minimum (m)	18	18					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7				
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65				
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2				
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5				
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	0				
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	-				
		Arrière minimum (m)	7	7				
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50				
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	1,00	1,00				

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-452

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	2						
		Hauteur maximum (étage)	2						
		Largeur minimum (m)	6						
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	50						
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1							

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	30						
	Largeur minimum (m)	10,36						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7					
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65					
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2					
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5					
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,75					
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5					
		Arrière minimum (m)	7					
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50					
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75					

DISPOSITIONS SPÉCIALES	La structure du bâtiment de cette catégorie comprend des unités obligatoirement reliées deux par deux par une porte cochère.	*					

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE
H-454

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*					
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*					
		Jumelée						
		Contiguë						
		Hauteur minimum (étage)	1					
		Hauteur maximum (étage)	2					
		Largeur minimum (m)	7					
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	50					
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1						

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)					
	Profondeur minimum (m)	28				
	Largeur minimum (m)	13				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7			
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65			
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2			
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5			
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9			
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5			
		Arrière minimum (m)	7			
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50			
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75			

DISPOSITIONS SPÉCIALES						

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-460

USAGES	h3	Habitation multifamiliale	*	*					
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée		*					
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	3	3					
		Hauteur maximum (étage)	4	4					
		Largeur minimum (m)	12	12					
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	120	120					
	Nombre de logement par bâtiment, maximum								

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)						
	Profondeur minimum (m)	30	30				
	Largeur minimum (m)	21	18				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7			
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65			
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	3,5	4			
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	4	4			
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	3,5	0			
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	4	-			
		Arrière minimum (m)	7	7			
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50			
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	1,00	1,00			

DISPOSITIONS SPÉCIALES							

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-462

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
	h2	Habitation bi-, tri- et quadrifamiliale		*					
	h3	Habitation multifamiliale			*				
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*	*	*				
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1	1	2				
		Hauteur maximum (étage)	2	2	2				
		Largeur minimum (m)	7,3	7,3	10				
	Superficie d'implantation, minimum (m ²)	74	74	100					
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1	4	6					

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)			-				
	Profondeur minimum (m)	25	25	30				
	Largeur minimum (m)	17	17	30				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7	7			
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65	3,65			
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2	4			
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5	4			
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	0,9	1,5			
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5	1,5			
		Arrière minimum (m)	7	7	7			
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	-	-	-			
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	-	-	-			

DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (voir article 20)									
	Densité brute minimum, (Logement / 1 000 m ²)	3	3	3					

DISPOSITIONS SPÉCIALES	PIIA Règlement 2012-00 et ses amendements, section 25	*	*	*				

2009-Z-03 - 29 nov. 2010
 2009-Z-35 - 6 oct. 2014
 2009-Z-43 - 5 oct. 2015
 2009-Z-51 - 7 sept. 2016

Ville de Sainte-Catherine
 Règlement de zonage n° 2009-Z-00
 Règlement de lotissement n° 2010-L-00

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE
H-463

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
	h2	Habitation bi-, tri- et quadrifamiliale		*					
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*	*					
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1	1					
		Hauteur maximum (étage)	2	2					
		Largeur minimum (m)	7,3	7,3					
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	74	74					
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1	2						
TERRAIN		Superficie minimum (m ²)							
		Profondeur minimum (m)	25	25					
		Largeur minimum (m)	17	17					
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7					
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65					
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2					
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5					
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	0,9					
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5					
		Arrière minimum (m)	7	7					
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50					
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	0,75					
DISPOSITIONS SPECIALES		PIIA Règlement 2012-00 et ses amendements, section 25	*	*					

Ville de Sainte-Catherine

Règlement de zonage n° 2009-Z-00

Règlement de lotissement n° 2010-L-00

Annexe A

Codification administrative _____

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-468

USAGES	h2	Habitation bi-, tri- et quadrifamiliale	*						
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	2						
		Hauteur maximum (étage)	2						
		Largeur minimum (m)	8,5						
	Superficie d'implantation, minimum (m ²)	95							
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	3							

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	40						
	Largeur minimum (m)	60						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7					
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65					
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2					
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5					
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9					
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5					
		Arrière minimum (m)	7					
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50					
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75					

DISPOSITIONS SPÉCIALES	Plan d'implantation et d'intégration architecturale, section 13	*					
	Article 231, Projet intégré	*					

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-472

USAGES	h3	Habitation multifamiliale	*	*						
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*							
		Jumelée		*						
		Contiguë								
		Hauteur minimum (étage)	3	3						
		Hauteur maximum (étage)	4	4						
		Largeur minimum (m)	10	10						
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	110	110						
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	32	32							

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)								
	Profondeur minimum (m)	30	30						
	Largeur minimum (m)	20	18						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7					
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65					
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	3,5	4					
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	4	4					
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	3,5	0					
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	4	-					
		Arrière minimum (m)	7	7					
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50					
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	1	1					

DISPOSITIONS SPÉCIALES	Article 231, Projet intégré	*	*						

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-476

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
	h2	Habitation bi-, tri- et quadrifamiliale		*					
	h3	Habitation multifamiliale			*				
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*	*	*				
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1	2	2				
		Hauteur maximum (étage)	2	2	3				
		Largeur minimum (m)	7,3	7,3	8				
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	74	74	90				
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1	4	6					

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)						
	Profondeur minimum (m)	27	27	27			
	Largeur minimum (m)	13	18	20			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7	7			
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65	3,65			
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2	4			
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5	3			
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	0,9	4			
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5	3			
		Arrière minimum (m)	7	7	7			
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	-	-	-			
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	-	-	-			

DISPOSITIONS SPÉCIALES	Article 235, Zones de niveau sonore élevé	*	*	*			
	PIIA Règlement 2012-00 et ses amendements, section 25	*	*	*			

2009-Z-03 - 29 nov. 2010
 2009-Z-34 - 3 sept. 2014
 2009-Z-35 - 6 oct. 2014
 2009-Z-43 - 5 oct. 2015

Ville de Sainte-Catherine
 Règlement de zonage n° 2009-Z-00
 Règlement de lotissement n° 2010-L-0

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE
H-478

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*	*					
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée		*					
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1	1					
		Hauteur maximum (étage)	2	2					
		Largeur minimum (m)	7,3	7,3					
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	74	74					
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1	1						

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	27	27					
	Largeur minimum (m)	13	11,5					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7				
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65				
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2				
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5				
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	0				
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	-				
		Arrière minimum (m)	7	7				
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50				
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	0,75				

DISPOSITIONS SPÉCIALES	Article 235, Zones de niveau sonore élevé	*	*				

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE
H-480

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1						
		Hauteur maximum (étage)	2						
		Largeur minimum (m)	7						
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	74						
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1							

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	28						
	Largeur minimum (m)	14						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7					
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65					
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2					
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5					
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9					
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5					
		Arrière minimum (m)	7					
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50					
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75					

