

**GRILLE DES USAGES ET NORMES :**
**ZONE**
**M-227**

USAGES		h3	Habitation multifamiliale	*							
		c1	Vente au détail et services		*						
		c7	Commerce artériel lourd et service para-industriel			*					
		i1	Recherche et développement				*				
		SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
		SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
						(1)	(2)	(3)			
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée		*	*	*	*				
		Jumelée									
		Contiguë									
	Hauteur minimum	(étage)	2	2	2	2					
	Hauteur maximum	(étage)	6	6	6	6					
	Largeur minimum	(m)	7	70	70	70					
	Superficie d'implantation, minimum	(m <sup>2</sup> )	15000	15 000	15 000	15 000					
Nombre de logement par bâtiment, maximum											

TERRAIN		Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )	40000	40 000	40 000	40 000			
		Profondeur minimum	(m)	200	200	200	200			
		Largeur minimum	(m)	200	200	200	200			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	8	8	8	8			
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle)	(m)	4	4	4	4			
		Latérale sans ouverture, minimum	(m)	7	7	7	7			
		Latérale avec ouverture(s), minimum	(m)	7	7	7	7			
		L'autre marge latérale sans ouverture, minimum	(m)	4	4	4	4			
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum	(m)	4	4	4	4			
		Arrière minimum	(m)	11	11	11	11			
		Rapport bâti / terrain, maximum	(%)	-	-	-	-			
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum	(%)	-	-	-	-			

DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (VOIR ARTICLE 20)										
Densité brute minimum (log/1000m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	4								
Rapport bâti / terrain, minimum	(%)	0.25	0.25	0.25	0.25					
Rapport plancher(s) / terrain (COS), minimum	(%)	0.45	0.45	0.45	0.45					

DISPOSITIONS SPÉCIALES		Plan d'implantation et d'intégration architecturale, section 5				*					
		Plan d'implantation et d'intégration architecturale, section 6	*	*	*						
		Article 161 Écran tampon et mesures de mitigation	*	*	*	*					
		Plan d'aménagement d'ensemble	*	*	*	*					
		Article 231 Projet intégré	*	*	*	*					
		Article 235 Zones de niveau sonore élevé	*	*	*	*					
		Article 236.1 Superficie maximales de bâtiments mixtes, commerces, bureaux dans certaines zones	*	*	*	*					
		(1) c1b 01 commerce de foyers, de chauffage, de ventilation ou de climatisation; 02 commerce d'appareils sanitaires; 03 vente de tondeuses ou souffleuses, 04 commerce de peinture ou de papier-peint; 05 commerce d'articles de quincaillerie et de matériaux de construction; 07 commerce de machines à coudre; 09 commerce d'accessoires de scène et de costumes; 10 commerce de systèmes d'alarmes; 21 commerce d'antiquités ou de marchandises d'occasion; 28 commerce de gaz propane en bonbonnes sans remplissage sur place; 29 commerce de gaz propane en bonbonnes avec remplissage sur place; 36 service d'affûtage d'articles de maison; 37 service de reliure; 38 service de nettoyage ou de buanderie; 39 service de serrurerie. c1f 04 agence de rencontre; 07 laverie automatique; 09 service de taxi; c1g 06 prêt sur gages(1) c1b 03 vente de tondeuses ou souffleuses, c1f08 centre de la petite enfance ou autre service de garde à l'enfance; c1g 06 prêt sur gages									
		(2) c7a vente au détail de biens d'équipement et les services connexes; c7d La vente en gros de produits alimentaires, de produits de consommation, de biens d'équipements									
		(3) i1a Les centres de recherche et développement de haute technologie									

**Ville de Sainte-Catherine**

Règlement de zonage n° 2009-Z-00

Règlement de lotissement n° 2010-L-00

Annexe A

Codification administrative \_\_\_\_\_

**GRILLE DES USAGES ET NORMES :**
**ZONE M-235**

USAGES								
USAGES	h3	Habitation multifamiliale	*					
	c1	Vente au détail et services		*				
	c3	Hébergement et restauration			*			
	c4	Divertissement commercial				*		
	c5	Divertissement spécial					*	
	p2	Institutions publiques						*
	SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
				(3)				
	SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
						(1)	(2)	(4)
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*	*	*	*	*	*
		Jumelée						
		Contiguë						
	Hauteur minimum (étage)		4	4	4	4	4	4
	Hauteur maximum (étage)		6	6	6	6	6	6
	Largeur minimum (m)		20	20	20	20	20	20
	Superficie d'implantation, minimum (m <sup>2</sup> )		500	500	500	500	500	500
Nombre de logement par bâtiment, maximum		50						
TERRAIN	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )		1750	1750	1750	1750	1750	1750
	Profondeur minimum (m)		50	50	50	50	50	50
	Largeur minimum (m)		35	35	35	35	35	35
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	5	5	5	5	5	5
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65
		Latérale, minimum (m)	4	4	4	4	4	4
		L'autre marge latérale, minimum (m)	2	2	2	2	2	2
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5	5	5
		DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (VOIR ARTICLE 20)						
Densité brute minimum (log/1000m <sup>2</sup> ) (m <sup>2</sup> )		4	—	—	—	—	4	
Rapport bâti / terrain, minimum (%)		0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	
Rapport plancher(s) / terrain (COS), minimum (%)		0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	
DISPOSITIONS SPÉCIALES	Plan d'implantation et d'intégration architecturale section 34		*	*	*	*	*	*
	Plan d'aménagement d'ensemble		*	*	*	*	*	*
	Article 231 Projet intégré		*	*	*	*	*	*
	Article 235 Zones de niveau sonore élevé		*	*	*			*
	Article 236.1 Superficie maximales de bâtiments mixtes, commerces, bureaux dans certaines zones		*	*	*	*	*	*
	Article 240 Zones commerciales en bordure de la route 132			*	*	*	*	
	(1) c4a10 centre de santé, de musculation, de conditionnement physique; c4a11 école de danse; c4a13 école de judo, de karaté, de boxe ou autres activités sportives similaires; c4a14 salle de danse; c4b01 auditorium; c4b02 cinéma; c4b03 théâtre;							
	(2) c5a 01 bar, brasserie et autres débits de boissons alcoolisées, sans présentation de spectacle							
	(3) c1b 01 commerce de foyers, de chauffage, de ventilation ou de climatisation; 02 commerce d'appareils sanitaires; 03 vente de tondeuses ou souffleuses, 04 commerce de peinture ou de papier-peint; 05 commerce d'articles de quincaillerie et de matériaux de construction; 07 commerce de machines à coudre; 09 commerce d'accessoires de scène et de costumes; 10 commerce de systèmes d'alarmes; 21 commerce d'antiquités ou de marchandises d'occasion; 28 commerce de gaz propane en bonbonnes sans remplissage sur place; 29 commerce de gaz propane en bonbonnes avec remplissage sur place; 36 service d'affûtage d'articles de maison; 37 service de reliure; 39 service de serrurerie. c1f 04 agence de rencontre; 07 laverie automatique; 09 service de taxi; c1g 06 prêt sur gages							
	(4) p2c 02 centre d'hébergement de longue durée; 03 centre de réadaptation; 04 centre d'hébergement et de soins de longue durée; 09 centre d'accueil et maison de retraite; p2d 01 musée et centre culturel; 02 bibliothèque; 03 centre sportif et centre de loisirs; p2e 02 centre d'information touristique; 03 palais de justice, bureau de publicité des droits et services connexes; 04 centre d'entraide ou de ressources communautaires; p2f 01 bureau de poste; 02 bureau gouvernemental; 03 services administratifs							

