

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE P-102

USAGES	p1	Récréation publique	*						
	p2	Institutions publiques		*					
	r1	Récréation extensive			*				
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*	*	*				
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1	1	1				
		Hauteur maximum (étage)	2	2	2				
		Largeur minimum (m)							
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)							
	Nombre de logement par bâtiment, maximum								

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)							
	Largeur minimum (m)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	6	6	6			
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3	3	3			
		Latérale sans ouverture, minimum (m)	6	6	6			
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	6	6	6			
		L'autre marge latérale sans ouverture, minimum (m)	6	6	6			
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	6	6	6			
		Arrière minimum (m)	7,6	7,6	7,6			
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,18	0,18	0,18			
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,30	0,30	0,30			

DISPOSITIONS SPÉCIALES	Article 237 Stationnement	*	*				
	Plan d'implantation et d'intégration architecturale, section 23	*	*	*			
	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)	*	*	*			
		(3)	(3)	(3)			
	(1) p2d établissements culturels ou sportifs et p2e 01 affaires publiques et services communautaires						
(2) r1a activités nautiques; r1b 09.1 09.1 terrain de camping nature sans caravanning (véhicules de camping)							
(3) L'aménagement d'un espace de stationnement en commun pour desservir plus d'un usage est permis. Cet espace doit être situé dans un rayon maximum de 1000 m de l'usage qu'il dessert.							
Article 234 Territoire d'intérêt faunique et floristique							

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE P-108

USAGES	p1	Récréation publique	*							
		SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*							
		Jumelée								
		Contiguë								
		Hauteur minimum (étage)								
		Hauteur maximum (étage)								
		Largeur minimum (m)								
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)								
		Nombre de logement par bâtiment, maximum								

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)								
	Profondeur minimum (m)								
	Largeur minimum (m)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)							
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)							
		Latérale sans ouverture, minimum (m)							
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)							
		L'autre marge latérale sans ouverture, minimum (m)							
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)							
		Arrière minimum (m)							
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)							
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
		(1) p1a 06 Conservation							
		Article 234 Territoire d'intérêt faunique et floristique							

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE P-118

USAGES	p1	Récréation publique	*																	
	BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée		*															
Jumelée																				
Contiguë																				
		Hauteur minimum	(étage)																	
		Hauteur maximum	(étage)																	
		Largeur minimum	(m)																	
		Superficie d'implantation, minimum	(m ²)																	
	Nombre de logement par bâtiment, maximum																			

TERRAIN	Superficie minimum	(m ²)																	
	Profondeur minimum	(m)																	
	Largeur minimum	(m)																	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)																	
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle)	(m)																	
		Latérale sans ouverture, minimum	(m)																	
		Latérale avec ouverture(s), minimum	(m)																	
		L'autre marge latérale sans ouverture, minimum	(m)																	
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum	(m)																	
		Arrière minimum	(m)																	
		Rapport bâti / terrain, maximum	(%)																	
	Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum	(%)																		

DISPOSITIONS SPÉCIALES																			

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE P-306

USAGES	p3	Services publics	*							
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*							
		Jumelée								
		Contiguë								
		Hauteur minimum (étage)	1							
		Hauteur maximum (étage)	2							
		Largeur minimum (m)	10							
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)								
	Nombre de logement par bâtiment, maximum									

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)	880							
	Profondeur minimum (m)	40							
	Largeur minimum (m)	20							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	8						
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	4						
		Latérale sans ouverture, minimum (m)	4						
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	4						
		L'autre marge latérale sans ouverture, minimum (m)	2						
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	2						
		Arrière minimum (m)	10						
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,20						
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,30						