DISPOSITIONS SPÉCIALES	Article 235, Zones de niveau sonore élevé	*						

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-482

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*	*					
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée		*					
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1	1					
		Hauteur maximum (étage)	2	2					
		Largeur minimum (m)	7	6,5					
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	74	74					
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1	1						

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	27	27					
	Largeur minimum (m)	14	12					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7				
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65				
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2				
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5				
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	0				
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	-				
		Arrière minimum (m)	7	7				
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50				
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	0,75				

DISPOSITIONS SPÉCIALES	Article 235, Zones de niveau sonore élevé	*	*					

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-484

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
	h2	Habitation bi-, tri- et quadrifamiliale		*					
	h3	Habitation multifamiliale			*				
	SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*	*	*				
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1	2	2				
		Hauteur maximum (étage)	2	2	2				
		Largeur minimum (m)	7,3	7,3	10				
	Superficie d'implantation, minimum (m ²)	74	74	100					
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1	4	6					

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)			-				
	Profondeur minimum (m)	35	35	35				
	Largeur minimum (m)	18	18	30				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7	7			
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65	3,65			
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2	4			
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5	4			
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	0,9	1,5			
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5	1,5			
		Arrière minimum (m)	7	7	7			
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	-	-	-			
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	-	-	-			

DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (voir article 20)

Densité brute minimum, (Logement / 1 000 m ²) (m ²)	4	4	4			
Rapport bâti / terrain, minimum (%)	0,25	0,25	0,25			
Rapport plancher(s) / terrain (COS), minimum (%)	0,45	0,45	0,45			

DISPOSITIONS SPÉCIALES	PIIA Règlement 2012-00 et ses amendements, section 26	*	*	*		
	Article 235, Zones de niveau sonore élevé	*	*	*		

2009-Z-03 - 29 nov. 2010
 2009-Z-35 - 6 oct. 2014
 2009-Z-43 - 5 oct. 2015
 2009-Z-54 - 3 juillet 2017

Ville de Sainte-Catherine
 Règlement de zonage n° 2009-Z-00
 Règlement de lotissement n° 2010-L-00

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-486

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
	h2	Habitation bi-, tri- et quadrifamiliale		*	*				
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée		*					
		Jumelée			*				
		Contiguë		*					
		Hauteur minimum (étage)	2	1	1				
		Hauteur maximum (étage)	2	3	2				
		Largeur minimum (m)	4,8	9	9				
	Superficie d'implantation, minimum (m ²)	45	90	90					
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1	3	3					

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	30	30	30				
	Largeur minimum (m)	4,8	18	16				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7	7			
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65	3,65			
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2	1,2			
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5	1,5			
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0	0,9	0			
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	-	1,5	-			
		Arrière minimum (m)	7	7	7			
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50	0,50			
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	0,75	0,75			

DISPOSITIONS SPÉCIALES	Article 235, Zones de niveau sonore élevé	*	*	*			
	Article 231, Projet intégré	*	*	*			

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-488

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*	*						
	h2	Habitation bi-, tri- et quadrifamiliale			*	*	*			
	h3	Habitation multifamiliale						*		
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*		*			*		
		Jumelée				*				
		Contiguë		*			*			
		Hauteur minimum (étage)	1	2	2	2	2	2		
		Hauteur maximum (étage)	2	3	3	4	4	4		
		Largeur minimum (m)	7	6	7	8	6	10		
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	74	55	74	100	100	200		
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1	1	4	4	4	18			

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)		225						
	Profondeur minimum (m)	27		27	27	27	30		
	Largeur minimum (m)	15		15	10	6	30		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	6	6 (2)	6	6	6	6		
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	6 (2)	3,65	6	6	6		
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	4	1,2	4	4	4		
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	4	1,5	4	4	4		
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	1,5 (1)	0,9	0	1,5 (1)	1,5		
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5 (1)	1,5	0	1,5 (1)	1,5		
		Arrière minimum (m)	6	10	6	6	6	6		
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	-	-	-	-	-	-		
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	-	-	-	-	-	-		

DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (voir article 20)									
Densité brute minimum, (Logement / 1 000 m ²)	3	3	3	3	3	3			

DISPOSITIONS SPÉCIALES	PIIA Règlement 2012-00 et ses amendements, section 29	*	*	*	*	*	*		
	Article 231 Projet Intégré	*	*	*	*	*	*		
	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	*	*	*	*	*	*		
	(1) La marge latérale applicable à un mur mitoyen est de 0 m. (2) Nonobstant l'article 75, la marge avant et/ou la marge latérale sur une rue minimum applicable à un bâtiment peut être de 6 mètres.								

2009-Z-01, 29 nov. 2010
 2009-Z-35, 6 oct. 2014
 2009-Z-43, 5 oct. 2015
 2009-Z-52, 6 déc. 2016

Ville de Sainte-Catherine
 Règlement de zonage n° 2009-Z-00
 Règlement de lotissement n° 2010-L-00
 Annexe A
 Codification administrative _____

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-492

USAGES	h3	Habitation multifamiliale	*						
			SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
			SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
	BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*					
Jumelée									
Contiguë									
		Hauteur minimum (étage)	3						
		Hauteur maximum (étage)	3						
		Largeur minimum (m)	15						
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	250						
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	15							

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	29						
	Largeur minimum (m)	21						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	5 (1)					
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	5 (1)					
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2					
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5					
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	3					
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	3					
		Arrière minimum (m)	5					
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	-					
	Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	-						

DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (voir article 20)

Densité brute minimum, (Logement / 1 000 m ²)	3						
---	---	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	PIIA Règlement 2012-00 et ses amendements, section 29	*					
	Plan d'aménagement d'ensemble	*					
	Article 231 Projet intégré	*					
	(1) Nonobstant l'article 75, la marge avant et /ou la marge latérale sur rue minimum applicable à un bâtiment peut être de 5 m.						

2009-Z-01- 29 nov. 2010
 2009-Z-30- 4 mars 2014
 2009-Z-32- 14 mai 2014
 2009-Z-35 - 6 oct. 2014
 2009-Z-43 - 5 oct. 2015
 2009-Z-49 - 4 juillet 2016

Ville de Sainte-Catherine
 Règlement de zonage n° 2009-Z-00
 Règlement de lotissement n° 2010-L-00
 Annexe A

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-502

USAGES	h3	Habitation multifamiliale	*	*					
			SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
			SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée		*					
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	3	3					
		Hauteur maximum (étage)	4	4					
		Largeur minimum (m)	10	10					
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	150	150					
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	12	12						

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)						
	Profondeur minimum (m)	40	40				
	Largeur minimum (m)	20	16				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7				
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65				
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	4,52	4,55				
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	4	4,55				
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	4,55	0				
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	4	-				
		Arrière minimum (m)	7	7				
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50				
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	0,75				

DISPOSITIONS SPÉCIALES	PIIA Règlement 2012-00 et ses amendements, section 29	*	*				

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-504

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1						
		Hauteur maximum (étage)	2						
		Largeur minimum (m)	7,3						
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	74						
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1							