**GRILLE DES USAGES ET NORMES :**
**ZONE**
**M-322**

<b>USAGES</b>	h3	Habitation multifamiliale	*							
	c1	Vente au détail et services		*						
	c3	Hébergement et restauration			*					
	c4	Divertissement commercial				*				
	c5	Divertissement spécial					*			
	p2	Institutions publiques						*		
		SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
				(3)						
		SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
							(1)	(2)	(4)	
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>	<b>STRUCTURE</b>	Isolée	*	*	*	*	*	*		
		Jumelée								
		Contiguë								
	Hauteur minimum (étage)	4	4	4	4	4	4			
	Hauteur maximum (étage)	6	6	6	6	6	6			
	Largeur minimum (m)	20	20	20	20	20	20			
Superficie d'implantation, minimum (m <sup>2</sup> )	500	500	500	500	500	500				
Nombre de logement par bâtiment, maximum	50									
<b>TERRAIN</b>	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	1750	1750	1750	1750	1750	1750			
	Profondeur minimum (m)	50	50	50	50	50	50			
	Largeur minimum (m)	35	35	35	35	35	35			
<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGES</b>	Avant minimum (m)	5	5	5	5	5	5		
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65		
		Latérale, minimum (m)	4	4	4	4	4	4		
		L'autre marge latérale, minimum (m)	2	2	2	2	2	2		
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5	5	5		
<b>DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (VOIR ARTICLE 20)</b>										
Densité brute minimum (log/1000m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	4	—	—	—	—	—	4		
Rapport bâti / terrain, minimum	(%)	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25		
Rapport plancher(s) / terrain (COS), minimum	(%)	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45		
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	Plan d'implantation et d'intégration architecturale section 34		*	*	*	*	*	*		
	Plan d'aménagement d'ensemble		*	*	*	*	*	*		
	Article 231 Projet intégré		*	*	*	*	*	*		
	Article 235 Zones de niveau sonore élevé		*	*	*	*	*	*		
	Article 236.1 Superficie maximales de bâtiments mixtes, commerces, bureaux dans certaines zones		*	*	*	*	*	*		
	Article 240 Zones commerciales en bordure de la route 132			*	*	*	*	*		
	(1) c4a10 centre de santé, de musculation, de conditionnement physique; c4a11 école de danse; c4a13 école de judo, de karaté, de boxe ou autres activités sportives similaires; c4a14 salle de danse; c4b01 auditorium; c4b02 cinéma; c4b03 théâtre;									
	(2) c5a 01 bar, brasserie et autres débits de boissons alcoolisées, sans présentation de spectacle									
	(3) c1b 01 commerce de foyers, de chauffage, de ventilation ou de climatisation; 02 commerce d'appareils sanitaires; 03 vente de tondeuses ou souffleuses, 04 commerce de peinture ou de papier-peint; 05 commerce d'articles de quincaillerie et de matériaux de construction; 07 commerce de machines à coudre; 09 commerce d'accessoires de scène et de costumes; 10 commerce de systèmes d'alarmes; 21 commerce d'antiquités ou de marchandises d'occasion; 28 commerce de gaz propane en bonbonnes sans remplissage sur place; 29 commerce de gaz propane en bonbonnes avec remplissage sur place; 36 service d'affûtage d'articles de maison; 37 service de reliure; 39 service de serrurerie. c1f 04 agence de rencontre; 07 laverie automatique; 09 service de taxi; c1g 06 prêt sur gages									
	(4) p2c 02 centre d'hébergement de longue durée; 03 centre de réadaptation; 04 centre d'hébergement et de soins de longue durée; 09 centre d'accueil et maison de retraite; p2d 01 musée et centre culturel; 02 bibliothèque; 03 centre sportif et centre de loisirs; p2e 02 centre d'information touristique; 03 palais de justice, bureau de publicité des droits et services connexes; 04 centre d'entraide ou de ressources communautaires; p2f 01 bureau de poste; 02 bureau gouvernemental; 03 services administratifs									

