

## **AVIS PUBLIC**

### **SECOND PROJET DE RÉSOLUTION VISANT L'AUTORISATION D'UN PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI)**

Prenez avis que le conseil municipal de la Ville de Sainte-Catherine, lors de sa séance ordinaire du 10 juin 2025, statuera sur le projet de PPCMOI suivant :

Second projet de résolution – Demande de PPCMOI – Projet Centrale visant à autoriser un projet particulier mixte sur les lots 2 373 699, 2 373 708, 2 373 775, 2 373 722, 2 373 611, 2 373 612, 2 373 768, 2 373 766 et 2 373 767 du cadastre du Québec correspondant au 360 à 504, rue Centrale.

L'objet de la résolution vise à autoriser la construction d'un bâtiment avec les dérogations suivantes :

- a) Une marge arrière minimale de 4 m;
- b) Une marge avant minimale de 4 m;
- c) Une densité nette maximum de 17 logements au 1 000 m<sup>2</sup>;
- d) Des marges avant, arrière et latérales minimales de 0,30 m pour l'espace de stationnement souterrain;
- e) Une largeur de bâtiment maximale de 104 m;
- f) Aux fins du plan angulaire exigé, la marge avant minimale pour le calcul est à 3 mètres;
- g) Un centre de la petite enfance appartenant à la sous-catégorie d'usage du groupe commercial « service personnel (C1F) » n'est pas exigé;
- h) Autoriser la sous-catégorie d'usages « Vente au détail de produits alimentaires (c1a) »;
- i) Autoriser l'usage « Restaurant » de la sous-catégorie d'usages « service de restauration (c3b) », à la condition qu'on y serve essentiellement du café et des repas légers et sans friture.

La zone concernée par le PPCMOI concerne la zone résidentielle H-415, telle que ci-après plus amplement détaillée :

ZONE VISÉE	ADRESSES CONCERNÉES
H-415	360-504 rue Centrale

Tout intéressé peut se faire entendre par le conseil municipal, relativement à ce projet, en se présentant à la salle du conseil de l'hôtel de ville situé au 5465, boulevard Marie-Victorin, Sainte-Catherine, le 10 juin 2025 à 19h30.

Donné à Sainte-Catherine, ce 2 juin 2025



Audrey-Maude Parisien, notaire  
Greffière et directrice des Services juridiques