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	18						
	Largeur minimum (m)	45						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7					
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65					
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2					
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5					
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9					
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5					
		Arrière minimum (m)	7					
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50					
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75					

DISPOSITIONS SPÉCIALES	PIIA Règlement 2012-00 et ses amendements, section 29	*						

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-507

USAGES	h2	Habitation bi-tri et quadfamiliale	*						
	h3	Habitation multifamiliale		*	*				
	SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée		*					
		Jumelée			*				
		Contiguë	*						
	Hauteur minimum	(étage)	3	3	3				
	Hauteur maximum	(étage)	4	4	4				
	Largeur minimum	(m)	6	11	11				
	Superficie d'implantation, minimum	(m ²)	100	250	250				
Nombre de logement par bâtiment, maximum			4	48	24				

TERRAIN	Superficie minimum	(m ²)	180	1000	1000				
	Profondeur minimum	(m)	30	30	30				
	Largeur minimum	(m)	6	26	26				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	6	6	6			
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle)	(m)	3,65	3,65	3,65			
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum	(m)	4	4	4			
		Latérale avec ouverture(s), minimum	(m)	4	4	4			
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum	(m)	1,5 (1)	2	0			
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum	(m)	1,5 (1)	2	0			
		Arrière minimum	(m)	6	6	6			
		Rapport bâti / terrain, maximum	(%)	-	-	-			
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum	(%)	-	-	-			

DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (voir article 20)

Densité brute minimum, (Logement / 1 000 m ²)	3	3	3				
---	---	---	---	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	PIIA Règlement 2012-00 et ses amendements, section 29	*	*	*				
	Article 231 Projet Intégré	*	*	*				
	(1) La marge latérale applicable à un mur mitoyen est de 0 m.							

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE
H-508

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
	h2	Habitation bi-, tri- et quadrifamiliale		*					
	h3	Habitation multifamiliale			*				
	SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*	*	*				
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1	2	2				
		Hauteur maximum (étage)	2	2	2				
		Largeur minimum (m)	7,3	7,3	7,3				
	Superficie d'implantation, minimum (m ²)	74	80	80					
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1	4	6					

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	30	27	27				
	Largeur minimum (m)	18	18	30				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7	7			
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65	3,65			
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2	4			
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5	4			
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	0,9	1,5			
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5	1,5			
		Arrière minimum (m)	7	7	7			
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	-	-	-			
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	-	-	-			

DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (voir article 20)

Densité brute minimum, (Logement / 1 000 m ²)	3	3	3				
---	---	---	---	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	PIIA Règlement 2012-00 et ses amendements, section 26	*	*	*			

2009-Z-03 - 29 nov. 2010
 2009-Z-35 - 6 oct. 2014
 2009-Z-43 - 5 oct. 2015

Ville de Sainte-Catherine
 Règlement de zonage n° 2009-Z-00
 Règlement de lotissement n° 2010-L-00
 Annexe A
 Codification administrative _____

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-510

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*	*						
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*							
		Jumelée		*						
		Contiguë								
		Hauteur minimum (étage)	1	1						
		Hauteur maximum (étage)	2	2						
		Largeur minimum (m)	7,3	7,3						
	Superficie d'implantation, minimum (m ²)	74	74							
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1	1							

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	30	30					
	Largeur minimum (m)	18	16					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7				
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65				
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2				
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5				
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	0				
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	-				
		Arrière minimum (m)	7	7				
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50				
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	0,75				

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-514

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
	h2	Habitation bi-, tri- et quadrifamiliale		*					
	h3	Habitation multifamiliale			*				
	SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*	*	*				
		Jumelée							
		Contiguë							
	Hauteur minimum (étage)		1	1	2				
	Hauteur maximum (étage)		2	2	2				
	Largeur minimum (m)		7	8	7,3				
Superficie d'implantation, minimum (m ²)		74	80	80					
Nombre de logement par bâtiment, maximum		1	4	6					

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)						
	Profondeur minimum (m)	30	30	30			
	Largeur minimum (m)	15	16	30			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7	7			
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65	3,65			
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2	4			
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5	4			
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	0,9	1,5			
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5	1,5			
		Arrière minimum (m)	7	7	7			
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	-	-	-			
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	-	-	-			

DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (voir article 20)

Densité brute minimum, (Logement / 1 000 m ²)	3	3	3			
---	---	---	---	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	PIIA Règlement 2012-00 et ses amendements, section 26	*	*	*			

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-516

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*							
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*							
		Jumelée								
		Contiguë								
		Hauteur minimum (étage)	1							
		Hauteur maximum (étage)	2							
		Largeur minimum (m)	7,3							
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	74							
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1								

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)								
	Profondeur minimum (m)	30							
	Largeur minimum (m)	18							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7						
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65						
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2						
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5						
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9						
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5						
		Arrière minimum (m)	7						
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50						
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75						

DISPOSITIONS SPÉCIALES									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-520

USAGES	h2	Habitation bi-, tri- et quadrifamiliale	*						
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum	(étage)	2					
		Hauteur maximum	(étage)	2					
		Largeur minimum	(m)	8					
		Superficie d'implantation, minimum	(m ²)	80					
	Nombre de logement par bâtiment, maximum		3						

TERRAIN	Superficie minimum	(m ²)						
	Profondeur minimum	(m)	30					
	Largeur minimum	(m)	16					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	7				
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle)	(m)	3,65				
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum	(m)	1,2				
		Latérale avec ouverture(s), minimum	(m)	1,5				
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum	(m)	0,9				
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum	(m)	1,5				
		Arrière minimum	(m)	7				
		Rapport bâti / terrain, maximum	(%)	0,50				
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum	(%)	0,75				

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1)						
	(1) En complément à l'article 79, point 25, sur les normes régissant les remises; spécifiquement dans cette zone, les remises sont autorisées en cour avant du côté latéral des résidences, à une distance minimale de 4,55 mètres de la ligne avant et à une distance minimale de 1 mètre de toute servitude.							

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE
H-522

USAGES	h3	Habitation multifamiliale	*						
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum	(étage)	3					
		Hauteur maximum	(étage)	4					
		Largeur minimum	(m)	14					
		Superficie d'implantation, minimum	(m ²)	200					
	Nombre de logement par bâtiment, maximum		16						

TERRAIN	Superficie minimum	(m ²)						
	Profondeur minimum	(m)	30					
	Largeur minimum	(m)	10					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	7				
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle)	(m)	3,65				
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum	(m)	7				
		Latérale avec ouverture(s), minimum	(m)	3,5				
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum	(m)	7				
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum	(m)	3,5				
		Arrière minimum	(m)	7				
		Rapport bâti / terrain, maximum	(%)	0,50				
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum	(%)	0,75				

DISPOSITIONS SPÉCIALES	Un nombre de 0,9 case par logement est exigé	*					

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-526

USAGES	h3	Habitation multifamiliale	*							
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*							
		Jumelée								
		Contiguë								
		Hauteur minimum	(étage)	3						
		Hauteur maximum	(étage)	4						
		Largeur minimum	(m)	11						
		Superficie d'implantation, minimum	(m ²)	110						
	Nombre de logement par bâtiment, maximum		8							

