

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

1. Objet du projet et demande d'approbation référendaire

Avis est donné que lors d'une séance tenue le 13 septembre 2022, le conseil municipal de la Ville de Sainte-Catherine a adopté le premier projet de règlement 2009-Z-82 intitulé « Règlement modifiant le règlement de zonage numéro 2009-Z-00 tel qu'amendé de façon à modifier la grille des usages et normes I-204. »

Le conseil de la municipalité a adopté le second projet de règlement numéro 2009-Z-82 qui modifie le règlement de zonage n° 2009-Z-00, le 11 octobre 2022.

Ce second projet contient certaines dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées de la zone visée et des zones contiguës afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

Une demande relative à la disposition ayant pour objet de modifier la grille des usages et normes I-204 peut provenir de la zone I-204 et des zones contiguës à celle-ci, soient les zones I-202, I-205, P-206, I-302, C-304 et I-305.

De telles demandes visent à ce que le règlement contenant ces dispositions soit soumis à l'approbation de toutes les personnes habiles à voter de toutes zones sur le territoire de la municipalité d'où provient une demande valide à l'égard de la disposition. Une copie d'un résumé de ce second projet de règlement peut être obtenue sans frais par toute personne qui en fait la demande.

2. A) Conditions pour être une personne intéressée

Est une personne intéressée :

Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 11 octobre 2022 :

- être domiciliée sur le territoire de la Ville de Sainte-Catherine;
- être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec.

Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 11 octobre 2022 :

- être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé sur le territoire de la Ville de Sainte-Catherine depuis au moins 12 mois;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant demandant l'inscription sur la liste référendaire le cas échéant.

Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 11 octobre 2022 :

- être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise sur le territoire de la Ville de Sainte-Catherine depuis au moins 12 mois;
- être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins 12 mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. La procuration doit avoir été produite ou être produite avec la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui le 11 octobre 2022 est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est pas frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

2. B) Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande doit :

- Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient.
- Être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.
- Être reçue à l'hôtel de ville sis au 5465 boulevard Marie-Victorin au plus tard le huitième jour qui suit celui où est publié le présent avis, soit au plus tard le 20 octobre 2022.

3. Description du périmètre

ZONE VISÉE	ADRESSES CONCERNÉES	
I-204	Garnier :	1200
	boulevard Hébert :	6565 à 6905
	1 ^{re} Avenue :	700

ZONES CONTIGUËS	ADRESSES CONCERNÉES	
I-202	boulevard Hébert :	Lots 2 374 279-004, 2 374 279-005, 2 374 279-006, 2 374 279-007, 2 374 301-001, 2 374 301-004, 2 374 301-005, 2 374 346-002, 2 374 346-004, 2 374 381-002, 2 374 381-004
	rue Léo :	Lot 2 374 279-001
I-205	1 ^{re} Avenue :	700
	boulevard Hébert :	6565 à 6805
	Garnier :	1200
P-206	boulevard Saint-Laurent :	Lots 5 704 639, 5 704 640, 5 704 641, 5 719 054, 5 719 055 et 5 719 056
	boulevard Hébert :	Lots 2 374 575, 2 374 381-002, 2 374 381-004
I-302	1 ^{re} Avenue :	603 à 805
C-304	boulevard Saint-Laurent :	6280
	1 ^{re} Avenue :	985 à 995
I-305	boulevard Saint-Laurent :	6200
	1 ^{re} Avenue :	955 et Lot 6 295 928

Si aucune demande n'est présentée par ces personnes, le Conseil pourra mettre en vigueur les dispositions de ce règlement.

Absences de demande

Les dispositions du règlement n° 2009-Z-82 qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

Consultation du projet

Le règlement peut être consulté aux Services des affaires juridiques et greffe, sis au 5465 boulevard Marie-Victorin, à Ville de Sainte-Catherine, du lundi au jeudi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h 30 ainsi que le vendredi de 8 h 30 à 13 h. De plus, toute personne désirant prendre connaissance du règlement peut le faire en consultant le site internet de la municipalité, dans la section *Avis publics*.

Donné à Sainte-Catherine, ce 12 octobre 2022



M^{me} Danielle Chevrette, greffière par intérim