**GRILLE DES USAGES ET NORMES :**
**ZONE**
**M-375**

<b>USAGES</b>	h3	Habitation multifamiliale	*						
	c1	Vente au détail et services		*					
	c3	Hébergement et restauration			*				
	c4	Divertissement commercial				*			
	c5	Divertissement spécial					*		
	p2	Institutions publiques						*	
		SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
			(3)						
		SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
						(1)	(2)	(4)	
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>	<b>STRUCTURE</b>	Isolée	*	*	*	*	*	*	
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	4	4	4	4	4	4	
		Hauteur maximum (étage)	6	6	6	6	6	6	
		Largeur minimum (m)	20	20	20	20	20	20	
		Superficie d'implantation, minimum (m <sup>2</sup> )	500	500	500	500	500	500	
	Nombre de logement par bâtiment, maximum	50							
<b>TERRAIN</b>		Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	1750	1750	1750	1750	1750	1750	
		Profondeur minimum (m)	50	50	50	50	50	50	
		Largeur minimum (m)	35	35	35	35	35	35	
<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGES</b>	Avant minimum (m)	5	5	5	5	5	5	
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	
		Latérale, minimum (m)	4	4	4	4	4	4	
		L'autre marge latérale, minimum (m)	2	2	2	2	2	2	
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5	5	5	
<b>DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (VOIR ARTICLE 20)</b>									
	Densité brute minimum (log/1000m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	4	—	—	—	—	—	4
	Rapport bâti / terrain, minimum	(%)	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
	Rapport plancher(s) / terrain (COS), minimum	(%)	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		Plan d'implantation et d'intégration architecturale section 34	*	*	*	*	*	*	*
		Plan d'aménagement d'ensemble	*	*	*	*	*	*	*
		Article 231 Projet intégré	*	*	*	*	*	*	*
		Article 235 Zones de niveau sonore élevé	*	*	*	*	*	*	*
		Article 236.1 Superficie maximales de bâtiments mixtes, commerces, bureaux dans certaines zones	*	*	*	*	*	*	*
		Article 240 Zones commerciales en bordure de la route 132		*	*	*	*	*	*
		(1) c4a10 centre de santé, de musculation, de conditionnement physique; c4a11 école de danse; c4a13 école de judo, de karaté, de boxe ou autres activités sportives similaires; c4a14 salle de danse; c4b01 auditorium; c4b02 cinéma; c4b03 théâtre;							
		(2) c5a 01 bar, brasserie et autres débits de boissons alcoolisées, sans présentation de spectacle							
		(3) c1b 01 commerce de foyers, de chauffage, de ventilation ou de climatisation; 02 commerce d'appareils sanitaires; 03 vente de tondeuses ou souffleuses, 04 commerce de peinture ou de papier-peint; 05 commerce d'articles de quincaillerie et de matériaux de construction; 07 commerce de machines à coudre; 09 commerce d'accessoires de scène et de costumes; 10 commerce de systèmes d'alarmes; 21 commerce d'antiquités ou de marchandises d'occasion; 28 commerce de gaz propane en bonbonnes sans remplissage sur place; 29 commerce de gaz propane en bonbonnes avec remplissage sur place; 36 service d'affûtage d'articles de maison; 37 service de reliure; 39 service de serrurerie. c1f 04 agence de rencontre; 07 laverie automatique; 09 service de taxi; c1g 06 prêt sur gages							
		(4) p2c 02 centre d'hébergement de longue durée; 03 centre de réadaptation; 04 centre d'hébergement et de soins de longue durée; 09 centre d'accueil et maison de retraite; p2d 01 musée et centre culturel; 02 bibliothèque; 03 centre sportif et centre de loisirs; p2e 02 centre d'information touristique; 03 palais de justice, bureau de publicité des droits et services connexes; 04 centre d'entraide ou de ressources communautaires; p2f 01 bureau de poste; 02 bureau gouvernemental; 03 services administratifs							

**GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE M-434**

<b>USAGES</b>	c1	Vente au détail et services	*						
	c2	Usage mixte		*					
	h4	habitation collective			*	*			
	h3	Habitation multifamiliale					*		
			SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
			(1)						
			SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
	<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>	<b>STRUCTURE</b>	Isolée	*	*	*	*	*	
Jumelée									
Contiguë									
		Hauteur minimum (étage)	1	1	3	3	3		
		Hauteur maximum (étage)	3	3	5	3	3		
		Largeur minimum (m)	10	10	10	7	10		
		Superficie d'implantation, minimum (m <sup>2</sup> )	100	100	200	60	100		
	Nombre de logement par bâtiment, maximum		30			8			

<b>TERRAIN</b>	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	600	600	3000	600			
	Profondeur minimum (m)	30	30	30	30			
	Largeur minimum (m)	20	20	100	19	19		

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGES</b>	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	
		Latérale sans ouverture, minimum (m)	4	4	4	4	4	
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	4	4	4	4	4	
		L'autre marge latérale sans ouverture, minimum (m)	2	2	2	2	1,5	
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	2	2	2	2	1,5	
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,55	0,55	0,60	0,65	0,50	
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	0,75	0,75	1,5	1,5	

<b>DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (VOIR ARTICLE 20)</b>									
	Densité brute minimum (log/1000m <sup>2</sup> ) (m <sup>2</sup> )		3	3	3	3			
	Rapport bâti / terrain, minimum (%)	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25			
	Rapport plancher(s) / terrain (COS), minimum (%)	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45			

<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>	Article 236 Superficie des commerces	*	*					
	Plan d'implantation et d'intégration architecturale, section 20	*	*	*	*	*		
	Article 240.2 Marché d'alimentation et hôtels	*						
	(1) c1b 03 commerce de tondeuses à gazon ou de souffleuses à neige; c1g 06 service de prêt sur gages							

**GRILLE DES USAGES ET NORMES :**
**ZONE M-440**

USAGES		c1	Vente au détail et services	*						
		c2	Usage mixte		*					
		c3	Hébergement et restauration			*				
		c4	Divertissement commercial				*			
		h3	Habitation multifamiliale					*		
		SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
				(1)		(2)	(3)			
		SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée		*	*	*	*	*		
		Jumelée								
		Contiguë								
	Hauteur minimum	(étage)	1	1	1	1	2			
	Hauteur maximum	(étage)	3	3	3	3	3			
	Largeur minimum	(m)	10	10	10	10	11			
Superficie d'implantation, minimum	(m <sup>2</sup> )	150	150	150	150	100				
Nombre de logement par bâtiment, maximum			105	105		12				