TERRAIN	Superficie minimum	(m ²)							
	Profondeur minimum	(m)	30						
	Largeur minimum	(m)	20						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	7					
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle)	(m)	3,65					
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum	(m)	3,5					
		Latérale avec ouverture(s), minimum	(m)	4					
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum	(m)	3,5					
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum	(m)	4					
		Arrière minimum	(m)	7					
		Rapport bâti / terrain, maximum	(%)	0,50					
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum	(%)	0,75					

DISPOSITIONS SPÉCIALES	Un bâtiment est construit à 8,5 m de la ligne des hautes eaux.	*						

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE
H-528

USAGES	h2	Habitation bi-, tri- et quadrifamiliale	*	*					
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée		*					
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	2	2					
		Hauteur maximum (étage)	2	2					
		Largeur minimum (m)	10	10					
	Superficie d'implantation, minimum (m ²)	80	80						
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	3	3						

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	27	27					
	Largeur minimum (m)	16	14					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7				
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65				
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2				
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5				
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	0				
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	-				
		Arrière minimum (m)	7	7				
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50				
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	0,75				

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-530

USAGES	h3	Habitation multifamiliale	*						
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	2						
		Hauteur maximum (étage)	3						
		Largeur minimum (m)	10						
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	100						
		Nombre de logement par bâtiment, maximum	8						

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	30						
	Largeur minimum (m)	20						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7					
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65					
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	2					
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	4					
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	2					
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	4					
		Arrière minimum (m)	7					
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50					
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	1,00					

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-532

USAGES	h3	Habitation multifamiliale	*	*					
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée		*					
		Contiguë							
	Hauteur minimum (étage)		3	3					
	Hauteur maximum (étage)		3	3					
	Largeur minimum (m)		11	11					
	Superficie d'implantation, minimum (m ²)		225	225					
Nombre de logement par bâtiment, maximum		6	6						

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)						
	Profondeur minimum (m)	30	30				
	Largeur minimum (m)	30	20				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7				
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65				
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	4	4				
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	8	8				
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	4	0				
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	8	-				
		Arrière minimum (m)	7	7				
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50				
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	0,75				

DISPOSITIONS SPÉCIALES	Plan d'implantation et d'intégration architecturale, section 16	*	*					
		(1)	(1)					
	(1) Pour tout bâtiment principal, la totalité des murs, excluant les ouvertures, doit être recouverte de maçonnerie (brique ou pierre).							

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-534

USAGES	h2	Habitation bi-, tri- et quadrifamiliale	*						
	h3	Habitation multifamiliale		*					
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*	*					
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	2	2					
		Hauteur maximum (étage)	3	3					
		Largeur minimum (m)	10	8					
	Superficie d'implantation, minimum (m ²)	100	100						
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	3	6						

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	29	30					
	Largeur minimum (m)	18	80					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7				
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65				
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	11				
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	11				
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	11				
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	11				
		Arrière minimum (m)	7	7				
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50				
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	0,75				

DISPOSITIONS SPÉCIALES	Plan d'intégration et d'implantation architecturale, section 14	*	*				
	Article 231, Projet intégré	*	*				

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-540

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*	*					
	h2	Habitation bi-, tri- et quadrifamiliale			*				
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*	*	*				
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1	2	1				
		Hauteur maximum (étage)	1	2	1				
		Largeur minimum (m)	7	7	7				
	Superficie d'implantation, minimum (m ²)	50	50	80					
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1	1	2					

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	27	27	30				
	Largeur minimum (m)	13	12	14				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7	7			
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65	3,65			
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2	1,2			
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5	1,5			
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0	0,9	0,9			
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5	1,5			
		Arrière minimum (m)	7	7	7			
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50	0,50			
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	0,75	0,75			

DISPOSITIONS SPÉCIALES	article 235 Zones de niveau sonore élevé	*	*	*			

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE
H-542

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1						
		Hauteur maximum (étage)	2						
		Largeur minimum (m)	7						
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	50						
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1							

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	27						
	Largeur minimum (m)	13						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7					
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65					
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2					
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5					
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9					
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5					
		Arrière minimum (m)	7					
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50					
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75					

DISPOSITIONS SPÉCIALES	article 235 Zones de niveau sonore élevé	*						

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE
H-544

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*	*	*				
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée		*					
		Contiguë			*				
		Hauteur minimum (étage)	1	1	1				
		Hauteur maximum (étage)	2	2	2				
		Largeur minimum (m)	7	5	5				
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	50	50	50				
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1	1	1					

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	28	28	28				
	Largeur minimum (m)	13	11	5				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7	7			
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65	3,65			
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2	1,2			
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5	1,5			
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	0	0			
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	-	-			
		Arrière minimum (m)	7	7	7			
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50	0,50			
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	0,75	0,75			

DISPOSITIONS SPÉCIALES	article 235 Zones de niveau sonore élevé	*	*	*			

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-546

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1						
		Hauteur maximum (étage)	2						
		Largeur minimum (m)	7						
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	74						
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1							

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	30						
	Largeur minimum (m)	15						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7					
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65					
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2					
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5					
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9					
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5					
		Arrière minimum (m)	7					
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50					
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75					

DISPOSITIONS SPÉCIALES	article 235 Zones de niveau sonore élevé	*						

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE
H-548

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
	h2	Habitation bi-, tri- et quadrifamiliale		*					
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*	*					
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1	1					
		Hauteur maximum (étage)	1	1					
		Largeur minimum (m)	7	7					
	Superficie d'implantation, minimum (m ²)	74	80						
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1	2						

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	27	30					
	Largeur minimum (m)	13	14					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7				
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65				
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2				
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5				
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	0,9				
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5				
		Arrière minimum (m)	7	7				
			Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,30	0,30			
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,50	0,50				

DISPOSITIONS SPÉCIALES	article 235 Zones de niveau sonore élevé	*	*					

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-550

USAGES	h3	Habitation multifamiliale	*	*							
			SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
			SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*								
		Jumelée		*							
		Contiguë									
		Hauteur minimum (étage)	3	3							
		Hauteur maximum (étage)	3	3							
		Largeur minimum (m)	10	5							
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	100	50							
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	14	7								

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	20	15					
	Largeur minimum (m)	8	4					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	3	3				
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3	3				
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	–				
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	–				
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	0,9				
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5				
		Arrière minimum (m)	3	3				
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,85	0,85				
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	1,20	1,20				

DISPOSITIONS SPÉCIALES	Plan d'implantation et d'intégration architecturale, section 18	*	*				
	article 235 Zones de niveau sonore élevé	*	*				

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE
H-552

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*	*	*				
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée		*					
		Contiguë			*				
		Hauteur minimum (étage)	2	2	2				
		Hauteur maximum (étage)	2	2	2				
		Largeur minimum (m)	7	6	6				
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	50	60	60				
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1	1	1					

