

AVIS PUBLIC

VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES OU DES DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES

AVIS est par les présentes donné, que le conseil municipal a ordonné à la greffière par les résolutions 319-09-22 et 320-09-22, et conformément à la Loi sur les cités et villes et aux dispositions spéciales de sa charte, de vendre les immeubles ci-dessous désignés pour satisfaire au paiement de taxes municipales et scolaires ainsi que des intérêts et frais courus et qu'en conséquence lesdits immeubles seront vendus à l'enchère publique dans la salle du conseil sise au 5465, boulevard Marie-Victorin, Ville de Sainte-Catherine, le 23 novembre 2022 à quinze heures.

Toutefois seront exclus de la vente, les immeubles pour lesquels les taxes municipales, tant générales que spéciales, intérêts et frais auront été payés avant le moment de la vente.

CONDITIONS DE LA VENTE

- a) Aucune offre ne peut être reçue si celui qui la fait ne déclare pas ses noms, qualité et résidence. Les offres peuvent être faites par mandataire;
- b) L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication. Ce paiement total doit être fait au comptant ou par chèque visé à l'ordre de la Ville de Sainte-Catherine. À défaut de paiement immédiatement, l'officier chargé de la vente annule l'adjudication et remet sans délai l'immeuble en vente;
- c) La vente transmet à l'adjudicataire tous les droits du propriétaire primitif sujet aux purges et conditions prévues à l'article 529 de la Loi sur les cités et villes. Ils seront vendus s'il y a lieu, avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, sujets à tous les droits acquis de la Ville de Sainte-Catherine et à toutes les servitudes actives ou passives apparentes ou occultes, ainsi que toutes déclarations de copropriété pouvant les affecter.
- d) Les immeubles ci-après décrits sont tous du cadastre du Québec, circonscription foncière de La Prairie et dans les limites de la Ville de Sainte-Catherine seront vendus, sujets au droit de retrait d'un an prévu par la loi.
- e) De plus, la Ville ne percevra pas les taxes de vente fédérales et provinciales lors de la vente pour défaut de paiement des taxes. L'adjudicataire devra payer les taxes applicables lors de la signature de l'acte de vente définitive du terrain adjudgé.
- f) Toute personne qui désire se porter adjudicataire ou déposer une offre pour une autre doit produire les documents suivants :

Personne physique : document attestant de son identité et de la date de naissance;

Personne morale : copie de ses statuts d'incorporation;

et résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir, pour la personne morale, lors de la vente.

LISTE DES IMMEUBLES – VENTE POUR NON PAIEMENT DES IMPÔTS FONCIERS EN DATE DU 12 OCTOBRE 2022

| MATRICULE | PROPRIÉTAIRE(S) | DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE | |
|-------------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| | | NUMÉRO DU LOT | SITUATION |
| 0028-13-7715-0-101-0000 | Evelyne Henry | 2 369 847 2 369 848 | 101-1005, rue des Faucons |
| 0028-21-6452-0-102-0000 | Daniel Hynes | 2 369 758 2 369 760 2 369 761 | 102-1140, place Forget |
| 0028-48-8177-0-000-0000 | Martin Latulippe | 2 371 262 | 3925, rue de l'Écueil |
| 0028-50-1872-0-000-0000 | Félix Bourgeois | 2 370 976 | 3985-3987, rue la Vérendrye |
| 0028-60-8417-0-000-0000 | Claudette Lacombe | 3 130 523 | 3785, rue la Vérendrye |

| MATRICULE | PROPRIÉTAIRE(S) | DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE | |
|-------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------|
| | | NUMÉRO DU LOT | SITUATION |
| 0028-68-9799-0-795-0000 | 9427-2309 Canada Inc. a/s Xinlong Ke | 2 369 597 2 369 603 | 3795, rue des Sources |
| 0128-15-3182-0-000-0000 | Natacha Flynn | 3 131 099 | 440, rue Jogues |
| 0129-51-1910-0-000-0000 | Martin Lapalme | 3 130 958 | 2920, rue du Fleuve |
| 9628-85-7945-0-000-0000 | Carlo Di Menna | 2 374 319 | 1560, rue des Quais |
| 9828-42-4523-0-000-0000 | Hu Wei Zhang Wei | 2 373 945 | 1700, rue Cherrier |
| 9828-69-8706-0-000-0000 | Claudette Camus | 2 373 929 | 1040, rue Cherrier |
| 9928-68-0269-0-000-0000 | Maxim Aizikov Elena Tsareva-Aizikov | 2 372 632 | 5020, rue Rivard |
| 9928-73-1281-0-943-0000 | Mathieu Fagnan Annie Riendeau | 2 369 668 2 369 669 2 369 671 | 4943, boulevard Saint-Laurent |
| 9928-88-2534-0-000-0000 | Diane Drolet | 6 281 288 | 485, rue Brébeuf |
| 9928-97-5573-0-000-0000 | Surma Elzbieta Huk | 2 372 253 | 4485, rue de la Rivière |
| 9929-03-9273-0-000-0000 | Martin Dubuc | 2 373 744 | 385-391, rue Union |

Donné à Ville de Sainte-Catherine, ce 12 octobre 2022



Danielle Chevette,
Greffière par intérim