DISPOSITIONS SPÉCIALES	Article 228 Tours et antennes de télécommunication	*							

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE
P-308

USAGES	p3	Service public	*																	
	BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée																	
Jumelée																				
Contiguë																				
			Hauteur minimum (étage)																	
			Hauteur maximum (étage)																	
			Largeur minimum (m)																	
			Superficie d'implantation, minimum (m ²)																	
		Nombre de logement par bâtiment, maximum																		
TERRAIN		Superficie minimum (m ²)																		
		Profondeur minimum (m)																		
		Largeur minimum (m)																		
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)																		
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)																		
		Latérale sans ouverture, minimum (m)																		
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)																		
		L'autre marge latérale sans ouverture, minimum (m)																		
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)																		
		Arrière minimum (m)																		
			Rapport bâti / terrain, maximum (%)																	
			Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)																	
DISPOSITIONS SPÉCIALES																				
		(1) p3b 06.1 Bassin de rétention																		

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE
P-310

USAGES	p1	Récréation publique	*																
	BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée																
Jumelée																			
Contiguë																			
		Hauteur minimum	(étage)																
		Hauteur maximum	(étage)																
		Largeur minimum	(m)																
		Superficie d'implantation, minimum	(m ²)																
	Nombre de logement par bâtiment, maximum																		

TERRAIN	Superficie minimum	(m ²)																	
	Profondeur minimum	(m)																	
	Largeur minimum	(m)																	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)																
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle)	(m)																
		Latérale sans ouverture, minimum	(m)																
		Latérale avec ouverture(s), minimum	(m)																
		L'autre marge latérale sans ouverture, minimum	(m)																
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum	(m)																
		Arrière minimum	(m)																
			Rapport bâti / terrain, maximum	(%)															
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum	(%)																

DISPOSITIONS SPÉCIALES																			

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE
P-401

USAGES	p1	Récréation publique	*							
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*							
		Jumelée								
		Contiguë								
		Hauteur minimum	(étage)							
		Hauteur maximum	(étage)							
		Largeur minimum	(m)							
		Superficie d'implantation, minimum	(m ²)							
		Nombre de logement par bâtiment, maximum								

TERRAIN	Superficie minimum	(m ²)								
	Profondeur minimum	(m)								
	Largeur minimum	(m)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)								
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle)	(m)								
		Latérale sans ouverture, minimum	(m)								
		Latérale avec ouverture(s), minimum	(m)								
		L'autre marge latérale sans ouverture, minimum	(m)								
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum	(m)								
		Arrière minimum	(m)								
			Rapport bâti / terrain, maximum	(%)							
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum	(%)								

DISPOSITIONS SPÉCIALES										
		(1) p1a 06 conservation								
		Article 234 Territoire d'intérêt faunique et floristique								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE
P-404

USAGES	p2	Institution publique	*								
	SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
			(1)								
	SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*								
		Jumelée									
		Contiguë									
		Hauteur minimum (étage)		1							
		Hauteur maximum (étage)		3							
		Largeur minimum (m)									
	Superficie d'implantation, minimum (m ²)										
	Nombre de logement par bâtiment, maximum										

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)									
	Profondeur minimum (m)									
	Largeur minimum (m)									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)									
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)									
		Latérale sans ouverture, minimum (m)									
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)									
		L'autre marge latérale sans ouverture, minimum (m)									
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)									
		Arrière minimum (m)									
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)									
	Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)										

DISPOSITIONS SPÉCIALES											
	(1) les usages d'envergure régionale et intermunicipale p2b 03, 04, 06, 07; p2c 01, 02; p2e 04; p2f										

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE
P-458

USAGES	p2	Institutions publiques	*						
	SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
			(1)						
	SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)		1					
		Hauteur maximum (étage)		2					
		Largeur minimum (m)							
	Superficie d'implantation, minimum (m ²)								
	Nombre de logement par bâtiment, maximum								

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)							
	Largeur minimum (m)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)		9,1				
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)		4,55				
		Latérale sans ouverture, minimum (m)		6				
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)		6				
		L'autre marge latérale sans ouverture, minimum (m)		6				
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)		6				
		Arrière minimum (m)		7,6				
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)		0,20				
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)		0,30				

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
	(1) les usages d'envergure régionale et intermunicipale p2b 03, 04, 06, 07; p2c 01, 02; p2e 04; p2f							