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	30	30	30				
	Largeur minimum (m)	12	8	6				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7	7			
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65	3,65			
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2	1,2			
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5	1,5			
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	0	0			
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	-	-			
		Arrière minimum (m)	7	7	7			
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50	0,50			
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	0,75	0,75			

DISPOSITIONS SPÉCIALES	article 235 Zones de niveau sonore élevé	*	*	*			
	Règlement sur les PIIA 2012-00, Section 30	*	*	*			

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-601

USAGES		h1	Habitation unifamiliale	*								
		h2	Habitation bi-, tri- et quadrifamiliale		*							
		h3	Habitation multifamiliale			*						
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée		*	*	*						
		Jumelée										
		Contiguë										
		Hauteur minimum (étage)		1	2	2						
		Hauteur maximum (étage)		2	2	3						
		Largeur minimum (m)		7	7	7						
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)		74	74	74						
		Nombre de logement par bâtiment, maximum		1	4	6						

TERRAIN		Superficie minimum (m ²)							
		Profondeur minimum (m)		35	35	35			
		Largeur minimum (m)		15	15	30			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)		7	7	7				
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)		3,65	3,65	3,65				
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)		1,2	1,2	4				
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)		1,5	1,5	4				
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)		0,9	0,9	1,5				
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)		1,5	1,5	1,5				
		Arrière minimum (m)		5	5	5				
			Rapport bâti / terrain, maximum (%)		-	-	-			
			Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)		-	-	-			

DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (voir article 20)										
		Densité brute minimum, (Logement / 1 000 m ²)		3	3	3				

DISPOSITIONS SPÉCIALES		PIIA Règlement 2012-00 et ses amendements, section 29		*	*	*				
		Plan d'aménagement d'ensemble		*	*	*				

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE
H-604

USAGES	h3	Habitation multifamiliale	*						
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	2						
		Hauteur maximum (étage)	2						
		Largeur minimum (m)	10						
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)							
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	8							

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	40						
	Largeur minimum (m)	75						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7					
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65					
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	9					
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	19					
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	9					
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	19					
		Arrière minimum (m)	7					
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50					
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75					

DISPOSITIONS SPÉCIALES	PIIA Règlement 2012-00 et ses amendements, section 29	*						

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE
H-606

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
		SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
		SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*					
Jumelée									
Contiguë									
		Hauteur minimum (étage)	1						
		Hauteur maximum (étage)	2						
		Largeur minimum (m)	7						
	Superficie d'implantation, minimum (m ²)	74							
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1							

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	45						
	Largeur minimum (m)	18						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7					
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65					
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2					
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5					
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9					
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5					
		Arrière minimum (m)	7					
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50					
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75					

DISPOSITIONS SPÉCIALES	PIIA Règlement 2012-00 et ses amendements, section 28	*						

2009-Z-03- 29 nov. 2010
 2009-Z-30- 4 mars 2014
 2009-Z-34- 3 sept. 2014
 2009-Z-35 - 6 oct. 2014
 2009-Z-51 - 7 sept. 2016

Ville de Sainte-Catherine
 Règlement de zonage n° 2009-Z-00
 Règlement de lotissement n° 2010-L-00

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-610

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée							
		Jumelée							
		Contiguë	*						
		Hauteur minimum (étage)	2						
		Hauteur maximum (étage)	2						
		Largeur minimum (m)	4,88						
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	50						
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1							

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	17						
	Largeur minimum (m)	4,88						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	5					
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65					
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2 (1)					
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5					
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0					
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	-					
		Arrière minimum (m)	2					
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50					
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75					

DISPOSITIONS SPÉCIALES	Article 231 Projet intégré	*						
	(1) La marge latérale applicable à un mur mitoyen est de 0 m.							

GRILLE DES USAGES ET NORMES :

ZONE H-612

USAGES	h3	Habitation multifamiliale	*								
	h4	Habitation collective		*							
	c3	Hébergement et restauration			*						
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*	*	*						
		Jumelée									
		Contiguë									
		Hauteur minimum	(étage)	2	2	2					
		Hauteur maximum	(étage)	6	10	6					
		Largeur minimum	(m)	50	50	50					
		Superficie d'implantation, minimum	(m ²)	300	300	300					
	Nombre de logement par bâtiment, maximum		400	400	400						
TERRAIN	Superficie minimum		(m ²)								
	Profondeur minimum		(m)	150	150	150					
	Largeur minimum		(m)	70	70	70					
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum		(m)	7	7	7				
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle)		(m)	3,65	3,65	3,65				
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum		(m)	8	1,2	1,2				
		Latérale avec ouverture(s), minimum		(m)	10	1,5	1,5				
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum		(m)	8	0,9	0,9				
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum		(m)	10	1,5	1,5				
		Arrière minimum		(m)	7	7	7				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	Plan d'implantation et d'intégration architecturale, section 19			*	*	*					
	Article 236 Superficie des commerces					*					
	(1) c3b 01 restaurant avec ou sans terrasse										

2009-Z-13 - 30 janvier 2012

2009-Z-30 - 4 mars 2014

2009-Z-35 - 6 oct. 2014

2009-Z-38 - 30 janvier 2015

2009-Z-54 - 3 juillet 2017

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-615

USAGES	h2	Habitation bi-tri et quadrifamiliale	*	*					
	h3	Habitation multifamiliale			*				
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée			*				
		Jumelée	*						
		Contiguë		*					
		Hauteur minimum (étage)	3	3	3				
		Hauteur maximum (étage)	3	3	3				
		Largeur minimum (m)	15	7,5	30				
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	180	90	360				
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	6	3	12					

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	30	30	30				
	Largeur minimum (m)	15	7,5	30				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	6	6	6			
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65	3,65			
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0	0	4			
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	5	0	4			
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0	0	4			
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	5	0	4			
		Arrière minimum (m)	6	6	4			
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,45	0,45	0,45			
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	1,35	1,35	1,5			

DISPOSITIONS SPÉCIALES	Plan d'implantation et d'intégration architecturale, section 4	*	*	*			

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-616

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
	h2	Habitation bi-, tri- et quadrifamiliale		*					
	h3	Habitation multifamiliale			*				
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*	*	*				
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1	2	2				
		Hauteur maximum (étage)	2	2	2				
		Largeur minimum (m)	7	7	7				
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	74	80	80				
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1	4	6					

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)						
	Profondeur minimum (m)	27	27	27			
	Largeur minimum (m)	13	18	30			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7	7			
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65	3,65			
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2	4			
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5	4			
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	0,9	0,9			
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5	1,5			
		Arrière minimum (m)	7	7	7			
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	-	-			
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	-	-			

DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (voir article 20)

Densité brute minimum, (Logement / 1 000 m ²)	3	3	3			
---	---	---	---	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	Plan d'implantation et d'intégration architecturale, section 19	*	*	*			
	Plan d'aménagement d'ensemble - Règlement 2013-00	*	*	*			

