

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE.

1. Objet du projet et demande d'approbation référendaire.

Avis est donné que lors d'une séance tenue le 13 septembre 2022, le conseil municipal de la Ville de Sainte-Catherine a adopté le premier projet de règlement 2009-Z-81 intitulé « Règlement "Parc d'affaires - Secteur rues Laurier/Pasteur (I-224)" modifiant le règlement de zonage 2009-Z-00 tel qu'amendé de façon à :

- Modifier le plan de zonage par l'agrandissement de la zone I-224 à même une partie de la zone I-228.
- Préciser certaines normes concernant les usages para-industriels (c8). »

Le conseil de la municipalité a adopté le second projet de règlement numéro 2009-Z-81 qui modifie le règlement de zonage no. 2009-Z-00, le 11 octobre 2022.

Ce second projet contient certaines dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées des zones visées et des zones contiguës afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

Une demande relative à la disposition ayant pour objet de modifier le plan de zonage par l'agrandissement de la zone I-224 à même une partie de la zone I-228 peut provenir des zones I-224 et I-228 et des zones contiguës à celles-ci soient les zones I-208, C-211, C-220, I-224, M-227, I-228 et I-230 (voir croquis en annexe).

Une demande relative à la disposition ayant pour objet de préciser certaines normes concernant les usages para-industriels peut provenir des zones I-204, I-208, I-210, I-216, I-218, I-221, I-223, I-224, I-229, C-304 et I-305 et des zones contiguës à celles-ci soient les zones P-104, I-202, I-204, I-205, P-206, I-208, I-210, C-211, I-213, I-216, I-218, I-219, C-220, I-221, C-222, I-223, I-226, M-227, I-228, I-229, I-230, M-235, I-302, C-304, I-305 et P-306 (voir croquis en annexe).

De telles demandes visent à ce que le règlement contenant ces dispositions soit soumis à l'approbation de toutes les personnes habiles à voter de toutes zones sur le territoire de la municipalité d'où provient une demande valide à l'égard de la disposition. Une copie d'un résumé de ce second projet de règlement peut être obtenue sans frais par toute personne qui en fait la demande.

2. A) Conditions pour être une personne intéressée

Est une personne intéressée :

Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 11 octobre 2022 :

- être domiciliée sur le territoire de la Ville de Sainte-Catherine;
- être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec.

Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 11 octobre 2022 :

- être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé sur le territoire de la Ville de Sainte-Catherine depuis au moins 12 mois;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant demandant l'inscription sur la liste référendaire le cas échéant.

Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 11 octobre 2022 :

- être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise sur le territoire de la Ville de Sainte-Catherine depuis au moins 12 mois;
- être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins 12 mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. La procuration doit avoir été produite ou être produite avec la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui le 11 octobre 2022 est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est pas frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

2. B) Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande doit :

- Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient.
- Être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.
- Être reçue à l'hôtel de ville sis au 5465 boulevard Marie-Victorin au plus tard le huitième jour qui suit celui où est publié le présent avis, soit au plus tard le 20 octobre 2022.

3. Description du périmètre

Voir croquis en annexe.

Si aucune demande n'est présentée par ces personnes, le Conseil pourra mettre en vigueur les dispositions de ce règlement.

Absences de demande

Les dispositions du règlement no. 2009-Z-81 qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

Consultation du projet

Le règlement peut être consulté aux Services des affaires juridiques et greffe, sis au 5465 boulevard Marie-Victorin, à Ville de Sainte-Catherine, du lundi au jeudi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h 30 ainsi que le vendredi de 8 h 30 à 13 h. De plus, toute personne désirant prendre connaissance du règlement peut le faire en consultant le site internet de la municipalité, dans la section *Avis publics*.

Donné à Sainte-Catherine, ce 12 octobre 2022



Mme Danielle Chevette, greffière par intérim

ANNEXE

- Zones concernées
- Zones contiguës