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE P-474

USAGES	p2	Institutions publiques	*								
	SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
			(1) (2)								
	SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée		*							
		Jumelée									
		Contiguë									
		Hauteur minimum (étage)		1							
		Hauteur maximum (étage)		2							
		Largeur minimum (m)									
	Superficie d'implantation, minimum (m ²)										
	Nombre de logement par bâtiment, maximum										

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)									
	Profondeur minimum (m)									
	Largeur minimum (m)									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)		6						
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)		3						
		Latérale sans ouverture, minimum (m)		6						
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)		6						
		L'autre marge latérale sans ouverture, minimum (m)		6						
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)		6						
		Arrière minimum (m)		7,6						
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)		0,20						
	Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)		0,40							

DISPOSITIONS SPÉCIALES										
	(1) Les usages d'envergure régionale et intermunicipale p2b 03, p2b 04, p2b 06, p2b 07; p2c 01, 02; p2e 04; p2f									
	(2) Établissements à caractère religieux p2a									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE
P-538

USAGES	p2	Institutions publiques	*						
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1						
		Hauteur maximum (étage)	2						
		Largeur minimum (m)							
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)							
	Nombre de logement par bâtiment, maximum								

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)							
	Largeur minimum (m)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7,5					
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,75					
		Latérale sans ouverture, minimum (m)	7,5					
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	7,5					
		L'autre marge latérale sans ouverture, minimum (m)	7,5					
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	7,5					
		Arrière minimum (m)	7,5					
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,18					
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,30					

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
	(1) p2b 01 établissement d'enseignement préscolaire et primaire, p2b 02 établissement d'enseignement secondaire général ou professionnel							

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE
P-622

USAGES	p1	Récréation publique	*							
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*							
		Jumelée								
		Contiguë								
		Hauteur minimum (étage)	1							
		Hauteur maximum (étage)	2							
		Largeur minimum (m)								
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)								
	Nombre de logement par bâtiment, maximum									

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)								
	Profondeur minimum (m)								
	Largeur minimum (m)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	6						
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3						
		Latérale sans ouverture, minimum (m)	6						
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	6						
		L'autre marge latérale sans ouverture, minimum (m)	6						
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	6						
		Arrière minimum (m)	7,6						
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,06						
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,10						

DISPOSITIONS SPÉCIALES									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE
P-640

USAGES	p1	Récréation publique	*							
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*							
		Jumelée								
		Contiguë								
		Hauteur minimum (étage)	1							
		Hauteur maximum (étage)	2							
		Largeur minimum (m)								
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)								
	Nombre de logement par bâtiment, maximum									

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)								
	Profondeur minimum (m)								
	Largeur minimum (m)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	6						
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3						
		Latérale sans ouverture, minimum (m)	6						
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	6						
		L'autre marge latérale sans ouverture, minimum (m)	6						
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	6						
		Arrière minimum (m)	7,6						
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,06						
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,10						

DISPOSITIONS SPÉCIALES									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE
P-650

USAGES	p1	Récréation publique	*						
	SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*						
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1						
		Hauteur maximum (étage)	2						
		Largeur minimum (m)							
	Superficie d'implantation, minimum (m ²)								
	Nombre de logement par bâtiment, maximum								

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)							
	Profondeur minimum (m)							
	Largeur minimum (m)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	6					
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3					
		Latérale sans ouverture, minimum (m)	6					
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	6					
		L'autre marge latérale sans ouverture, minimum (m)	6					
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	6					
		Arrière minimum (m)	7,6					
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,06					
	Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,10						

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE P-724

USAGES	p1	Récréation publique	*							
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*							
		Jumelée								
		Contiguë								
		Hauteur minimum (étage)	1							
		Hauteur maximum (étage)	2							
		Largeur minimum (m)								
		Superficie d'implantation, minimum (m ²)								
	Nombre de logement par bâtiment, maximum									

TERRAIN	Superficie minimum (m ²)								
	Profondeur minimum (m)								
	Largeur minimum (m)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	6						
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3						
		Latérale sans ouverture, minimum (m)	6						
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	6						
		L'autre marge latérale sans ouverture, minimum (m)	6						
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	6						
		Arrière minimum (m)	7,6						
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,06						
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,10						

DISPOSITIONS SPÉCIALES									