2009-Z-01-20 nov. 2010
 2009-Z-35 - 6 oct. 2014
 2009-Z-39 - 2 mars 2015
 2009-Z-42 - 2 juillet 2015
 2009-Z-43 - 5 oct. 2015

Ville de Sainte-Catherine
 Règlement de zonage n° 2009-Z-00
 Règlement de lotissement n° 2010-L-0

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-618

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée							
		Jumelée							
		Contiguë	*						
		Hauteur minimum (étage)	2						
		Hauteur maximum (étage)	2						
		Largeur minimum (m)	5,5						
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	50						
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1							

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)							
	Largeur minimum (m)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7					
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65					
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	4,55					
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	3,65					
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0					
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	-					
		Arrière minimum (m)	3,5					
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50					
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75					

DISPOSITIONS SPÉCIALES	Plan d'implantation et d'intégration architecturale, section 1	*					
	Article 231 Projet intégré	*					

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-620

USAGES	h3	Habitation multifamiliale	*	*						
			SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
			SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
Jumelée				*						
Contiguë										
		Hauteur minimum (étage)	3	3						
		Hauteur maximum (étage)	4	4						
		Largeur minimum (m)	10	10						
	Superficie d'implantation, minimum (m ²)	150	150							
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	8	8							

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	40	40					
	Largeur minimum (m)	19	15					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7				
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65				
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2				
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5				
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	0				
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	-				
		Arrière minimum (m)	7	7				
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50				
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	0,75				

DISPOSITIONS SPÉCIALES	Plan d'implantation et d'intégration architecturale, section 2	*	*					

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-624

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*	*					
			SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
			SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée		*					
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1	1					
		Hauteur maximum (étage)	2	2					
		Largeur minimum (m)	7	7					
	Superficie d'implantation, minimum (m ²)	74	74						
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1	1						

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)						
	Profondeur minimum (m)	28	28				
	Largeur minimum (m)	18	18				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7			
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65			
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2			
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5			
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	0			
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	-			
		Arrière minimum (m)	7	7			
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50			
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	0,75			

DISPOSITIONS SPÉCIALES							

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-626

USAGES	h2	Habitation bi-, tri- et quadrifamiliale	*						
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	2						
		Hauteur maximum (étage)	2						
		Largeur minimum (m)	10						
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	80						
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	2							

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	28						
	Largeur minimum (m)	17						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7					
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65					
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2					
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5					
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9					
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5					
		Arrière minimum (m)	7					
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50					
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75					

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE
H-628

USAGES	h2	Habitation bi-, tri- et quadrifamiliale	*	*					
			SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
			SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						

BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*					
		Jumelée		*				
		Contiguë						
		Hauteur minimum (étage)	2	2				
		Hauteur maximum (étage)	2	2				
		Largeur minimum (m)	10	8				
	Superficie d'implantation, minimum (m ²)	80	80					
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	3	3					

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)						
	Profondeur minimum (m)	28	28				
	Largeur minimum (m)	16	16				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7			
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65			
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2			
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5			
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	0			
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	-			
		Arrière minimum (m)	6	6			
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50			
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	0,75			

DISPOSITIONS SPÉCIALES							

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-634

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*	*	*				
	h3	Habitation multifamiliale				*	*		
	p1	Récréation publique						*	
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*			*		*	
		Jumelée		*			*		
		Contiguë			*				
		Hauteur minimum (étage)	2	2	2	3	3	1	
		Hauteur maximum (étage)	2	2	2	4	4	1	
		Largeur minimum (m)	9	6	6	10	10		
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	80	60	60	150	150		
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1	1	1	-	-			

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	29	26	26	60	60		
	Largeur minimum (m)	16	5	5	35	35		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	6,5	6	6	6	6	6
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	0	0	0,9	0	0,9
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	-	-	1,5	-	1,5
		Arrière minimum (m)	7	7	7	7	7	7
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	0,75	0,85	0,75	0,75	0,75

DISPOSITIONS SPÉCIALES	Plan d'implantation et d'intégration architecturale, section 17	*	*	*	*	*	*

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-636

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*							
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*							
		Jumelée								
		Contiguë								
		Hauteur minimum (étage)	1							
		Hauteur maximum (étage)	2							
		Largeur minimum (m)	7							
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	50							
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1								

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)								
	Profondeur minimum (m)	30							
	Largeur minimum (m)	14							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7						
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65						
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2						
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5						
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9						
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5						
		Arrière minimum (m)	7						
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50						
	Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-638

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*	*						
			SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
			SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*							
		Jumelée		*						
		Contiguë								
		Hauteur minimum (étage)	1	1						
		Hauteur maximum (étage)	2	2						
		Largeur minimum (m)	7	7						
	Superficie d'implantation, minimum (m ²)	74	74							
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1	1							

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	30	30					
	Largeur minimum (m)	15	15					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7				
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65				
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2				
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5				
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	0				
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	-				
		Arrière minimum (m)	7	7				
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50				
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	0,75				

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE
H-642

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
	h3	Habitation multifamiliale		*					
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée		*					
		Jumelée							
		Contiguë		*					
		Hauteur minimum (étage)		2	2				
		Hauteur maximum (étage)		2	2				
		Largeur minimum (m)		4,85	19				
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)		50	200				
	Nombre de logement par bâtiment, maximum								

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)		30	30				
	Largeur minimum (m)		20	20				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)		7	7			
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)		3,65	3,65			
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)		1,2	2			
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)		1,5	2			
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)		0	2			
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)		-	2			
		Arrière minimum (m)		7	7			
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)		0,50	0,50			
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)		0,75	0,75			

DISPOSITIONS SPÉCIALES	Article 231 Projet intégré	*	*					

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-644

USAGES	h3	Habitation multifamiliale	*	*					
			SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
			SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
	BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*					
Jumelée				*					
Contiguë									
		Hauteur minimum (étage)	3	3					
		Hauteur maximum (étage)	4	4					
		Largeur minimum (m)	10	10					
	Superficie d'implantation, minimum (m ²)	150	150						
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	12	12						

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)						
	Profondeur minimum (m)	40	40				
	Largeur minimum (m)	19	16				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7			
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65			
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	4	4			
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	4,5	4,5			
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	4	0			
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	4,5	-			
		Arrière minimum (m)	10	10			
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50			
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	1,00	1,00			

DISPOSITIONS SPÉCIALES							

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE
H-648

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
		SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
		SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
	BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée		*				
Jumelée									
Contiguë									
		Hauteur minimum	(étage)	1					
		Hauteur maximum	(étage)	2					
		Largeur minimum	(m)	6					
	Superficie d'implantation, minimum	(m ²)	50						
	Nombre de logement par bâtiment, maximum		1						

TERRAIN	Superficie minimum	(m ²)						
	Profondeur minimum	(m)	29					
	Largeur minimum	(m)	16					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	7				
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle)	(m)	3,65				
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum	(m)	1,2				
		Latérale avec ouverture(s), minimum	(m)	1,5				
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum	(m)	0,9				
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum	(m)	1,5				
		Arrière minimum	(m)	7				
		Rapport bâti / terrain, maximum	(%)	0,50				
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum	(%)	0,75				