TERRAIN		Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )						
		Profondeur minimum	(m)	30	30	30	30	30	
		Largeur minimum	(m)	30	30	30	30	20	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	6	6	6	6	7	
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle)	(m)	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum	(m)	1,2	1,2	1,2	1,2	3,5	
		Latérale avec ouverture(s), minimum	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5	4	
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum	(m)	0,9	0,9	0,9	0,9	3,5	
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5	4	
		Arrière minimum	(m)	7	7	7	7	7	
		Rapport bâti / terrain, minimum	(%)	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), minimum	(%)	0,75	0,75	0,75	0,75	1	

DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (VOIR ARTICLE 20)									
	Densité brute minimum (log/1000m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )		3				3	
	Rapport bâti / terrain, maximum	(%)	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	
	Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum	(%)	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	

DISPOSITIONS SPÉCIALES		Plan d'implantation et d'intégration architecturale, section 15	*	*	*	*	*		
		Un nombre de une (1) case par logement est exigé.		*	*		*		
		Article 236, Superficie des commerces	*	*	*	*			
		Article 240.2 Marché d'alimentation et hôtels	*						
		(1) c1a 03 commerce de tondeuses à gazon ou de souffleuses à neige et c1g 06 commerce de prêt sur gages							
		(2) c3a service d'hébergement et établissement touristique							
(3) c4c divertissement commercial intensif extérieur									

**GRILLE DES USAGES ET NORMES :**
**M-450 1/2**

<b>USAGES</b>	c1	Vente au détail et services	*	*	*				
	c2	Usage mixte				*	*	*	
	SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
				(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
	SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>	<b>STRUCTURE</b>	Isolée	*			*		
Jumelée				*			*		
Contiguë					*			*	
		Hauteur minimum (étage)	1	1	1	1	1	1	
		Hauteur maximum (étage)	2	2	2	2	2	2	
		Largeur minimum (m)	7	8	7	8	8	7	
		Superficie d'implantation, minimum (m <sup>2</sup> )	45	75	60	80	75	60	
	Nombre de logement par bâtiment, maximum				4	4	4		

<b>TERRAIN</b>	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	350	325	190	405	325	190	
	Profondeur minimum (m)	30	27	27	27	27	27	
	Largeur minimum (m)	15	12	7	15	12	7	

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGES</b>	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65
		Latérale sans ouverture, minimum (m)	4	4	0	4	4	0
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	4	4	—	4	4	—
		L'autre marge latérale sans ouverture, minimum (m)	2	0	0	2	0	0
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	2	—	—	2	—	—
		Arrière minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
	Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	

DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (VOIR ARTICLE 20)								
	Densité brute minimum (log/1000m <sup>2</sup> ) (m <sup>2</sup> )				3	3	3	
	Rapport bâti / terrain, minimum (%)	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	
	Rapport plancher(s) / terrain (COS), minimum (%)	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	Article 236 Superficie des commerces	*	*	*	*	*	*		
	Article 240.1 Stationnement	*	*	*	*	*	*		
	(1) c1b 03 commerce de tondeuses à gazon ou de souffleuses à neige; c1g 06 service de prêt sur gages								

**GRILLE DES USAGES ET NORMES :**
**M-450 2/2**

<b>USAGES</b>	c4	Divertissement commercial	*					
	h3	Habitation multifamiliale		*				
			SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS					
				(1)				
			SPÉCIFIQUEMENT PERMIS					
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>	<b>STRUCTURE</b>	Isolée	*	*				
		Jumelée						
		Contiguë						
		Hauteur minimum	(étage)	1	2			
		Hauteur maximum	(étage)	2	3			
		Largeur minimum	(m)	8	11			
		Superficie d'implantation, minimum	(m <sup>2</sup> )	75	100			
	Nombre de logement par bâtiment, maximum			10				

<b>TERRAIN</b>	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )	405	-				
	Profondeur minimum	(m)	27	30				
	Largeur minimum	(m)	15	19				

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGES</b>	Avant minimum	(m)	6	5,5			
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle)	(m)	3,65	3,65			
		Latérale sans ouverture, minimum	(m)	4	4			
		Latérale avec ouverture(s), minimum	(m)	4	4			
		L'autre marge latérale sans ouverture, minimum	(m)	2	4			
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum	(m)	2	4			
		Arrière minimum	(m)	1,5 (2)	4			
		Rapport bâti / terrain, maximum	(%)	0,50	0,50			
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum	(%)	0,75	1,00			

<b>DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (VOIR ARTICLE 20)</b>								
	Densité brute minimum (log/1000m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )		3				
	Rapport bâti / terrain, minimum	(%)	0.25	0.25				
	Rapport plancher(s) / terrain (COS), minimum	(%)	0.45	0.45				

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	Article 236 Superficie des commerces		*						
	Article 240.1 Stationnement		*	*					
	Plan d'implantation et d'intégration architecturale, section 31		*	*					
	Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)		*	*					
	(1) c4c divertissement commercial intensif extérieur								
	(2) La marge peut être augmentée à 1,98 m si le mur possède une ouverture								



**GRILLE DES USAGES ET NORMES :**
**M-451**

USAGES	STRUCTURE	c1	Vente au détail et services	*	*	*						
		c4	Divertissement commercial				*					
		p2	Institutions publiques					*				
		c3	Hébergement et restauration						*			
		SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
				(1)	(1)	(1)	(2)					
		SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
								(3)	(5)			
		SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
		SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée		*			*	*				
		Jumelée			*							
		Contiguë				*				*		
			Hauteur minimum (étage)	1	1	1	1	1	1	1		
			Hauteur maximum (étage)	1	1	1	1	1	1	1		
			Largeur minimum (m)	7	8	7	8	8	8	7		
		Superficie d'implantation, minimum (m <sup>2</sup> )	45	75	60	75	75	75	60			
		Nombre de logement par bâtiment, maximum										

TERRAIN									
			Superficie minimum (m <sup>2</sup> )						
			Profondeur minimum (m)	32	32	32	32	32	32
		Largeur minimum (m)	35	35	35	35	35	35	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES									
				Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6
				Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65
				Latérale sans ouverture, minimum (m)	4	4	0	4	4	0
				Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	4	4	–	4	4	–
				L'autre marge latérale sans ouverture, minimum (m)	2	0	0	2	2	0
				L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	2	–	–	2	2	–
				Arrière minimum (m)	1,5 (4)	1,5 (4)	1,5 (4)	1,5 (4)	1,5 (4)	1,5 (4)
				Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75		

**DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (VOIR ARTICLE 20)**

			Densité brute minimum (log/1000m <sup>2</sup> ) (m <sup>2</sup> )						
			Rapport bâti / terrain, minimum (%)	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Rapport plancher(s) / terrain (COS), minimum (%)	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
			Article 236 Superficie des commerces	*	*	*	*	*	*
			Article 240.1 Stationnement	*	*	*	*	*	*
			(1) c1b 03 vente de tondeuses ou souffleuses, c1g 06 prêt sur gages						
			(2) c4c divertissement commercial intensif extérieur						
			(3) p2e 04 centre d'entraide ou de ressources communautaires						
		(4) La marge peut être augmentée à 1,98 m si le mur possède une ouverture							
		(5) c3b 02 bar laitier et crèmerie; c3b 03 établissement où l'on prépare des repas pour la livraison ou pour emporter							

Ville de Sainte-Catherine

Règlement de zonage n° 2009-Z-00

Règlement de lotissement n° 2010-L-00

Annexe A

**GRILLE DES USAGES ET NORMES :**
**ZONE**
**M-495**

USAGES			*							
	h3	Habitation multifamiliale	*							
	c1	Vente au détail et services		*						
	c3	Hébergement et restauration			*					
	c4	Divertissement commercial				*				
	c5	Divertissement spécial					*			
	p2	Institutions publiques						*		
	p3	Services publics							*	
	SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
				(3)						
SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
					(1)	(2)	(4)	(5)		
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*	*	*	*	*	*	*	
		Jumelée								
		Contiguë								
	Hauteur minimum (étage)		4	4	4	4	4	4	2	
	Hauteur maximum (étage)		6	6	6	6	6	6	4	
	Largeur minimum (m)		20	20	20	20	20	20	20	
	Superficie d'implantation, minimum (m <sup>2</sup> )		500	500	500	500	500	500	500	
Nombre de logement par bâtiment, maximum		50								
TERRAIN	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )		1750	1750	1750	1750	1750	1750	1750	
	Profondeur minimum (m)		50	50	50	50	50	50	50	
	Largeur minimum (m)		35	35	35	35	35	35	35	
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	5	5	5	5	5	5	5	
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	
		Latérale, minimum (m)	4	4	4	4	4	4	4	
		L'autre marge latérale, minimum (m)	2	2	2	2	2	2	2	
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5	5	5	5	
DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (VOIR ARTICLE 20)										
Densité brute minimum (log/1000m <sup>2</sup> )		(m <sup>2</sup> )	4	—	—	—	—	4	4	
Rapport bâti / terrain, minimum		(%)	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	—	
Rapport plancher(s) / terrain (COS), minimum		(%)	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	—	
DISPOSITIONS SPÉCIALES	Plan d'implantation et d'intégration architecturale section 34		*	*	*	*	*	*	*	
	Plan d'aménagement d'ensemble		*	*	*	*	*	*	*	
	Article 231 Projet intégré		*	*	*	*	*	*	*	
	Article 235 Zones de niveau sonore élevé		*	*	*			*		
	Article 236.1 Superficie maximales de bâtiments mixtes, commerces, bureaux dans certaines zones		*	*	*	*	*	*		
	Article 240 Zones commerciales en bordure de la route 132			*	*	*	*			
	(1) c4a10 centre de santé, de musculation, de conditionnement physique; c4a11 école de danse; c4a13 école de judo, de karaté, de boxe ou autres activités sportives similaires; c4a14 salle de danse; c4b01 auditorium; c4b02 cinéma; c4b03 théâtre;									
	(2) c5a 01 bar, brasserie et autres débits de boissons alcoolisées, sans présentation de spectacle									
	(3) c1b 03 vente de tondeuses ou souffleuses, 07 commerce de machines à coudre; 09 commerce d'accessoires de scène et de costumes; 10 commerce de systèmes d'alarmes; 21 commerce d'antiquités ou de marchandises d'occasion; 28 commerce de gaz propane en bonbonnes sans remplissage sur place; 29 commerce de gaz propane en bonbonnes avec remplissage sur place; 36 service d'affûtage d'articles de maison; 37 service de reliure; 39 service de serrurerie. c1f 04 agence de rencontre; 07 laverie automatique; 09 service de taxi; c1g 06 prêt sur gages									
	(4) p2c 02 centre d'hébergement de longue durée; 03 centre de réadaptation; 04 centre d'hébergement et de soins de longue durée; 09 centre d'accueil et maison de retraite; p2d 01 musée et centre culturel; 02 bibliothèque; 03 centre sportif et centre de loisirs; p2e 02 centre d'information touristique; 03 palais de justice, bureau de publicité des droits et services connexes; 04 centre d'entraide ou de ressources communautaires; p2f 01 bureau de poste; 02 bureau gouvernemental; 03 services administratifs									
(5) p3a 01 poste de pompier										

