



AVIS PUBLIC

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES

AVIS PUBLIC est par les présentes, donné par la soussignée, Audrey-Maude Parisien, notaire en sa qualité de greffière de la Ville de Sainte-Catherine, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes* à la salle du conseil sise au 5465, boulevard Marie-Victorin, Ville de Sainte-Catherine, le **7 décembre 2026 à 15 h**, pour satisfaire aux taxes municipales impayées, avec intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

PROPRIÉTAIRE(S) ET ADRESSE	MATRICULE ET NUMÉRO DE LOT(S) ¹	MONTANT D'Û * (capital, intérêts et pénalité au 29 septembre 2026)
Aiken, Curtis 1505, rue des Goélands	0027-07-1172-0-000-0000 Lot 2 371 361	1278.15 \$
Viau, Stéphane 240, rue des Bégonias	0028-09-8979-0-000-0000 Lot 2 371 690	1143.40 \$
Guertin-Gill, Dominique Bruyère, Michel-Olivier 302-4360, boulevard Saint-Laurent	0028-12-8882-0-302-0000 Lots 2 369 782, 2 369 785, 2 369 789	2078.41 \$
Solano, Jonathan Magdiel 1107, place Forget	0028-31-0594-0-107-0000 Lots 2 369 734, 2 369 735, 2 369 737	2448.94 \$
Gervais, Patrick Baas-Desilets, Stefany 1129, place Forget	0028-31-1565-0-129-0000 Lots 2 369 742, 2 369 745, 2 369 747	1546.49 \$
Shraidman, Leonid Mishuris, Marina 900, place Radisson	0028-61-0903-0-000-0000 Lot 2 370 500	1211.62 \$
Bachand, Thierry 3789, rue des Sources	0028-68-9799-0-789-0000 Lots 2 369 597, 2 369 600	1650.77 \$
Mishuris, Marina Shraidman, Leonid 302-3720, boulevard Saint-Laurent	0028-72-9467-0-720-0302 Lots 4 427 439, 4 514 014, 4 514 020	808.59 \$
Torres, Pedro Fernandez, Rosalina 1125, rue de la Frégate	0028-73-3412-0-000-0000 Lot 2 370 697	2529.33 \$

9155-4915 Québec Inc. Rue de l'Émérillon	0127-05-2440-0-000-0000 Lot 5 866 761	326.57 \$
Laporte, Frederic St-Michel, Amélie 1265, rue du Princess	0127-17-0207-0-000-0000 Lot 3 130 860	1974.17 \$
165368 Canada Inc. Rue Laurier	9727-09-6327-0-000-0000 Lot 6 670 835	83 031.07 \$
Gestion Oxa Inc. 6390, route 132	9728-64-9300-0-000-0000 Lot 2 374 205	7329.05 \$
9290-5959 Québec Inc. 6300, route 132	9728-84-0017-0-000-0000 Lot 2 374 573	272.82 \$
165368 Canada Inc. 1760, rue Centrale	9828-52-2624-0-000-0000 Lot 2 373 566	1537.24 \$
Tamasan, Cristian 1100-1102, rue Centrale	9828-78-5251-0-000-0000 Lot 2 373 779	2313.64 \$
Latour Rochon, Valérie Séguin, Francis 1565, rue Mc Neil	9828-83-2240-0-000-0000 Lot 2 373 411	3387.24 \$
Moussa, Sy Papa Traore, Fatoumata 1665-1667, rue des Sarcelles	9927-57-4874-0-000-0000 Lot 2 372 180	5082.66 \$
Villar Tejada, Anniel Villar Tejada, Marcos Anibal 4600, rue des Sittelles	9927-78-5427-0-000-0000 Lot 2 371 900	2479.62 \$
Campeau, Mario Emmons, Manon 1245, rue des Orioles	9927-89-8766-0-000-0000 Lot 2 371 761	964.94 \$
Drolet, Diane 485, rue Brébeuf	9928-88-2534-0-000-0000 Lot 6 281 288	2971.25 \$
Kourouma-Koly, Georges Abdoul 103-5005, boulevard Marie-Victorin	9929-92-2671-0-000-0103 Lots 6 269 718, 6 269 721	2219.22 \$

¹ Tous les lots ci-dessus décrits font partie du cadastre du Québec, circonscription foncière de La Prairie.

* Certains frais s'ajouteront à ce montant et ils seront annoncés au moment de la vente. Il en est de même de tout montant qui deviendrait exigible après cette dernière date, de même que des intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalité seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d'identité requise)

- Nom
- Date de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive (NEQ)
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu

ET pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité requise)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)

- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

Mode de paiement :

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant

- Mandat-poste, traite bancaire ou chèque certifié fait à l'ordre de la Ville de Sainte-Catherine

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 531 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*).

Pour éviter la vente de votre immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la Ville de Sainte-Catherine. Si vous faites le choix de procéder par paiement électronique, il vous appartient, d'une part, de vous informer auprès de la Ville du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts et frais et, d'autre part, d'en informer la Ville (en faisant clairement la preuve de votre paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

Donné à Ville de Sainte-Catherine, ce 8 octobre 2026



Audrey-Maude Parisien, notaire
Directrice des Services juridiques et greffière