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-654

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1						
		Hauteur maximum (étage)	2						
		Largeur minimum (m)	7						
	Superficie d'implantation, minimum (m ²)	50							
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1							

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	28						
	Largeur minimum (m)	13						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7					
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65					
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2					
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5					
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9					
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5					
		Arrière minimum (m)	6,5					
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50					
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75					

DISPOSITIONS SPÉCIALES	Article 235 Zones de niveau sonore élevé	*						

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-656

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*	*	*				
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée		*					
		Contiguë			*				
		Hauteur minimum (étage)	1	1	1				
		Hauteur maximum (étage)	2	2	2				
		Largeur minimum (m)	7	7	8				
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	74	74	74				
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1	1	1					

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)						
	Profondeur minimum (m)	28	28	28			
	Largeur minimum (m)	13	11	5			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7	7			
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65	3,65			
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2	1,2			
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5	1,5			
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	0	0			
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	-	-			
		Arrière minimum (m)	7	7	7			
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50	0,50			
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	0,75	0,75			

DISPOSITIONS SPÉCIALES	Article 235 Zones de niveau sonore élevé	*	*	*			

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE
H-658

USAGES	h3	Habitation multifamiliale	*						
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée							
		Contiguë							
	Hauteur minimum	(étage)	1						
	Hauteur maximum	(étage)	2						
	Largeur minimum	(m)	7,5						
	Superficie d'implantation, minimum	(m ²)	74						
Nombre de logement par bâtiment, maximum		1							

TERRAIN	Superficie minimum	(m ²)						
	Profondeur minimum	(m)	27					
	Largeur minimum	(m)	18					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	7				
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle)	(m)	3,65				
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum	(m)	1,2				
		Latérale avec ouverture(s), minimum	(m)	1,5				
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum	(m)	0,9				
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum	(m)	1,5				
		Arrière minimum	(m)	7				
		Rapport bâti / terrain, maximum	(%)	0,50				
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum	(%)	0,75				

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-704

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1						
		Hauteur maximum (étage)	2						
		Largeur minimum (m)	8						
	Superficie d'implantation, minimum (m ²)	72							
	Nombre de logement par bâtiment, maximum								

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	24						
	Largeur minimum (m)	15						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	5					
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65					
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2					
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5					
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9					
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5					
		Arrière minimum (m)	5					
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50					
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75					

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-706

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
	h3	Habitation multifamiliale		*					
	p2	Institution publique			*				
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*	*	*				
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)		2	2				
		Hauteur maximum (étage)		3	3				
		Largeur minimum (m)	7	10	10				
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)		140	200				
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1							

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)						
	Profondeur minimum (m)		20	20			
	Largeur minimum (m)		20	20			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	6	10			
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65	3,65			
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	7	10			
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	7	10			
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	7	10			
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	7	10			
		Arrière minimum (m)	7	5,5	10			
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,85	0,85			
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,85	1,5	1,5			

DISPOSITIONS SPÉCIALES	Plan d'implantation et d'intégration architecturale, section 11	*	*	*			
	Article 231 Projet intégré	*	*	*			
	(1) p2c 04 centre d'hébergement et de soins de longue durée						

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-708

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
	h2	Habitation bi-, tri- et quadrifamiliale		*					
		SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
		SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée		*	*				
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)		1	2				
		Hauteur maximum (étage)		2	2				
		Largeur minimum (m)		7	7,3				
	Superficie d'implantation, minimum (m ²)								
	Nombre de logement par bâtiment, maximum		1	3					

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)							
	Largeur minimum (m)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)		6	6				
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)		3,65	3,65				
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)		1,2	1,2				
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)		1,5	1,5				
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)		0,9	0,9				
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)		1,5	1,5				
		Arrière minimum (m)		7	7				
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)		0,50	-				
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)		0,75	-				

DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (voir article 20)

Densité brute minimum, (Logement / 1 000 m ²)		3	3					
---	--	---	---	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	PIIA Règlement 2012-00 et ses amendements, section 8		*	*				
	PIIA Règlement 2012-00 et ses amendements, section 29		*	*				
	Plan d'aménagement d'ensemble		*	*				

2009-Z-03 - 29 nov. 2010
 2009-Z-35 - 6 oct. 2014
 2009-Z-43 - 5 oct. 2015

Ville de Sainte-Catherine
 Règlement de zonage n° 2009-Z-00
 Règlement de lotissement n° 2010-L-00
 Annexe A
 Codification administrative _____

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-710

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*	*	*	*			
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*	*					
		Jumelée			*	*			
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1	2	1	2			
		Hauteur maximum (étage)	1	2	1	2			
		Largeur minimum (m)							
	Superficie d'implantation, minimum (m ²)	74	50	65	50				
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	7	7	5	5				

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	28	28	28	28			
	Largeur minimum (m)	14	14	8,5	8,5			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7	7	7		
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65	3,65	3,65		
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2	1,2	1,2		
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5		
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	0,9	0	0		
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5	-	-		
		Arrière minimum (m)	7	7	7	7		
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50	0,50	0,50		
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	0,75	0,75	0,75		

DISPOSITIONS SPÉCIALES							

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-712

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
	h2	Habitation bi-, tri- et quadrifamiliale		*					
	h3	Habitation multifamiliale			*				
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*	*	*				
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1	2	2				
		Hauteur maximum (étage)	2	2	2				
		Largeur minimum (m)	7	7	7				
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	74	74	74				
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1	4	6					

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)						
	Profondeur minimum (m)	30	30	30			
	Largeur minimum (m)	18	18	30			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7	7			
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65	3,65			
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2	4			
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5	4			
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	0,9	1,5			
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5	1,5			
		Arrière minimum (m)	7	7	7			
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	-	-			
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	-	-			

DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (voir article 20)

Densité brute minimum, (Logement / 1 000 m ²)	3	3	3			
---	---	---	---	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES	PIIA règlement 2012-00 et ses amendements, section 29	*	*	*			

2009-Z-35 - 6 oct. 2014
 2009-Z-43 - 5 oct. 2015
 2009-Z-48 - 3 mai 2016
 2009-Z-53 - 3 avril 2017

Ville de Sainte-Catherine
 Règlement de zonage n° 2009-Z-00
 Règlement de lotissement n° 2010-L-00

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-713

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*					
			SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS					
			SPÉCIFIQUEMENT PERMIS					

BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée					
		Jumelée					
		Contiguë	*				
		Hauteur minimum (étage)	1				
		Hauteur maximum (étage)	3				
		Largeur minimum (m)	6				
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	65				
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1					

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)	-				
	Profondeur minimum (m)	20				
	Largeur minimum (m)	6				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	1.5			
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	1			
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1			
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1			
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1 (1)			
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1 (1)			
		Arrière minimum (m)	7			
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	-			
	Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	-				

DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (voir article 20)							
	Densité brute minimum, (Logement / 1 000 m ²)	3					

DISPOSITIONS SPÉCIALES	PIIA Règlement 2012-00 et ses amendements, section 29	*				
	(1) La marge latérale applicable à un mur mitoyen est de 0 m.					