**GRILLE DES USAGES ET NORMES :**
**ZONE**
**M-558**

USAGES			*	*	*	*	*	*	*	*	
	c1	Vente au détail et services									
	c3	Hébergement et restauration		*							
	c5	Divertissement spécial			*						
	p2	Institutions publiques				*	*	*			
	p3	Services publics							*		
	h3	Habitation multifamiliale									*
	SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
			(1)	(2)					(5)		
	SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
				(3)	(4)	(4)	(4)		(6)		
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	*	*	*	*			*	*	*
		Jumelée					*				
		Contiguë						*			
	Hauteur minimum (étage)	4	4	4	3	3	3	4	2	4	
	Hauteur maximum (étage)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
	Largeur minimum (m)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
	Superficie d'implantation, minimum (m <sup>2</sup> )	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
	Nombre de logement par bâtiment, maximum										40
TERRAIN	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	900	900	900	900	900	900	900	900	900	
	Profondeur minimum (m)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
	Largeur minimum (m)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	7	7	7	2	2	2	7	5	3
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65	3,65	2 (8)	2 (8)	2 (8)	3,65	3,65	3,65
		Latérale minimum (m)	10	10	10	2 (8)	2 (8)	0	10	2	10
		L'autre marge latérale, minimum (m)	8	8	8	2 (8)	2 (8)	2 (8)	8	8	8
		Arrière minimum (m)	8	8	8	8	8	8	8	8	8
DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (VOIR ARTICLE 20)											
Densité brute min (log/1000m <sup>2</sup> ) (m <sup>2</sup> )		-	-	-	-	-	-	-	-	4	
Rapport bâti / terrain, minimum (%)		0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	
Rapport plancher(s) / terrain (COS), minimum (%)		0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	
DISPOSITIONS SPÉCIALES	Plan d'implantation et d'intégration architecturale, section 34	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	Article 235 Zones de niveau sonore élevé	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	Article 236.1 Superficie maximales de bâtiments mixtes, commerces, bureaux dans certaines zones	*	*								
	Article 240 Zones commerciales en bordure de la route 132	*	*	*	*	*	*	*	*		
	Autres dispositions spéciales				(7)	(7)	(7)		(7)		
	(1) c1f 08 Centre de la petite enfance ou autre service de garde à l'enfance (garderie); c1b 03 vente de tondeuses ou souffleuses; c1g 06 prêt sur gages										
	(2) c3a service d'hébergement, 05 résidence de tourisme										
	(3) c5a 01 bar, brasserie et autres débits de boissons alcoolisées, sans présentation de spectacle										
	(4) p2b établissements d'enseignement 01 à 04, p2c établissements de santé et services sociaux 02 à 05 et 09, p2d établissements culturels ou sportifs 01 et 02, p2e établissements d'affaires publiques et communautaires 02 à 04, p2f établissements gouvernementaux										
	(5) p3b 04 parc d'éoliennes										
(6) c1f 08 Centre de la petite enfance ou autre service de garde à l'enfance (garderie)											
(7) Nonobstant l'article 107, l'ilot de verdure requis en vertu du sous-paragraphe j) du paragraphe 2 de cet article, les îlots de verdure qui doivent border ou séparer toute série de 20 cases de stationnement peuvent être regroupés en un seul îlot d'une superficie minimale de 14 m <sup>2</sup> par 20 cases de stationnement et aménagés selon les mêmes normes. Nonobstant l'article 161, la largeur de l'écran tampon requis en vertu de cet article peut être réduit à 1,5 mètre conditionnellement à ce que l'écran tampon soit aménagé conformément à cet article et à l'article 127. Afin de réduire la largeur de l'écran tampon, un espace d'une largeur minimale de 5 mètres devra être laissé libre de toute construction de l'autre côté de l'allée d'accès et pourvu de plantation.											
(8) Dans le cadre du PAE de la zone M-558, une fenêtre en saillie ou un porte-à-faux faisant corps avec le bâtiment peut empiéter dans une marge .											

**GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE M-560**

<b>USAGES</b>	h3	Habitation multifamiliale	*								
	h4	Habitation collective		*							
	c1	Vente au détail et services			*						
	c3	Hébergement et restauration				*					
	c4	Divertissement commercial					*				
	p2	Institutions publiques						*			
	c6	Services automobiles							*		
	SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
						(1)			(3)		
	SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
							(2)		(5)		
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>	<b>STRUCTURE</b>	Isolée	*	*	*	*	*	*	*		
		Jumelée									
		Contiguë									
	Hauteur minimum (étage)		4	4	4	4	4	4	4	4	
	Hauteur maximum (étage)		6	7	6	6	6	6	6	6	
	Largeur minimum (m)		20	50	20	20	20	20	20	20	
	Superficie d'implantation, minimum (m <sup>2</sup> )		500	550	500	500	500	500	500	500	
Nombre de logement par bâtiment, maximum		50	200								

<b>TERRAIN</b>	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	1750	2200	1750	1750	1750	1750	1750
	Profondeur minimum (m)	50	50	50	50	50	50	50
	Largeur minimum (m)	35	35	35	35	35	35	35

<b>CONSTRUCTION LA</b>	<b>MARGES</b>	Avant minimum (m)	5	5	5	5	5	5	5
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65
		Latérale minimum (m)	4	4	4	4	4	4	4
		L'autre marge latérale minimum (m)	2	2	2	2	2	2	2
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5	5	5	5

<b>DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (voir article 20)</b>									
Densité brute minimum (Logement / 1 000 m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	4	4	-	-	-	4	-	
Rapport bâti / terrain, minimum	(%)	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
Rapport plancher(s) / terrain (COS), minimum	(%)	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	Plan d'implantation et d'intégration architecturale, section 34	*	*	*	*	*	*	*	*
	Plan d'aménagement d'ensemble	*	*	*	*	*	*	*	*
	Article 231 Projet intégré	*	*	*	*	*	*	*	*
	Article 235 Zones de niveau sonore élevé	*	*	*			*		
	Article 236.1 Superficie maximales de bâtiments mixtes, commerces, bureaux dans certaines zones	*	*	*	*	*	*	*	*
	Article 240 Zones commerciales en bordure de la Route 132			*	*	*		*	
	(1) c1b 01 commerce de foyers, de chauffage, de ventilation ou de climatisation; 02 commerce d'appareils sanitaires; 03 vente de tondeuses ou souffleuses, 04 commerce de peinture ou de papier-peint; 05 commerce d'articles de quincaillerie et de matériaux de construction; 07 commerce de machines à coudre; 09 commerce d'accessoires de scène et de costumes; 10 commerce de systèmes d'alarmes; 21 commerce d'antiquités ou de marchandises d'occasion; 28 commerce de gaz propane en bonbonnes sans remplissage sur place; 29 commerce de gaz propane en bonbonnes avec remplissage sur place; 36 service d'affûtage d'articles de maison; 37 service de reliure; 39 service de serrurerie. c1f 04 agence de rencontre; 07 laverie automatique; 09 service de taxi; c1g 06 prêt sur gages(1) c1b 03 vente de tondeuses ou souffleuses, c1g 06 prêt sur gages								
	(2) c4a10 centre de santé, de musculation, de conditionnement physique; c4a11 école de danse;c4a13 école de judo,de karaté,de boxe ou autres activités sportives similaires; c4a14 salle de danse; c4b01 auditorium;c4b02 cinéma; c4b03 théâtre;								
	(3) p2 a établissements à caractère religieux; p2b 05 internat et pensionnat; p2b 06 site extérieur de démonstration utilisé à des fins d'enseignement appliqué; p2b 07 site extérieur d'entraînement opérationnel; p2c 07 centre de désintoxication; p2c 08 maison de transition; p2c 09 centre d'accueil et maison de retraite								
	(4) Résidence supervisées ou non supervisées comptant des suites, studios ou appartement, et les résidences pour personnes âgées								
(5) c6b centres de distribution au détail des produits pétrolier et de carburant									

