



## AVIS PUBLIC

### VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES

**AVIS PUBLIC** est par les présentes donné, que le conseil municipal a ordonné à la soussignée par la résolution 285-09-23, et conformément à la *Loi sur les cités et villes* et aux dispositions spéciales de sa charte, de vendre les immeubles ci-dessous désignés pour satisfaire au paiement de taxes municipales ainsi que des intérêts et frais courus et qu'en conséquence lesdits immeubles seront vendus à l'enchère publique dans la salle du conseil sise au 5465, boulevard Marie-Victorin, Ville de Sainte-Catherine, le 29 novembre 2023 à quinze (15) heures.

Toutefois seront exclus de la vente, les immeubles pour lesquels les taxes municipales, tant générales que spéciales, intérêts et frais auront été payés avant le moment de la vente.

#### CONDITIONS DE LA VENTE

- a) Aucune offre ne peut être reçue si celui qui la fait ne déclare pas ses noms, qualité et résidence. Les offres peuvent être faites par mandataire;
- b) L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication. Ce paiement total doit être fait au comptant ou par traite bancaire à l'ordre de la Ville de Sainte-Catherine. À défaut de paiement immédiatement, l'officier chargé de la vente annule l'adjudication et remet sans délai l'immeuble en vente;
- c) La vente transmet à l'adjudicataire tous les droits du propriétaire primitif sujet aux purges et conditions prévues à l'article 529 de la *Loi sur les cités et villes*. Ils seront vendus s'il y a lieu, avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, sujets à tous les droits acquis de la Ville de Sainte-Catherine et à toutes les servitudes actives ou passives apparentes ou occultes, ainsi que toutes déclarations de copropriété pouvant les affecter. La vente est sujette au droit de retrait d'un an prévu par la loi.
- d) Les immeubles ci-après décrits sont tous du cadastre du Québec, circonscription foncière de La Prairie et dans les limites de la Ville de Sainte-Catherine.
- e) De plus, la Ville ne percevra pas les taxes de vente fédérales et provinciales lors de la vente pour défaut de paiement des taxes. L'adjudicataire devra payer les taxes applicables lors de la signature de l'acte de vente définitive du terrain adjudgé.
- f) Toute personne qui désire se porter adjudicataire ou déposer une offre pour une autre doit produire les documents suivants :

Personne physique : document attestant de son identité et de sa date de naissance, ainsi qu'une procuration si elle représente une autre personne physique;

Personne morale : copie de ses statuts d'incorporation et résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir, pour la personne morale, lors de la vente.

#### LISTE DES IMMEUBLES – VENTE POUR NON-PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES EN DATE DU 29 SEPTEMBRE 2023

MATRICULE	PROPRIÉTAIRE(S)	DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE	
		NUMÉRO DU LOT	SITUATION
0027-99-9141-0-000-0000	<i>Therault, Richard Descoteaux, Diane</i>	3 132 437	1100, rue du Titanic

		DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE	
MATRICULE	PROPRIÉTAIRE(S)	NUMÉRO DU LOT	SITUATION
0028-15-4279-0-00-0000	Abboud, Howard	3 371 596	660, rue des Lilas
0028-48-8177-0-000-0000	Latulippe, Martin	2 371 262	3925, rue de l'Écueil
0028-68-5617-0-102-0000	Tabunenko, Valeriya	2 369 557 2 369 559 2 369 560	3805, rue des Ruisseaux
0028-68-9799-0-789-0000	Bachand, Thierry	2 369 597 2 369 600	3789, rue des Sources
0028-72-3712-0-202-0000	Savard, Patrick	3 129 221 3 129 224 3 129 226	202-3725, boul. Saint – Laurent
0028-90-8317-0-000-0000	Gref, Normand	3 446 114	1025, rue Jogues
0028-92-7443-0-000-0000	Joseph Jean Ludger Ouellette, Mélanie	3 130 468	865, rue Bourgeois
0028-93-6043-0-000-0000	Rosales, Dimas Berreondo Iris Yojana	3 858 917	720, rue Bourgeois
0128-04-5980-0-000-0000	Nicholls, Margo	3 130 488	505, rue Bourgeois
0128-09-3121-0-235-0005	9251-5253 Québec Inc. a/s: Marc Joannette	4 281 553 4 429 254 4 429 289 4 436 993 5 606 799	5-235, place Charles-Lemoyne
0128-15-3182-0-000-0000	Flynn, Natacha	3 131 099	440, rue Jogues
0129-51-1910-0-000-0000	Lapalme, Martin	3 130 958	2920, rue du Fleuve
9729-52-5785-0-001-0000	Ciment Mcinnis Inc.	2 374 302 2 374 336	6565, boul. Hébert
9828-22-5476-0-000-0000	Construction Jz Inc. a/s: Jaafar Zerhouni  9380-0175 Québec Inc. a/s: Benyounes Arfaoui	2 374 020	5880, route 132
9828-68-0705-0-000-0000	Karnaukhov, Eduard Barakina, Iryna	2 373 902	5725, rue Suzor-Côté
9927-09-8719-0-000-0000	Said Mohamed, Oumalker	2 373 038	5145, rue des Ormes
9927-18-1950-0-176-0000	9375-3945 Quebec Inc. a/s: Mathieu Cloutier	2 374 531 2 374 537	5176, route 132
9927-48-7547-0-000-0000	9400-1708 Québec Inc. a/s: Mathieu Heroux	2 372 286	1505, rue Brébeuf
9927-77-0872-0-000-0000	Berault, Megan Tremblay, Samuel Berault, Michel	2 371 883	4785-4787, rue des Sittelles
9928-12-2013-0-000-0000	Garneau, Alexandre Brunet, Isabelle Johanne, Sanscartier	2 372 973	1565, rue des Tilleuls
9928-66-2259-0-000-0000	Bustamante Garduno, Carlos Javier	2 370 286	690, rue Séguin
9928-75-1936-0-000-0000	Bisson, Serge	2 372 489	765-769, rue Brébeuf
9928-76-1784-0-000-0000	Deschenes, Pierre	2 372 278	620, rue Brébeuf
9928-93-1177-0-301-0000	Payne, Arondai Kfoury, Wissam	2 370 115 2 370 116 2 370 117	301-4540, boul. Saint-Laurent

		DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE	
MATRICULE	PROPRIÉTAIRE(S)	NUMÉRO DU LOT	SITUATION
9929-03-9273-0-000-0000	Dubuc, Martin	2 373 744	385-391, rue Union
9929-32-7995-0-000-0000	Croussette, Annie Tremblay, Marc-André	4 304 163	315, place du Canal

Donné à Ville de Sainte-Catherine, ce 29 septembre 2023



Audrey-Maude Parisien, notaire  
Directrice des Services juridiques et greffière