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-714

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*	*					
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée		*					
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1	1					
		Hauteur maximum (étage)	2	2					
		Largeur minimum (m)	6	5					
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	50	50					
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1	1						

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	28	28					
	Largeur minimum (m)	8,5	8,5					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7				
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65				
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2				
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5				
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0	0				
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	-				
		Arrière minimum (m)	7	7				
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50				
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	0,75				

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-715

USAGES		h1	Habitation unifamiliale	*			
		h2	Habitation bi-tri-quadrifamiliale		*		
		c1	Vente au détail et services			*	
			SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS				
			SPÉCIFIQUEMENT PERMIS				
						(1)	

BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée		*	*	
		Jumelée				
		Contiguë	*			
	Hauteur minimum (étage)	2	3	1		
	Hauteur maximum (étage)	3	3	3		
	Largeur minimum (m)	6	7	7		
	Superficie d'implantation, minimum (m ²)	65	90	74		
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1	4	1		

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)	-	-	-	
	Profondeur minimum (m)	40	40	50	
	Largeur minimum (m)	6	18	40	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	3	3	7	
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65	3,65	
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	3	3	8	
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	3	3	8	
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	2 (2)	2 (2)	10	
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	2 (2)	2 (2)	10	
		Arrière minimum (m)	2,5	2,5	7	
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	-	-	0,50	
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	-	-	0,75	

DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (voir article 20)						
	Densité brute minimum, (Logement / 1 000 m ²)	3	3			

DISPOSITIONS SPÉCIALES	Règlement sur les PAE 2013-00	*	*	*			
	Règlement sur les PIIA 2012-00; section 35	*	*				
	Règlement sur les PIIA 2012-00, section 32			*			
	Article 231 Projet intégré	*	*	*			
	Article 236 Superficie des commerces			*			
	(1) c1f 08 Centre de la petite enfance ou autre service de garde à l'enfance (garderie)						
	(2) La marge latérale applicable à un mur mitoyen est de 0 m.						

Ville de Sainte-Catherine
 Règlement de zonage n° 2009-Z-00
 Règlement de lotissement n° 2010-L-00
 Annexe A
 Codification administrative ____

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-716

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*	*					
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée		*					
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1	1					
		Hauteur maximum (étage)	2	2					
		Largeur minimum (m)	7	7					
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	74	74					
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1	1						

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	30	35					
	Largeur minimum (m)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7				
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65				
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2				
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5				
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	0				
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	-				
		Arrière minimum (m)	7	7				
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50				
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	0,75				

DISPOSITIONS SPÉCIALES	PIIA Règlement 2012-00 et ses amendements, section 27	*	*					

2009-Z-03 -29 nov. 2010
 2009-Z-30 -4 mars 2014
 2009-Z-35 - 6 oct. 2014

Ville de Sainte-Catherine
 Règlement de zonage n° 2009-Z-00
 Règlement de lotissement n° 2010-L-00
 Annexe A
 Codification administrative _____

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-718

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*	*					
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée		*					
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1	1					
		Hauteur maximum (étage)	2	2					
		Largeur minimum (m)	7	5					
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	50	50					
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1	1						

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	28	28					
	Largeur minimum (m)	14	8,5					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7				
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65				
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2				
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5				
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	0				
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	-				
		Arrière minimum (m)	7	7				
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50				
	Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	0,75					

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-720

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée							
		Jumelée	*						
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1						
		Hauteur maximum (étage)	2						
		Largeur minimum (m)	5						
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	50						
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1							

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	30						
	Largeur minimum (m)	8						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7					
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65					
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	3					
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	3					
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0					
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	-					
		Arrière minimum (m)	7					
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,30					
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,50					

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-722

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1						
		Hauteur maximum (étage)	2						
		Largeur minimum (m)	7						
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)	50						
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1							

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	28						
	Largeur minimum (m)	14						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7					
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65					
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2					
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5					
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9					
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5					
		Arrière minimum (m)	7					
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50					
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75					

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-723

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*						
	c2	Usage mixte		*					
	SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
	SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
				(1)					
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*	*					
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1	1					
		Hauteur maximum (étage)	2	2					
		Largeur minimum (m)	7	7					
	Superficie d'implantation, minimum (m ²)	74	74						
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1	1						

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)	30	30					
	Largeur minimum (m)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7				
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65				
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2				
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5				
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	0,9				
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5				
		Arrière minimum (m)	7	7				
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50				
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	0,75				

DISPOSITIONS SPÉCIALES	Plan d'implantation et d'intégration architecturale, section 27	*	*				
	Autres dispositions spéciales		(2)				
	(1) c1a 02 dépanneur						
	(2) Nonobstant toute autre disposition du présent règlement, l'usage commercial peut se faire au sous-sol du bâtiment sans toutefois excéder 50% de la superficie totale de plancher du bâtiment principal.						

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-726

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*	*					
			SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
			SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée		*					
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1	1					
		Hauteur maximum (étage)	2	2					
		Largeur minimum (m)	7	7					
	Superficie d'implantation, minimum (m ²)	74	74						
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	1	1						

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)						
	Profondeur minimum (m)	33	33				
	Largeur minimum (m)	18	14				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7			
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65			
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	1,2			
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5			
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	0			
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	-			
		Arrière minimum (m)	7	7			
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50			
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	0,75			

DISPOSITIONS SPÉCIALES	PIIA Règlement 2012-00 et ses amendements, section 27	*	*				
	Article 235 Zones de niveau sonore élevé	*	*				

2009-Z-03-29 nov.2010
 2009-Z-35 - 6 oct. 2014
 2009-Z-52 - 28 nov. 2016

Ville de Sainte-Catherine
 Règlement de zonage n° 2009-Z-00
 Règlement de lotissement n° 2010-L-00
 Annexe A
 Codification administrative _____

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-728

USAGES	h1	Habitation unifamiliale	*	*						
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*	*						
		Jumelée								
		Contiguë								
	Hauteur minimum	(étage)	1	2						
	Hauteur maximum	(étage)	2	2						
	Largeur minimum	(m)	7	7						
	Superficie d'implantation, minimum	(m ²)	90	50						
Nombre de logement par bâtiment, maximum		1	1							

TERRAIN	Superficie minimum	(m ²)							
	Profondeur minimum	(m)	30	30					
	Largeur minimum	(m)	15	15					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	7	7				
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle)	(m)	3,65	3,65				
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum	(m)	1,2	1,2				
		Latérale avec ouverture(s), minimum	(m)	1,5	1,5				
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum	(m)	0,9	0,9				
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum	(m)	1,5	1,5				
		Arrière minimum	(m)	7	7				
		Rapport bâti / terrain, maximum	(%)	0,50	0,50				
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum	(%)	0,75	0,75				

DISPOSITIONS SPÉCIALES	Article 235 Zones de niveau sonore élevé	*	*						