**GRILLE DES USAGES ET NORMES :**
**ZONE M-602**

<b>USAGES</b>	c1	Vente au détail et services	*							
	c3	Hébergement et restauration		*						
	h3	Habitation multifamiliale			*					
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>	SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
			(1)							
	SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
			(2)							
	<b>STRUCTURE</b>	Isolée		*	*	*				
		Jumelée								
		Contiguë								
	Hauteur minimum	(étage)	1	1	2					
	Hauteur maximum	(étage)	2	2	3					
	Largeur minimum	(m)	7	7	7					
	Superficie d'implantation, minimum	(m <sup>2</sup> )	70	70	80					
	Nombre de logement par bâtiment, maximum				12					

<b>TERRAIN</b>	Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )	600	600					
	Profondeur minimum	(m)	35	35	35				
	Largeur minimum	(m)	15	15	15				

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGES</b>	Avant minimum	(m)	7	7	7			
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle)	(m)	3,65	3,65	3,65			
		Latérale sans ouverture, minimum	(m)	4	4	4			
		Latérale avec ouverture(s), minimum	(m)	4	4	4			
		L'autre marge latérale sans ouverture, minimum	(m)	2	2	2			
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum	(m)	2	2	2			
		Arrière minimum	(m)	5	5	5			
		Rapport bâti / terrain, maximum	(%)	0,50	0,50	-			
Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum	(%)	0,75	0,75	-					

<b>DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (voir article 20)</b>									
	Densité brute minimum, (Logement / 1 000 m <sup>2</sup> )				3				

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	PIIA Règlement 2012-00 et ses amendements, section 19		*	*	*				
	Plan d'aménagement d'ensemble		*	*	*				
	Article 236 Superficie des commerces		*	*	*				
	(1) c1b 02 vente de tondeuses ou souffleuses, c1g 06 prêt sur gages								
	(2) c3b service de restauration								

**Ville de Sainte-Catherine**

Règlement de zonage n° 2009-Z-00

Règlement de lotissement n° 2010-L-00

Annexe A

Codification administrative \_\_\_\_\_

**GRILLE DES USAGES ET NORMES :**
**ZONE**
**M-608**

<b>USAGES</b>	c1	Vente au détail et services	*						
	c6	Services automobiles		*					
	h3	Habitation multifamiliale			*				
			SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
				(1)					
			SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
				(2)					
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>	<b>STRUCTURE</b>	Isolée	*	*	*				
		Jumelée							
		Contiguë							
		Hauteur minimum (étage)	1	1	2				
		Hauteur maximum (étage)	2	2	4				
		Largeur minimum (m)	10	10	10				
		Superficie d'implantation, minimum (m <sup>2</sup> )	120	120	120				
	Nombre de logement par bâtiment, maximum								

<b>TERRAIN</b>	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	2500	2500				
	Profondeur minimum (m)	45	45	45			
	Largeur minimum (m)	55	55	19			

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGES</b>	Avant minimum (m)	18	18	7			
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	3,65	3,65			
		Latérale sans ouverture, minimum (m)	4	4	4			
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	4	4	4			
		L'autre marge latérale sans ouverture, minimum (m)	2	2	2			
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	2	2	2			
		Arrière minimum (m)	7	7	7			
		Rapport bâti / terrain, maximum (%)	0,50	0,50	-			
Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	0,75	0,75	-					

<b>DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (voir article 20)</b>								
	Densité brute minimum, (Logement / 1 000 m <sup>2</sup> )			3				

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	Plan d'implantation et d'intégration architecturale, section 19	*	*	*				
	Plan d'aménagement d'ensemble	*	*	*				
	Article 236 Superficie des commerces	*	*					
	(1) c1b 03 vente de tondeuses ou souffleuses, prêt sur gages							
	(2) c6b Les centres de distribution au détail de produits pétroliers et de carburant							

**GRILLE DES USAGES ET NORMES :**
**ZONE M-660**

USAGES		h3	Habitation multifamiliale	*							
		c1	Vente au détail et services		*						
		c3	Hébergement et restauration			*					
		c5	Divertissement spécial				*				
		p2	Institutions publiques					*			
		SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
						(1)	(2)				
		SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
								(3)	(4)		
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée		*	*	*	*	*			
		Jumelée									
		Contiguë									
	Hauteur minimum	(étage)	2	2	2	2	2				
	Hauteur maximum	(étage)	4	4	4	4	4				
	Largeur minimum	(m)	10	10	10	10	10				
	Superficie d'implantation, minimum	(m <sup>2</sup> )	450	200	200	200	200				
Nombre de logement par bâtiment, maximum		50									

TERRAIN			Superficie minimum	(m <sup>2</sup> )	1600	900	900	900	900
			Profondeur minimum	(m)	30	30	30	30	30
			Largeur minimum	(m)	30	30	30	30	30

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum	(m)	7	7	7	7	7
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle)	(m)	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65
		Latérale, minimum	(m)	4	4	4	4	4
		L'autre marge latérale, minimum	(m)	2	2	2	2	2
		Arrière minimum	(m)	3	3	3	3	3

DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (VOIR ARTICLE 20)									
Densité brute minimum (log/1000m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	4	—	—	—	4			
Rapport bâti / terrain, minimum	(%)	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25			
Rapport plancher(s) / terrain (COS), minimum	(%)	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45			

DISPOSITIONS SPÉCIALES		Plan d'implantation et d'intégration architecturale, section 34		*	*	*	*	*	
		Plan d'aménagement d'ensemble		*	*	*	*	*	
		Article 231 Projet intégré		*	*	*	*	*	
		Article 235 Zones de niveau sonore élevé		*	*	*	*	*	
		Article 236.1 Superficie maximale de bâtiments mixtes, commerces, bureaux dans certaines zones			*	*	*	*	
		Article 240 Zones commerciales en bordure de la route 132			*	*	*	*	
		(1) c1b 01 commerce de foyers, de chauffage, de ventilation ou de climatisation; 02 commerce d'appareils sanitaires; 03 vente de tondeuses ou souffleuses, 04 commerce de peinture ou de papier-peint; 05 commerce d'articles de quincaillerie et de matériaux de construction; 07 commerce de machines à coudre; 09 commerce d'accessoires de scène et de costumes; 10 commerce de systèmes d'alarmes; 21 commerce d'antiquités ou de marchandises d'occasion; 28 commerce de gaz propane en bonbonnes sans remplissage sur place; 29 commerce de gaz propane en bonbonnes avec remplissage sur place; 36 service d'affûtage d'articles de maison; 37 service de reliure; 38 service de nettoyage ou de buanderie; 39 service de serrurerie. c1f 04 agence de rencontre; 07 laverie automatique; 09 service de taxi; c1g 06 prêt sur gages(1) c1b 03 vente de tondeuses ou souffleuses, c1f08 centre de la petite enfance ou autre service de garde à l'enfance; c1g 06 prêt sur gages							
		(2) c3a 05 résidence de tourisme							
		(3) c5a 01 bar, brasserie et autres débits de boissons alcoolisées, sans présentation de spectacle							
		(4) p2b établissements d'enseignement 01 à 04, p2c établissements de santé et services sociaux 02 à 05 et 09; p2c10 Ressource intermédiaire (à l'exclusion de celles de type familial), p2d établissements culturels ou sportifs 01 et 02, p2e établissements d'affaires publiques et communautaires 02 à 04, p2f établissements gouvernementaux							

**GRILLE DES USAGES ET NORMES :**
**ZONE M-661**

USAGES		h3	Habitation multifamiliale	*						
		c1	Vente au détail et services		*					
		c3	Hébergement et restauration			*				
		c4	Divertissement commercial				*			
		c5	Divertissement spécial					*		
		p2	Institutions publiques						*	
		SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
						(3)				
		SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
							(1)	(2)	(4)	
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée		*	*	*	*	*	*	
		Jumelée								
		Contiguë								
	Hauteur minimum (étage)		4	4	4	4	4	4		
	Hauteur maximum (étage)		6	6	6	6	6	6		
	Largeur minimum (m)		20	20	20	20	20	20		
	Superficie d'implantation, minimum (m <sup>2</sup> )		500	500	500	500	500	500		
Nombre de logement par bâtiment, maximum			50							
TERRAIN	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )		1750	1750	1750	1750	1750	1750		
	Profondeur minimum (m)		50	50	50	50	50	50		
	Largeur minimum (m)		35	35	35	35	35	35		
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)		5	5	5	5	5	5	
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)		3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	
		Latérale, minimum (m)		4	4	4	4	4	4	
		L'autre marge latérale, minimum (m)		2	2	2	2	2	2	
		Arrière minimum (m)		5	5	5	5	5	5	
DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (VOIR ARTICLE 20)										
Densité brute minimum (log/1000m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )		4	—	—	—	—	—	4	
Rapport bâti / terrain, minimum	(%)		0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	
Rapport plancher(s) / terrain (COS), minimum	(%)		0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	
DISPOSITIONS SPÉCIALES	Plan d'implantation et d'intégration architecturale section 34		*	*	*	*	*	*	*	
	Plan d'aménagement d'ensemble		*	*	*	*	*	*	*	
	Article 231 Projet intégré		*	*	*	*	*	*	*	
	Article 235 Zones de niveau sonore élevé		*	*	*	*	*	*	*	
	Article 236.1 Superficie maximales de bâtiments mixtes, commerces, bureaux dans certaines zones		*	*	*	*	*	*	*	
	Article 240 Zones commerciales en bordure de la route 132			*	*	*	*	*		
	(1) c4a10 centre de santé, de musculation, de conditionnement physique; c4a11 école de danse; c4a13 école de judo, de karaté, de boxe ou autres activités sportives similaires; c4a14 salle de danse; c4b01 auditorium; c4b02 cinéma; c4b03 théâtre;									
	(2) c5a 01 bar, brasserie et autres débits de boissons alcoolisées, sans présentation de spectacle									
	(3) c1b 01 commerce de foyers, de chauffage, de ventilation ou de climatisation; 02 commerce d'appareils sanitaires; 03 vente de tondeuses ou souffleuses, 04 commerce de peinture ou de papier-peint; 05 commerce d'articles de quincaillerie et de matériaux de construction; 07 commerce de machines à coudre; 09 commerce d'accessoires de scène et de costumes; 10 commerce de systèmes d'alarmes; 21 commerce d'antiquités ou de marchandises d'occasion; 28 commerce de gaz propane en bonbonnes sans remplissage sur place; 29 commerce de gaz propane en bonbonnes avec remplissage sur place; 36 service d'affûtage d'articles de maison; 37 service de reliure; 39 service de serrurerie. c1f 04 agence de rencontre; 07 laverie automatique; 09 service de taxi; c1g 06 prêt sur gages									
	(4) p2c 02 centre d'hébergement de longue durée; 03 centre de réadaptation; 04 centre d'hébergement et de soins de longue durée; 09 centre d'accueil et maison de retraite; p2d Les établissements culturels et sportifs, p2e Les établissements liés aux affaires publiques et aux services communautaires, p2f Les établissements gouvernementaux									