



AVIS PUBLIC

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
DES TAXES MUNICIPALES

AVIS PUBLIC est par les présentes, donné par la soussignée, Audrey-Maude Parisien, en sa qualité de greffière de la Ville de Sainte-Catherine, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes* à la salle du conseil sise au 5465, boulevard Marie-Victorin, Ville de Sainte-Catherine, le **8 décembre 2025 à 15 h**, pour satisfaire aux taxes municipales impayées, avec intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

PROPRIÉTAIRE(S) ET ADRESSE	MATRICULE ET NUMÉRO DE LOT(S) ¹	MONTANT DÛ * (capital, intérêts et pénalité au 2 octobre 2025)
Aleksandrov, Stanislav Ingilizova, Kalina 1345, rue des Goélands	0027-08-4670-0-000-0000 Lot 2 371 370	2 275,77 \$
Beauchamp, Véronique Beauchamp, Yvon 685, rue des Violettes	0028-05-4630-0-000-0000 Lot 2 371 673	710,90 \$
Lewis, Warren 401-4360, boul. Saint-Laurent	0028-12-8882-0-401-0000 Lots 2 369 782, 2 369 785, 2 369 790	208,85 \$
Abboud, Howard 660, rue des Lilas	0028-15-4279-0-000-0000 Lot 2 371 596	996,22 \$
Simard, Luc 6-1125, boul. des Écluses	0028-41-2849-0-006-0000 Lots 3 353 821 et 3 353 827	718,15 \$
Panahi, Omid 3785, boul. Saint-Laurent	0028-62-7112-0-000-0000 Lot 2 370 574	3 693,08 \$
Torres, Brenda Marina Sevilla, Walter Alejandro 101-3745, boul. Saint-Laurent	0028-72-1413-0-101-0000 Lots 3 129 231, 3 129 232, 3 129 234	611,62 \$
Habitations des Ecluses Bleu Ltd 5305, boul. Marie-Victorin	9929-54-6750-0-000-0000 Lot 2 372 957	4 453,15\$
Dubuc, François 4840-4844, boul. Saint-Laurent	9928-84-1607-0-000-0000 Lot 2 372 062	4 878,08 \$
Habitations de la Maison Bleu Ltd 4185, boul. Marie-Victorin	0029-41-4327-0-000-0000 Lot 2 371 441	4 276,61 \$

9457-2450 Québec Inc. 1045, rue Brébeuf	9928-62-2774-0-000-0000 Lot 2 372 459	9 343,50 \$
Maliyenko, Sergiy 775, rue Jogues	0128-02-7165-0-000-0000 Lot 3 131 166	5 371,82 \$
Spence, Misha 505, rue Bourgeois	0128-04-5980-0-000-0000 Lot 3 130 488	962,64 \$
Perreault, Yvan 4-65, Place Charles-Lemoyne	0128-19-3236-0-065-0004 Lots 4 513 913, 4 679 745, 4 679 773, 4 679 788	3 438,63 \$
Li, Cheng 540, rue du Gloria	0128-23-1046-0-000-0000 Lot 3 130 653	4 462,08 \$
Superior General Partner Inc. 600, rue Garnier	9629-72-9588-0-000-0000 Lot 3 738 699	6 909,43 \$
9455-1983 Québec Inc. 6480, route 132	9728-66-3175-0-000-0000 Lot 2 374 263	55 104,18 \$
9455-1983 Québec Inc. Route 132	9728-66-8073-0-000-0000 Lot 2 374 262	108 947,23 \$
Tamasan, Cristian 1100-1102, rue Centrale	9828-78-5251-0-000-0000 Lot 2 373 779	6 435,72 \$
Perez, Julietta 1260-1262, rue Union	9828-87-0205-0-000-0000 Lot 2 373 715	1 366,26 \$
La Fiducie Familiale Dinger 955, 1^{re} avenue	9829-01-8176-0-000-0000 Lot 6 295 929	53 419,16 \$
Les Immeubles Foucault Groleau Inc. 500-502, rue Centrale	9829-93-1402-0-000-0000 Lot 2 373 766	12 562,01 \$
Les Immeubles Foucault Groleau Inc. 504, rue Centrale	9829-93-1914-0-000-0000 Lot 2 373 767	16 786,58 \$
Les Immeubles Foucault Groleau Inc. 480, rue Centrale	9829-93-2428-0-000-0000 Lot 2 373 768	12 073,18 \$
Syndicat Copropriété 5020-5022 Route 132 Route 132	9927-38-2504-0-000-0000 Lot 5 901 579-P	1 952,98 \$
Lafontaine, Yanick Bouchard, Mélanie 4625, rue des Cormorans	9927-79-7234-0-000-0000 Lot 2 371 829	3 512,65 \$
Tucci, Nicolas Philippe 4485, rue des Cormorans	9927-88-8595-0-000-0000 Lot 2 371 905	1 688,95 \$
Comeau-Tremblay, Pier-Luc 1525, rue des Marronniers	9928-22-0530-0-000-0000 Lot 2 372 783	1 060,27 \$
Rodgers, Jason Drolet, Isabelle 5200, rue Rivard	9928-49-7004-0-000-0000 Lot 2 372 850	2 352,56 \$
9457-2450 Québec Inc. 1065, rue Brébeuf	9928-62-2056-0-000-0000 Lot 2 372 455	675,97 \$
Sileu Epse Tchinda Tsowa, Imelda Corinne Tchinda Tsowa, Ali Boris 625-629, rue Brébeuf	9928-76-6566—000-0000 Lot 2 372 497	341,50 \$

¹ Tous les lots ci-dessus décrits font partie du cadastre du Québec, circonscription foncière de La Prairie.

* Certains frais s'ajouteront à ce montant et ils seront annoncés au moment de la vente. Il en est de même de tout montant qui deviendrait exigible après cette dernière date, de même que des intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalité seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d'identité requise)

- Nom
- Date de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive (NEQ)
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu

ET pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité requise)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

Mode de paiement :

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la Ville de Sainte-Catherine

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 531 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*).

Pour éviter la vente de votre immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la Ville de Sainte-Catherine. Si vous faites le choix de procéder par paiement électronique, il vous appartient, d'une part, de vous informer auprès de la Ville du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts et frais et, d'autre part, d'en informer la Ville (en faisant clairement la preuve de votre paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

Donné à Ville de Sainte-Catherine, ce 8 octobre 2025



Audrey-Maude Parisien, notaire
Directrice des Services juridiques et greffière